

**PENGARUH KEBIJAKAN INVESTASI DAN UKURAN PERUSAHAAN
(*FIRM SIZE*) TERHADAP KEBIJAKAN HUTANG PADA PERUSAHAAN
DALAM BIDANG *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI**

*THE INFLUENCE OF INVESTMENT POLICY AND FIRM SIZE ON DEBT POLICY
OF REAL ESTATE COMPANY LISTED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE*

NIAR NUR HASANAH

8335072939



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas
Negeri Jakarta**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2012

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI



| Nama | Jabatan | Tanda Tangan | Tanggal |
|---|---------------|--------------|------------------|
| 1. <u>Dian Citra Aruna, S.E., M.Si</u> NIP. 19760908 199903 2 001 | Ketua Penguji | | 06 Februari 2012 |
| 2. <u>Diana Noviarini, M.Si</u> NIP. 19751115 200812 2 002 | Sekretaris | | 02 Februari 2012 |
| 3. <u>M. Yasser Arafat, SE, MM</u> NIP. 19710413 200112 1 001 | Penguji Ahli | | 01 Februari 2012 |
| 4. <u>Tresno Ekajaya, SE, M.AK</u> NIP. 19741105 200604 1 002 | Pembimbing I | | 02 Februari 2012 |
| 5. <u>Ratna Anggraini, S.E, Akt, M.Si</u> NIP. 19740417 200012 2 001 | Pembimbing II | | 02 Februari 2012 |

Tanggal Lulus 31 Januari 2012

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah dijadikan untuk mendapatkan gelar sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat sesungguhnya dan apabila kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 1 Februari 2012



Niar Nur Hasanah
8335072939

ABSTRAK

Niar Nur Hasanah, 2012; Pengaruh Kebijakan Investasi Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Hutang

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti mengenai pengaruh kebijakan investasi dan ukuran perusahaan terhadap kebijakan hutang. Penelitian ini menggunakan sampel sebanyak 38 perusahaan selama 2 tahun pada seluruh perusahaan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) . Sampel dalam penelitian ini dipilih dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Periode penelitian menggunakan tahun 2008-2009, maka semua faktor yang akan diteliti terjadi pada tahun tersebut dan dilihat pengaruhnya terhadap kebijakan hutang.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengaruh kebijakan investasi yang diukur dengan *total asset growth* berpengaruh negatif terhadap kebijakan hutang yang menggunakan pengukuran *market value of equity ratio*. Pada ukuran perusahaan memiliki hasil yang tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap kebijakan hutang dimana dalam pengukuran ukuran perusahaan dilihat dalam *total asset*.

Kata Kunci: Kebijakan Investasi, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Hutang

ABSTRACT

Niar Nur Hasanah, 2012; The Influence Of Investment Policy And Firm Size On Debt Policy

This study is aimed to get the evidence about the influence of investment policy and firm size of debt policy. This study use the sample of 38 companies over 2 years of all real estate companies listed in Indonesian Stock Exchange. The sample of this study is chosen by using purposive sampling method. The period of the study use from the year of 2008-2009, therefore all factors which examined occur in its year and look from the influence of investment policy.

The result of the study show that the influence of investment policy measured by total asset growth has negative influence of debt investment by using market value of equity ratio measurement. On the firm size, the result has no influence and insignificant of debt policy where in the measurement of the firm size looked in the total asset.

Keyword: Investment Policy, Firm Size, Debt Policy

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul *“Pengaruh Kebijakan Investasi Dan Ukuran Perusahaan (Firm Size) Terhadap Kebijakan Hutang*. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi prasyarat untuk meraih gelar sarjana ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta tahun akademik 2011/2012. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dra. Nurahma Hajat, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. M.Yasser Arafat, SE, AK., MM, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dian Citra Aruna, SE, M.Si., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Tresno Ekajaya, SE, M.Ak, selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing penyusunan skripsi ini.
5. Ratna Anggraini, SE, AK., M.Si, selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan dan nasehat kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

6. Kedua orang tuaku dan kakak yang telah memberikan dukungan baik moril maupun materiil.
7. Sahabat-sahabatku, teman-teman Program Studi S1 Akuntansi 2007 atas dukungan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan yang memerlukan berbagai penyempurnaan. Untuk itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya serta mendapat ridha dari Allah SWT.

Jakarta, Januari 2012

Penulis