

**PENGARUH TINGKAT LIKUIDITAS DAN STRUKTUR MODAL
TERHADAP RESIKO INVESTASI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN
REAL ESTATE TAHUN 2009-2011**

**RIZKY MUHARMAN
8335119096**



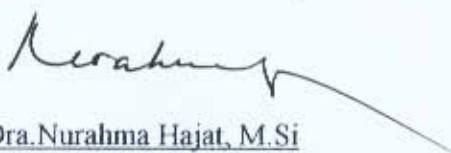
**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada
Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2013**

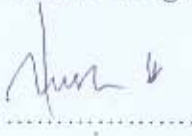



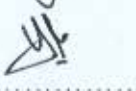
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dra. Nurahma Hajat, M.Si
NIP. 19531002 198503 2 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Nuramalia Hasanah, SE, M.AK</u> NIP.19770617 200812 2 001	Ketua Penguji		04-07-2013
2. <u>Rida Prihatni, SE, Ak, M.Si</u> NIP. 19760425 20011 2 002	Penguji Ahli		04-07-2013
3. <u>Diena Noviarini, M.Si</u> NIP.19751115 2008122 002	Penguji Ahli		04-07-2013
4. <u>M. Yasser Arafat S.E., Akt. MM.</u> NIP. 19710413 2001121 001	Pembimbing I		04-07-2013
5. <u>Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak</u> NIP. 19780621 200801 2 011	Pembimbing II	

Tanggal lulus : 2 Juli 2013

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Juni 2013

Yang membuat pernyataan



Rizky Muharman

No. Reg. 8335119096

ABSTRAK

Kondisi makroekonomi yang tidak menentu dampak dari pukulan ekonomi yang seakan terus – menerus terjadi terhadap bangsa ini. Belum hilang dari ingatan kita semua bagaimana krisis ekonomi tahun 1998 sudah cukup membuat ekonomi negeri ini mengalami kesulitan yang luar biasa. Akibatnya inflasi terus meningkat, fluktuasi nilai tukar rupiah masih sulit dikendalikan dan kondisi sosial ekonomi belum stabil.

Keadaan ekonomi tersebut juga memengaruhi kegiatan investasi di Pasar Modal. Risiko (beta) saham meningkat seiring dengan menurunnya harga – harga saham tersebut salah satunya adalah harga saham perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Hal ini selain karena kondisi internal perusahaan, beta juga sangat sensitif terhadap kondisi makro ekonomi dan mikro ekonomi perusahaan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis dan mengetahui pengaruh tingkat likuiditas dan struktur modal perusahaan terhadap resiko saham baik secara parsial maupun simultan.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah current ratio perusahaan untuk tingkat likuiditas, debt to equity ratio untuk struktur modal perusahaan, yang di peroleh dari website bank Indonesia, www.bi.go.id dan situs atau sumber lain yang relevan. Sedangkan resiko investasi di peroleh dari data beta saham perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia

Untuk mencapai tujuan penelitian, maka dilakukan pengujian hipotesis menggunakan analisis regresi linear berganda, uji F-statistik dan uji t-statistik, pada taraf nyata 5%.

Hasil penelitian secara simultan dengan Uji – F menunjukkan bahwa Tingkat Likuiditas dan struktur modal perusahaan secara bersama – sama dan signifikan memengaruhi resiko investasi perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia.

Hasil penelitian secara parsial dengan Uji – t menunjukkan bahwa hanya tingkat likuiditas yang berpengaruh signifikan terhadap resiko investasi saham perusahaan *property* dan *real estate*, sedangkan variabel struktur modal perusahaan tidak berpengaruh signifikan.

Hasil penelitian ini berlaku untuk periode penelitian yang bersangkutan untuk mengetahui apakah hasil penelitian ini berlaku secara umum perlu dilakukan penelitian sejenis dengan menggunakan periode lain.

Kata kunci: Tingkat Likuiditas, Struktur Modal Perusahaan, Resiko Investasi

ABSTRAK

Uncertain macroeconomic conditions impact of economic blows that seemed continues - constantly going against this nation. Yet we all slip away how the economic crisis of 1998 was enough to make the country's economy is experiencing tremendous difficulties. As a result, inflation continues to increase, exchange rate fluctuations are difficult to control and socio-economic conditions have stabilized.

Economic conditions are also influence investment activities in the capital market. Risk (beta) increases with decreasing stock prices - the price of one stock is the company's stock price Property and Real Estate. This is in addition to the internal condition of the company, the beta is also very sensitive to macro economic and micro-economic enterprises.

The purpose of this study was to analyze and determine the effect of the level of liquidity and capital structure to the risk of the stock either partially maupul simultaneously.

The data used in this study is the current ratio for the company's liquidity, debt to equity ratio for the company's capital structure, data obtained from the Bank Indonesia website, www.bi.go.id and sites or other relevant sources. While the risks of investing in the stock beta obtained from the data property and real estate companies in Indonesia Stock Exchange.

To achieve the objectives of the study, the hypothesis tested using multiple linear regression analysis, the F-statistic test and t-test statistics, the real level of 5%. The results simultaneously with Tests - F indicates that the level of liquidity and capital structure together - equally and significantly affect the risk of investment property and real estate companies in Indonesia Stock Exchange.

The results partially by test - t indicates that only the level of liquidity that significantly influence the risk of investment property company shares and real estate, while variable capital structure are not significant.

The results are valid for the corresponding period of the study to determine whether these results apply in general need to do similar research using other periods.

Keywords: Level of Liquidity, Capital Structure Company, Investment Risk

KATA PENGANTAR

Allhamdulillah segala puji dan syukur praktikan panjatkan kehadiran Allah SWT., sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Adapun maksud dari penyusunan skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat dalam mencapai jenjang S1 Akuntansi Alih Program, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini, praktikan mendapat bimbingan, saran dan bantuan baik materil maupun spiritual dari segenap pihak. Maka dengan ketulusan hati, praktikan ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dra. Nurahma Hajat, M.SI. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Unggul Purwohedhi,SE,M.Si,Ph.D. selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
3. M. Yasser Arafat S.E., Akt. MM selaku dosen Pembimbing I
4. Yunika Murdayanti, SE. M.Si selaku dosen Pembimbing II.
5. Nuramalia Hasanah,M,Ak. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi.
6. Kedua Orang Tua yang telah memberikan semangat, dorongan serta nasehatnya.
7. Seluruh teman-teman Mahasiswa yang telah memberikan semangat dan dorongan.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi penulisan yang lebih baik di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Jakarta, 20 Juni 2013

Penulis
(Rizky Muharman)