

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan pada Bab IV, maka dapat ditarik kesimpulan adalah sebagai berikut:

1. Tingkat likuiditas perusahaan yang ditunjukkan oleh rasio lancar berpengaruh signifikan terhadap risiko investasi. Hal ini sesuai dengan konsep yang menyebutkan bahwa risiko investasi dimana risiko investasi dibagi menjadi dua yaitu risiko sistematis dan risiko tidak sistematis. Risiko tidak sistematis merupakan risiko yang dapat didiversifikasi dan dipengaruhi oleh faktor mikro. Faktor mikro dalam penelitian ini adalah tingkat likuiditas perusahaan yang diukur dengan rasio lancar.
2. Struktur Modal perusahaan yang ditunjukkan oleh *debt to equity ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap risiko investasi pada perusahaan *property* dan *real estate*. Hal ini dikarenakan investor tidak berfikir bahwa hutang yang besar selalu bersifat negative.
3. Secara bersama – sama tingkat likuiditas perusahaan dan struktur modal, berpengaruh signifikan terhadap risiko investasi pada perusahaan *property* dan *real estate*. Dengan nilai F sebesar 6.604 dan signifikan 0,003.

3.2 Keterbatasan Penelitian

Sebagaimana penelitian – penelitian lainnya, penelitian ini juga memiliki keterbatasan dan kelemahan yang dapat dijadikan pertimbangan bagi penelitian selanjutnya, yaitu :

1. Dalam penelitian ini sampel yang digunakan tidak mencakup semua kategori perusahaan di bursa efek Indonesia. Melainkan hanya pada kategori *propety* dan *real estate* saja. Dalam kategori properti dan real estate pun tidak seluruh perusahaan digunakan dalam penelitian ini sehingga belum sepenuhnya mewakili gambaran keseluruhan dari perusahaan – perusahaan *properti* dan *real estate* di bursa efek Indonesia.
2. Periode waktu yang diambil dalam penelitian ini hanya dari tahun 2009 sampai dengan 2011, sehingga kondisi tersebut tidak dapat digeneralisir untuk hasil yang telah ada.
3. Variabel – variabel yang digunakan dalam penelitian ini ada tiga, yaitu dua variabel independen (tingkat likuiditas dan struktur modal perusahaan) dan satu variabel dependen yaitu risiko investasi. Variabel independen masih dapat ditambahkan untuk menghasilkan penelitian yang lebih akurat. Variabel yang dapat mungkin ditambahkan yaitu suku bunga, inflasi, kurs valuta asing, harg emas, *Gross Development Product* (GDP), ROI perusahaan dan masih banyak faktor makro dan mikro yang mungkin dapat mempengaruhi risiko investasi secara signifikan.

5.3 Saran

Berikut ini penulis akan mencoba mengemukakan beberapa saran yang mungkin dapat dan mampu memberikan manfaat serta acuan dalam melihat prospek lingkungan kegiatan investasi terutama mengenai gambaran lingkungan tingkat risiko investasi saham pada sektor *property* dan *real estate* untuk kedepannya. Beberapa saran yang dimaksud adalah sebagai berikut:

1. Dalam rangka mengembangkan dan memasyarakatkan pasar modal melalui reksa dana dengan mengharapkan partisipasi masyarakat (investor kecil) untuk ikut serta berpartisipasi dalam kegiatan berinvestasi di pasar modal perlu difasilitasi informasi yang lengkap, cepat dan terjangkau kepada masyarakat luas tentang manfaat dan cara melakukan investasi saham di pasar modal. Kegiatan ini dapat ditempuh melalui pendidikan formal maupun informal.
2. Pemerintah diharapkan dapat mempertahankan stabilitas ekonomi dengan tingkat pertumbuhan yang tinggi, terutama di bidang moneter dalam jangka panjang sehingga iklim investasi yang kondusif tetap dapat terwujud.
3. Bagi investor maupun calon investor serta para pelaku pasar modal yang akan melakukan kegiatan investasi khususnya investasi saham pada sektor *property* dan *real estate* agar lebih memperhatikan tingkat likuiditas perusahaan karena terbukti dalam penelitian ini tingkat likuiditas mempunyai pengaruh signifikan terhadap tingkat risiko investasi saham pada sektor *property* dan *real estate*.
5. Bagi peneliti ataupun akademisi lain yang hendak melanjutkan atau mengembangkan penelitian yang sudah ada khususnya mengenai lingkungan

tingkat risiko investasi saham pada sektor *property* dan *real estate*, diharapkan dapat menambah jumlah unit penelitian serta rentang atau periode penelitian yang akan digunakan sehingga keragaman hasil penelitian dapat terwujud dan dapat memberikan hasil analisis penelitian terbaru.