

**ANALISIS PERBEDAAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI  
DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI  
WILAYAH JAKARTA TIMUR KECAMATAN JATINEGARA**

***DIFFERENCE ANALYSIS OF TAX OBJECT SALE VALUE  
FOR TAX BASE AREA LAND and BUILDING IN EAST JAKARTA  
DISTRICT JATINEGARA***

**CAHYANI PUJI LESTARI**

**8323108378**



**Karya Ilmiah ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Mendapatkan Gelar Ahli Madya Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri  
Jakarta**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI**

**JURUSAN AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2013**

## **ABSTRAK**

CAHYANI PUJI LESTARI. 2010. 8323108378. Analisis Perbedaan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam Wilayah Jakarta Timur Kecamatan Jatinegara. Program Studi D-III Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Karya Ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui apa saja yang menjadi dasar perbedaan Nilai Jual Objek Pajak dalam pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam wilayah Jakarta Timur Kecamatan Jatinegara. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode analisis deskriptif dengan pengumpulan data melalui observasi dan wawancara.

Dari hasil penulisan dapat diketahui bahwa penarikan Pajak Bumi dan Bangunan sebagai pajak daerah oleh Pemerintah Daerah, sebagai upaya untuk mewujudkan desentralisasi fiskal sebenarnya dapat dilaksanakan tetapi dengan aturan yang jelas dan pelaksanaan yang tepat sehingga tidak merugikan masyarakat sebagai pelaku pembayar pajak.

Dan seharusnya dengan desentralisasi fiskal akan lebih banyak memberikan manfaat dengan lebih memperhatikan faktor keadilan yang sama bagi semua subjek pajak. Dengan memaknai filosofi di atas serta penetapan yang sesuai dengan ketentuan perpajakan yang berlaku diharapkan akan menciptakan rasa persamaan dan kesamaan sehingga akan meningkatkan kemampuan dan kemauan bayar Wajib Pajak.

Kata kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Otonomi Daerah

## **ABSTRACT**

CAHYANI PUJI LESTARI. 2010. 8323108378. Difference Analysis of Tax Object Sale Value For Tax Base Area Land and Building in East Jakarta District Jatinegara. The Diploma Program Accounting. Majoring in Accounting. Faculty of Economics. State University of Jakarta.

Scientific aims to find out what are the basic differences in the Tax Object Sales Value imposition of tax on land and building in East Jakarta District Jatinegara. The method used in this study is a descriptive analysis method by collecting data through observation and interviews.

Writing of the results it can be seen that the withdrawal of land and building tax as a local tax by the local government, in an effort to achieve fiscal decentralization can actually be implemented but with clear rules and proper conduct that does not harm people as offender taxpayers.

And should the fiscal decentralization will be more beneficial to pay more attention to factors equal justice for all tax subjects. With a philosophy to interpret the above as well as the determination in accordance with the applicable tax regulations are expected to create a sense of equality and sameness that will improve the ability and willingness of taxpayers pay.

Keywords: Land and Building Tax, Regional Autonomy

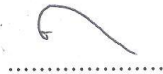
**LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN**

Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Dra. Sri Zulaihati, M.Si  
NIP. 19610228 198602 2 001



24 Juni 2013

Ketua Jurusan Akuntansi,

Jakarta, 25 Juni 2013  
Ketua Program Studi



Unggul Purwohedhi SE, M.Si, P.hD  
NIP. 19790817 200604 1 002



Yunika Murdayanti SE, M.Si, M.Åk  
NIP. 19780621 200801 2 011



## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan Karunia-Nya Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah ini yang berjudul **“Analisis Perbedaan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam Wilayah Jakarta Timur Kecamatan Jatinegara”**.

Maksud penyusunan Karya Ilmiah ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan gelar Ahli Madya (A.Md) pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Karya Ilmiah ini, Penulis banyak menghadapi kendala serta masalah. Akan tetapi, atas bantuan dan dorongan dari banyak pihak, akhirnya Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah ini. Untuk itu, maka dalam kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Dra. Hj. Nurahma Hajat, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
2. Bapak Unggul Purwohedi, SE., M.Si., P.hD selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
3. Ibu Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak selaku Ketua Program studi Diploma III Akuntansi yang telah mempercayai Penulis untuk menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah.
4. Ibu Dra. Sri Zulaihati, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan dukungan dan bimbingan kepada Penulis.

5. Bapak Sony Triwibawa,SH selaku Kepala Kesatuan Bangsa dan Politik di Kantor Walikota Jakarta Timur yang telah membantu Penulis menetapkan tempat observasi.
6. Bapak Ignatius Sumantri, SH dan Bapak Darnato S.sos, MH selaku pembimbing serta nara sumber dan membantu Penulis mengumpulkan data-data di tempat observasi Penulis yaitu di Kantor Kecamatan Jatinegara Jakarta Timur.
7. Kedua Orang Tua Penulis yaitu Bapak Kandar dan Ibu Atun tercinta yang selalu memberikan do'a, dan seluruh keluarga yang telah memberikan bantuan, motivasi, dan do'a bagi Penulis.
8. Teman-teman mahasiswa Diploma III Akuntansi 2010/AK2, khususnya Aldhira Dwi Cahyu, Dwi Ismarini, Chindy Sarah Nabila, Mentari Putri Rizkillah Deha, dan Shinta Primananda Ramadhani yang telah memberikan bantuan, motivasi, dan arahan dalam penyusunan Karya Ilmiah ini.

Akhir kata, Penulis menyadari bahwa mungkin masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Karya Ilmiah ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi Penulis. Penulis mengharapkan Karya Ilmiah ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Jakarta, Juni 2013

Penulis