

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACK	ii
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	4
1. Tujuan Penulisan.....	4
2. Manfaat Penulisan.....	4
BAB II KAJIAN DAN METODOLOGI PENELITIAN	6
A. Kajian Teoritis.....	6
B. Kerangka Berpikir.....	25
C. Metodologi Penulisan	27
BAB III PEMBAHASAN	29
A. Deskripsi Kasus.....	29
B. Analisis Kasus.....	33
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	48
A. Kesimpulan	48
B. Saran.....	49

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Permohonan Izin Observasi pada Kepala Kesbangpol	53
Lampiran 2	Surat Permohonan Izin Observasi di Kantor Kecamatan Jatinegara.....	54
Lampiran 3	Nota Dinas.....	55
Lampiran 4	Struktur Organisasi.....	56
Lampiran 5	Peta Wilayah Kecamatan Jatinegara.....	57
Lampiran 6	Kecamatan Wilayah Jakarta Timur, Luas Wilayah dan Jumlah Kelurahan.....	58
Lampiran 7	Klasifikasi kelas NJOP Bumi dan Bangunan	59
Lampiran 8	Matrik Perbandingan antara UU PBB dengan UU DPRD	65
Lampiran 9	Tingkat Pencapaian Rencana Penerimaan PBB Kecamatan Jatinegara Tahun 2008 – 2010.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Wilayah Kota Administrasi Jakarta Timur.....	29
Tabel 3.2	LuasKecamatanJatinegaradenganBeberapaKelurahan.....	31
Tabel 3.3	Klasifikasi NJOP Bumikelas 57.....	39
Tabel 3.4	Klasifikasi NJOP Bangunankelas 22.....	39
Tabel 3.5	Klasifikasi NJOP Bangunankelas 23.....	39
Tabel 3.6	RencanaPenerimaan PBB KecamatanJatinegaraTahun 2008-2010.....	43
Tabel 3.7	RealisasiPenerimaan PBB KecamatanJatinegaraTahun 2008-2010.....	43
Tabel 3.8	Tingkat PencapaianRencanaPenerimaan PBB Kecamatan Jatinegara Tahun 2008-2010.....	46