

ABSTRAK

TAUFIK FIRMANSYAH SUPARDI. 2013. 8323108365. Analisis Perlakuan Akuntansi Properti Investasi Berdasarkan SAK ETAP Bab 14 Tentang Properti Investasi pada PT X. Program Studi DIII akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui tentang perlakuan akuntansi atas kegiatan properti investasi berdasarkan SAK ETAP Bab 14 pada PT X. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif dengan metode pengumpulan data melalui observasi dan wawancara yang terlampir pada Daftar Lampiran.

Dari hasil penelitian ini diketahui CV Laris Makmur melakukan pencatatan atas kegiatan properti investasi. Secara keseluruhan, penggunaan SAK ETAP bab 14 properti investasi telah dilaksanakan dengan baik.

Kata Kunci: Properti Investasi, SAK ETAP Bab 14, Pengukuran Properti Investasi, Perlakuan Sewa.

ABSTRACT

TAUFIK FIRMANSYAH SUPARDI. 2013. 8323108365. Analisis Perlakuan Akuntansi Properti Investasi Berdasarkan SAK ETAP Bab 14 Tentang Properti Investasi pada PT X. Program Studi DIII akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

This essay is intended to discover about the activities of the accounting treatment of investment property is based on chapter 14 SAK ETAP at PT X. The method used in this research is Descriptive Analysis with the Observation and Interview methods of data collection which is attached in the Appendix List.

From the results of this research note CV Laris Makmur keep records of the activities of investment property. Overall, the use of chapter 14 SAK ETAP on investment properties has been carried out by well.

Keyword: Invesdtment Property, FAS ETAP Chapter 14, Measurement of investment property, Leease Treatment.

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN

Pembimbing

tanda tangan

tanggal

Rida Prihatni, SE, Akt, M.Si
NIP : 197604252000802002


.....

26 Juni 2013
.....

Jakarta,

Ketua jurusan akuntansi

Ketua Program Studi



Unggul Purwohedi, SE. M.Akt
NIP: 19790817 200604 1 002



Yunika Murdayanti, S.E. M.Si., M.Ak
NIP: 19780621 200801 2011

LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Dekan Fakultas Ekonomi – Universitas Negeri Jakarta



Dra. Nurahma Hajat, M.Si.
NIP. 19531002 198503 2 001

Nama

Tangan Tangan

Tanggal

Ketua Penguji

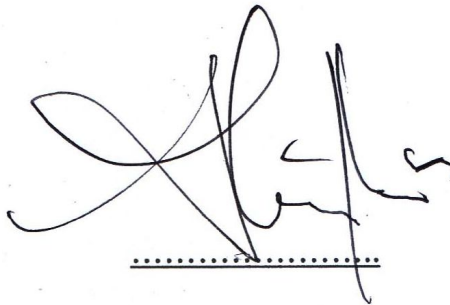
Yunika Murdayanti, S.E., M.Si., M.Ak
NIP. 19780621 200801 2 001



4 Juli 2013

Penguji Ahli

Marsellisa Nindito, S.E. Akt., M.Sc
NIP. 19750630 200501 2 001



4 Juli 2013

Dosen Pembimbing

Rida Prihatni, S.E Akt., M.Si
NIP. 19760425 200112 1 002



4 Juli 2013

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas rahmat dan kasih sayang-Nya penulis mampu menyusun dan menyelesaikan Laporan Karya Ilmiah ini dengan baik. Shalawat dan salam tak lupa penulis hanturkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan sahabatnya.

Karya Ilmiah ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam rangka mendapatkan gelar Ahli Madya Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Karya Ilmiah ini disusun berdasarkan hasil penelitian yang telah dilaksanakan pada bulan Juni 2013.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam pembuatan Karya Ilmiah ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua, Bapak, Mamah, Kakak dan Adik-adik tercinta yang penulis sayangi atas semua doa dan dukungan moril yang telah diberikan.
2. Dra. Nurahma Hajat, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Unggul Purwohedi, SE. M.Akt selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
4. Yunika Murdayanti, MM_a selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta

5. Rida Prihatni,SE,Akt,M.Si, selaku dosen pembimbing dalam penyelesaian Laporan Karya Ilmiah
6. Putri Dyanti Ningrum yang telah banyak membantu dan mendokan penulis hingga Laporan Karya Ilmiah ini terselesaikan.
7. Augi, Alfian, Agus, Yudha, dan Yora yang telah menjadi sahabat baik yang selalu membantu penulis dalam perjalanan perkuliahan selama ini.
8. Ade Jurotul, Ade herlina, Istiqomah, Marselina, dan Andry Hermawan, seluruh teman-teman satu bimbingan yang telah berjuang bersama.
9. Semua teman-teman D3 Akuntansi 2010 AK 1 dan AK 2.
10. Bapak Nurhady yang telah menjadi narasumber dalam proses observasi dan juga perolehan data.
11. Dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Laporan Karya Ilmiah ini.

Penulis menyadari bahwa dalam Laporan Karya Ilmiah yang telah dibuat masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan selanjutnya. Semoga Laporan Karya Ilmiah memberikan manfaat bagi generasi perubahan bangsa.

Jakarta, Juni 2013

Penulis