

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **A. Kesimpulan**

Setelah melakukan pembahasan dapat ditarik kesimpulan atas penelitian ini.

Adapun beberapa hal yang dapat disimpulkan antara lain adalah :

1. Dalam perlakuan akuntansi berdasarkan SAK ETAP bab 14 properti investasi, properti investasi diakui pada pengukuran saat pengakuan awal, pengukuran setelah pengakuan awal, serta transfer properti investasi.
2. Di dalam pelaksanaan kegiatan properti investasi, CV. Laris Makmur bertindak sebagai lessor atau penyewa dan melakukan pencatatan akuntansi yang disyaratkan oleh SAK ETAP bab 14 dalam pengakuannya pada pengukuran saat pengakuan awal, pengukuran setelah pengakuan awal, serta transfer properti investasi.
3. CV. Laris Makmur secara keseluruhan telah menerapkan sistem pencatatan akuntansi atas kegiatan properti investasi yang operasionalnya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, yaitu Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Bab 14 tentang Properti Investasi. Namun pada saat pelaporan di neraca perusahaan, kegiatan properti investasi dilaporkan bukan dalam nama akun properti investasi melainkan dilaporkan dalam nama akun inventaris.

## **B. Saran**

Setelah melakukan pembahasan dan menarik kesimpulan atas penelitian ini, penulis memiliki beberapa saran yang perlu untuk disampaikan, diantaranya adalah sebagai berikut :

1. Laporan keuangan yang dihasilkan atas kegiatan usaha CV. Laris makmur hanya berupa neraca, sebaiknya CV. Laris Makmur melaporkan kegiatan usaha perusahaan secara lengkap dan dilaporkan dengan berpedoman pada standar pelaporan yang relevan. Hal tersebut dapat mempermudah pengembangan usaha karena dengan laporan keuangan yang baik dapat membantu dalam proses pendanaan pada bank. Adapun pelaporan keuangan yang harus dibuat yaitu terdiri atas laporan laba rugi, laporan perubahan modal, laporan arus kas, neraca perusahaan, serta catatan atas laporan keuangan.
2. Perlakuan akuntansi atas kegiatan properti investasi yang telah dilaksanakan CV. Laris Makmur secara keseluruhan telah berjalan dengan baik pada saat pengukuran saat pengakuan awal, pengukuran setelah pengakuan awal, hingga proses transfer. Namun, pelaporan keuangan yang diterbitkan hanya berupa neraca dan merupakan rahasia perusahaan. Walaupun bukan merupakan perusahaan terbuka, CV. Laris Makmur sebaiknya menerbitkan laporan keuangan tahunan dapat dengan mudah diakses oleh berbagai pihak yang

membutuhkan informasi demi menjunjung tinggi nilai transparansi perusahaan.

3. Kegiatan properti investasi yang dilakukan oleh CV. Laris Makmur merupakan salah satu sumber pendapatan yang perlu untuk ditingkatkan dalam rangka peningkatan *income* selain dari kegiatan utama perusahaan.