

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
PADA PT. ESSI PERKASA UTAMA**

**ALVIN PUNGKY PUTRA
8215145245**



Laporan Praktik Kerja Lapangan ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
KONSENTRASI PEMASARAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2017**

**INTERNSHIP REPORT
AT PT. ESSI PERKASA UTAMA**

**ALVIN PUNGKY PUTRA
8215145245**



**This Internship Report is written to fulfill one of the requirements to
Bachelor in Economics Degree at Faculty of Economy State University of
Jakarta**

**BACHELOR DEGREE OF MANAGEMENT
MARKETING CONCENTRATION
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2017**

ABSTRAK

Alvin Pungky Putra. Laporan Praktik Kerja Lapangan (PKL) pada Divisi Marketing Property PT. Essi Perkasa Utama Jalan Raya Ceger No. 5 Jakarta Timur pada 19 Juli 2017 sampai dengan 14 September 2017 Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Pelaksanaan PKL bagi praktikan bertujuan untuk menambah pengalaman dan melatih diri untuk persiapan persaingan di dunia kerja nanti. Selama melaksanakan PKL, praktikan mendapatkan tugas antara lain: 1) Membuat media promosi berupa *flyer*, 2) Melakukan *checklist* terhadap kelengkapan Grha Essi, 3) Membuat rancangan *blueprint* kantor Grha Essi. Dari pelaksanaan PKL ini, praktikan mengetahui cara mempromosikan penyewaan gedung perkantoran yang dilakukan PT. Essi Perkasa Utama.

Kata Kunci: Praktik Kerja Lapangan (PKL), Divisi Marketing Property, Media Promosi, *Checklist*, *Blueprint Office*.

ABSTRACT

Alvin Pungky Putra. Internship Report at Property Marketing Division, PT.Essi Perkasa Utama at Raya Ceger Street number 5, East Jakarta in July 19th 2017 until September 14th 2017. Department of Management Faculty of Economics, State University of Jakarta.

Implementation of internship aims to add to the experience and train the intern in preparation for competition in the world of work later. During internship, the tasks given to intern are 1) Produce promotion tools such as flyer, 2) Checklist the specification of Grha Essi, 3) Planning the office blueprint of Grha Essi. From internship, intern can learn how to promote an office building for tenants.

Keywords: Internship, Property Marketing Division, Promotion Tools, Checklist, Office Blueprint.

LEMBAR PERSETUJUAN SEMINAR

Laporan Praktik Kerja Lapangan

Judul : Praktik Kerja Lapangan pada PT Essi Perkasa Utama
Nama Praktikan : Alvin Pungky Putra
Nomor Registrasi : 8215145245
Program Studi : S1 Manajemen

Setuju untuk Ujian:

Menyetujui,

Pembimbing

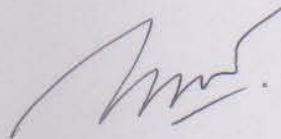


Ika Febrilia S.E., M.M.

NIP. 19870209 201504 2 001

Mengetahui,

Ketua Program Studi S1 Manajemen



Andrian Haro S.Si., M.M.

NIP. 19850924 201404 1 002

Seminar pada Tanggal: 22 - DESEMBER 2017

LEMBAR PENGESAHAN

Koordinator Program Studi S1 Manajemen
Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta



Andrian Haro S.Si., M.M.

NIP. 19850924 201404 1 002

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
------	--------------	---------

Ketua Penguji

Andrian Haro S.Si., M.M.
NIP. 19850924 201404 1 002



.....

.....

Penguji Ahli

Shandy Aditya BIB, M.PBS
DPK



.....

.....

Dosen Pembimbing

Ika Febrilia S.E., M.M.
NIP. 19870209 201504 2 001



.....

.....

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, praktikan panjatkan puji syukur atas kehadiran-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya kepada praktikan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Praktik Kerja Lapangan (PKL) yang telah dilaksanakan di PT. Essi Perkasa Utama. Shalawat serta salam tidak lupa tercurahkan kepada Rasulullah SAW beserta keluarga, pengikut, sahabat, dan para pengikutnya hingga akhir zaman.

Laporan ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam penulisan laporan ini, praktikan mendapatkan dukungan serta masukan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini praktikan ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
2. Andrian Haro, S.Si., M.M. selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Ika Febrilia, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing praktikan yang telah memberikan arahan dan masukan kepada praktikan selama penulisan laporan ini

4. Bapak Rudy Lamentut selaku Direktur Operasional PT. Essi Perkasa Utama yang telah menerima praktikan dengan baik
5. Bapak Ahmad Baihaki selaku General Manager Property PT. Essi Perkasa Utama yang telah membimbing dan memberi banyak pengetahuan kepada praktikan
6. Bapak Aditya, Bapak Irfan, dan Bapak Emil yang memberi banyak pengetahuan dalam diskusi bersama
7. Keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan semangat
8. Para sahabat dan teman yang senantiasa memberikan masukan dan juga dorongan semangat kepada praktikan.

Praktikan menyadari bahwa dalam penulisan laporan ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun praktikan harapkan untuk kebaikan di kemudian hari. Semoga Laporan Praktik Kerja Lapangan ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Jakarta, 12 Desember 2017

Praktikan

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
LEMBAR PERSETUJUAN SEMINAR	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Praktik Kerja Lapangan.....	1
B. Maksud dan Tujuan Praktik Kerja Lapangan	3
C. Kegunaan Praktik Kerja Lapangan	4
D. Tempat Praktik Kerja Lapangan	6
E. Jadwal Waktu Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan.....	6
BAB II TINJAUAN UMUM TEMPAT PKL	8
A. Sejarah Umum Perusahaan	8
B. Stuktur Organisasi PT. Essi Perkasa Utama	11
C. Kegiatan Umum Perusahaan.....	13
BAB III PELAKSANAAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN	17
A. Bidang Kerja	17
B. Pelaksanaan Kerja.....	17
C. Kendala yang Dihadapi.....	27
D. Cara Mengatasi Kendala.....	28
BAB IV PENUTUP	29
A. Kesimpulan	29
B. Saran	30
DAFTAR PUSTAKA	32
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	33

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul Gambar	Hal
Gambar II.1	Logo PT. Essi Perkasa Utama	8
Gambar II.2	Struktur Organisasi PT. Essi Perkasa Utama	12
Gambar II.3	<i>Launcher Gantry Crane</i>	13
Gambar II.4	<i>Tower Crane</i>	13
Gambar II.5	<i>PCU Formwork</i>	14
Gambar II.6	<i>Vibro Ripper</i>	14
Gambar II.7	<i>Stand PT. Essi Perkasa Utama di JIEXPO</i>	15
Gambar III.1	Aplikasi Sketsa Kasar Kedalam Photoshop	18
Gambar III.2	Hasil Akhir <i>Flyer</i>	19
Gambar III.3	Checklist Grha Essi Lantai 3, 4, dan <i>Rooftop</i>	20
Gambar III.4	Grha Essi Lantai Tiga	21
Gambar III.5	<i>Blueprint</i> Lantai Dua	23
Gambar III.6	Sketsa Kasar <i>Blueprint</i> Lantai Dua	23
Gambar III.7	Pemetaan Sketsa <i>Blueprint</i> Lantai Dua	24

DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul Lampiran	Halaman
Lampiran 1	Surat Permohonan PKL	34
Lampiran 2	Surat Diterima PKL	35
Lampiran 3	Daftar Hadir PKL	36
Lampiran 4	Daftar Penilaian	39
Lampiran 5	Log Kegiatan Harian	40

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Praktik Kerja Lapangan

Perekonomian terus mengalami perkembangan yang cepat dan penuh persaingan, perusahaan dituntut untuk terus dapat berkompetisi dengan para kompetitornya. Inovasi dan strategi yang tepat sangatlah diperlukan bagi setiap perusahaan untuk dapat mempertahankan posisi mereka. Salah satu cara yang dapat dilakukan perusahaan untuk tetap bersaing dan berinovasi haruslah memiliki sumber daya manusia yang berkualitas. Tenaga kerja terampil dapat diperoleh melalui proses seleksi terlebih dahulu agar karyawan terpilih merupakan yang terbaik untuk bersaing di dunia kerja yang semakin kompetitif. Salah satu proses seleksinya ialah dengan menerjunkan langsung calon karyawan agar dapat merasakan langsung dunia kerja, sehingga perusahaan dapat menilai kesiapan serta kemampuan dari calon karyawan tersebut.

Oleh karena itu, Universitas Negeri Jakarta mewajibkan mahasiswa khususnya Program Studi S1 Manajemen melaksanakan Praktik Kerja Lapangan (PKL). PKL merupakan salah satu proses kegiatan pendidikan yang dirancang untuk memberikan pengalaman kerja nyata kepada para mahasiswa dalam menerapkan pengetahuan dan teori yang diperoleh

selama berada di bangku perkuliahan pada bidang pekerjaan yang sesungguhnya, serta dapat meningkatkan wawasan dan memberikan pengalaman kerja kepada mahasiswa.

Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang menyadari akan hal itu berupaya mempersiapkan lulusannya dengan matang agar mampu bersaing di dunia kerja. Melalui mata kuliah PKL ini bertujuan agar mahasiswa dapat mengimplementasikan ilmu yang sudah didapatkan di bangku perkuliahan, dan menjadi tolak ukur sebuah perusahaan untuk melihat kemampuan mahasiswa untuk menjalani pekerjaan sebagai pihak yang terkait di sebuah perusahaan, dan juga PKL ini bertujuan agar mahasiswa Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dapat memiliki mental siap bekerja dan daya saing yang tidak pantang menyerah serta sikap rendah hati dalam menjalankan pekerjaannya.

Selama melaksanakan praktik kerja lapangan di sebuah perusahaan atau di instansi pemerintah maka pihak perusahaan atau instansi pemerintah akan memberikan bimbingan dan penjelasan kepada mahasiswa mengenai kegiatan atau pekerjaan yang ada dalam perusahaan atau instansi tersebut. Pada praktik kerja lapangan ini, praktikan mendapatkan kesempatan melakukan PKL di PT. Essi Perkasa Utama.

B. Maksud dan Tujuan Praktik Kerja Lapangan

Program Praktik Kerja Lapangan (PKL) yang diterapkan oleh Universitas Negeri Jakarta, khususnya Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi merupakan sarana bagi mahasiswa agar dapat beradaptasi dengan dunia kerja serta dapat melihat secara keseluruhan keadaan dunia kerja yang sesungguhnya, untuk dapat mengasah kemampuan serta keterampilan kerja para mahasiswa, dan untuk mengimplementasikan ilmu-ilmu yang sudah dipelajari selama di bangku perkuliahan.

Adapun maksud praktikan melaksanakan PKL antara lain:

- a. Menerapkan teori-teori yang telah dipelajari pada perkuliahan kedalam bidang pekerjaan *marketing* di PT. Essi Perkasa Utama.
- b. Mempelajari kegiatan-kegiatan *marketing* yang dilakukan PT. Essi Perkasa Utama dalam hal meningkatkan penjualan produk mereka.
- c. Menjalankan *job description* yang telah diberikan oleh PT. Essi Perkasa Utama.
- d. Mengikuti program yang telah disusun oleh PT. Essi Perkasa Utama.

Tujuan dilaksanakannya PKL yang ingin dicapai oleh praktikan antara lain:

- a. Merasakan secara langsung dunia pekerjaan dan menerapkan pengetahuan yang praktikan miliki dalam bekerja.
- b. Mendapatkan pengalaman, pengetahuan, wawasan serta ilmu dalam bidang manajemen pemasaran terutama bagian penjualan.

- c. Mendapatkan pengalaman bagaimana proses melakukan penjualan dalam dunia *property*.
- d. Meningkatkan keterampilan dan kemampuan praktikan dalam berkomunikasi dan menjual produk selama menjalani PKL di PT. Essi Perkasa Utama.

C. Kegunaan Praktik Kerja Lapangan

PKL diharapkan dapat memberikan nilai manfaat dan kegunaan bagi praktikan, universitas maupun perusahaan tempat praktikan melaksanakan PKL.

- 1. Manfaat bagi praktikan:
 - a. Praktikan dapat mengaplikasikan secara langsung teori-teori yang sudah dipelajari di kelas.
 - b. Praktikan mendapatkan pengalaman baru tentang dunia kerja, khususnya di bidang *property*.
 - c. Melatih keterampilan dan kemampuan praktikan sesuai dengan pengetahuan yang diperoleh selama mengikuti perkuliahan.
 - d. Praktikan dapat mengembangkan diri agar lebih kreatif, penuh inisiatif, disiplin dan bertanggung jawab.
 - e. Adanya peningkatan *skills* dan wawasan praktikan, baik secara teknis maupun hubungan sosial kemanusiaan dalam lingkungan kerja profesional.

- f. Melatih cara bicara, sikap, dan perilaku yang diterapkan di dunia kerja.
 - g. Melatih *teamwork*, praktikan dapat meningkatkan dan memupuk kerjasama tim dengan baik, terutama dalam menyelesaikan pekerjaan.
 - h. Memperoleh koneksi dan teman dari berbagai latar belakang yang berasal dari rekan kerja di PT. Essi Perkasa Utama.
2. Manfaat Bagi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
- a. Menjalin kerjasama yang berkelanjutan antara Universitas Negeri Jakarta khususnya Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi dengan PT. Essi Perkasa Utama.
 - b. Mendapatkan umpan balik berupa kritik dan saran untuk menyempurnakan dan memperbaharui kurikulum yang sesuai dengan kriteria yang dibutuhkan perusahaan.
 - c. Sebagai bahan masukan dalam upaya meningkatkan keterampilan dan kemampuan mahasiswa Universitas Negeri Jakarta.
3. Manfaat Bagi Perusahaan
- a. Terjalin hubungan baik antara Universitas Negeri Jakarta dengan PT. Essi Perkasa Utama.
 - b. Mempermudah perusahaan dalam mengidentifikasi secara dini perekrutan karyawan dengan menilai mahasiswa magang.

- c. Menerima masukan yang diharapkan dapat meningkatkan kualitas perusahaan dengan kegiatan ini.

D. Tempat Praktik Kerja Lapangan

Perusahaan ini merupakan perusahaan perseorangan yang menyediakan perlengkapan konstruksi dan pertambangan di Indonesia.

Berikut merupakan profil singkat perusahaan:

Nama Perusahaan : PT. Essi Perkasa Utama.
Alamat : Jl. Ceger Raya No.5 Jakarta Timur 13820
Telepon : (021) 5712644
Fax : (021) 5712633
Website : www.essiperkasa.com

Adapun praktikan ditempatkan di Divisi *Marketing Property*. Bagian tersebut sesuai dengan bidang yang sedang praktikan jalankan di bangku perkuliahan yaitu Manajemen dengan Konsentrasi Pemasaran.

E. Jadwal Waktu Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan

1. Tahap Persiapan

Tahap persiapan dimulai dengan mencari referensi tempat PKL, praktikan mencoba untuk mencari data-data perusahaan melalui situs resmi perusahaan di internet. Setelah itu praktikan mencoba untuk menghubungi perusahaan yang dituju baik melalui telepon menanyakan informasi terkait PKL. Setelah mencoba selama dua minggu, praktikan

tidak mendapatkan hasil yang maksimal. Praktikan akhirnya mencoba juga untuk mendapatkan rekomendasi dari kerabat dan teman.

Akhirnya, praktikan mendapatkan tawaran untuk magang di PT. Essi Perkasa Utama. Praktikan menyiapkan dokumen-dokumen yang dibutuhkan dan menyerahkan kepada Project Manager. Kemudian praktikan dihubungi beberapa hari kemudian untuk mulai bekerja.

2. Tahap Pelaksanaan

Praktikan melaksanakan kegiatan PKL dan ditempatkan di Divisi Marketing Property. Praktikan melaksanakan PKL selama 40 hari kerja, terhitung mulai tanggal 19 Juli 2017 dan berakhir pada tanggal 14 September 2017. Praktikan melakukan kegiatan PKL sesuai jam kerja karyawan, yaitu hari Senin sampai dengan hari Jumat, pada pukul 08:00 – 17:00 WIB.

3. Tahap Pelaporan

Sebagai bukti telah melaksanakan PKL, praktikan diharuskan membuat laporan PKL, maka atas dasar itu praktikan menyusun laporan ini segera setelah selesai melaksanakan PKL. Laporan ini berisi hasil pengamatan dan pengalaman praktikan selama masa PKL di PT. Essi Perkasa Utama. Data-data yang praktikan gunakan diperoleh langsung dari perusahaan, khususnya dari Divisi *Marketing Property*.

BAB II

TINJAUAN UMUM TEMPAT PKL

A. Sejarah Umum Perusahaan

1. Profile Perusahaan



Gambar II.1
Logo PT. Essi Perkasa Utama
Sumber: Data Perusahaan

PT. Essi Perkasa Utama yang dikenal dengan sebutan “ESSI” didirikan di Jakarta oleh seorang pengusaha muda pada tanggal 14 Juli 1981. PT. Essi Perkasa Utama merupakan salah satu anak perusahaan dari PT. POLA GROUP yang saat ini memiliki 17 anak perusahaan dengan jumlah karyawan lebih dari 2.300 orang, dan memiliki lebih dari 50 kantor cabang, kantor *representative* dan pabrik yang berada di Indonesia serta terdapat pula di Malaysia, Singapura dan Tiongkok.

PT. Essi Perkasa Utama bergerak sebagai distributor eksklusif peralatan konstruksi dan pertambangan untuk pabrik/industri terkemuka yang beroperasi di seluruh wilayah Indonesia. Rangkaian produk yang disediakan oleh ESSI merupakan peralatan dan mesin

yang digunakan untuk keperluan konstruksi sipil dan pertambangan yang meliputi pembangunan jalan, jembatan, bangunan/gedung serta pengolahan dalam pertambangan lainnya.

Perusahaan ini memiliki filosofi bisnis yakni “*always be a helping hand to our customers success*”, yang mempunyai makna selalu memberikan solusi dalam hal pengadaan alat penunjang pelaksanaan proyek-proyek konstruksi dan pertambangan.

Sejak awal 2015 ESSI menambah pangsa pasarnya di bidang properti, dan *pilot project* dilaksanakan di daerah Ceger Jakarta Timur dengan membangun *low rise building*, yaitu gedung perkantoran dengan 1 *basement* dan 4 lantai, yang saat ini sudah berada pada tahap penyelesaian.

Selain bidang properti, ESSI di kuartal keempat tahun 2017 menambah lagi divisi baru pada bidang distribusi makanan dan minuman bekerja sama dengan beberapa *principle* lokal dan Perusahaan Modal Asing (PMA). Dalam hal sumber daya manusia, ESSI melalui *holding company* yaitu PT. Pola Group melakukan rekrutmen dengan seleksi ketat untuk mengisi masing-masing posisi karyawan. Selain melalui agen-agen ketenagakerjaan, ESSI juga melakukan kerja sama dengan pihak-pihak Universitas/Institut/Sekolah Tinggi dalam menerima karyawan. Di internal sendiri, ESSI

melakukan *training* baik di dalam maupun di luar negeri dalam memperkaya pengetahuan para karyawan.

2. Visi dan Misi PT. Essi Perkasa Utama

Adapun visi dan misi yang ingin dicapai PT. Essi Perkasa Utama ialah sebagai berikut:

a. Visi

Menjadi perusahaan Top 100 Group yang inspiratif di Indonesia, dengan restu Tuhan.

b. Misi

Kami menyediakan produk dan layanan unggulan untuk meningkatkan kualitas hidup dan lingkungan manusia untuk pembangunan nasional.

3. Nilai-Nilai Perusahaan PT Essi Perkasa Utama

Nilai budaya perusahaan merupakan serangkaian prinsip yang menjadi keyakinan yang menjadi aturan dan panduan moral dalam beretika dan berperilaku sehari-hari yang nantinya akan dilaksanakan oleh jajarannya. Hal ini berkaitan dengan pekerjaan dan dilandasi suatu keyakinan bahwa tindakan yang demikian itu adalah benar dan penting sehingga dirasakan sebagai suatu norma yang harus dipatuhi secara tulus dan ikhlas.

Sebagai panduan moral, nilai-nilai yang dimaksud telah didefinisikan secara jelas oleh PT. Essi Perkasa Utama. Adapun nilai

budaya yang harus dijadikan pedoman bagi jajaran PT. Essi Perkasa Utama meliputi lima nilai budaya, yakni:

a. Profesional

Kami menjalankan semua tugas dengan tulus, tepat waktu dan dengan kompetensi tinggi.

b. Integrasi

Bertindak seperti yang dijanjikan untuk membangun kepercayaan dari orang lain.

c. Layanan sangat baik

Memenuhi harapan para pemangku *stakeholders* pada umumnya, terutama pelanggan melalui produk dan layanan yang diberikan.

d. Inovasi

Membawa ide untuk menciptakan dan mengembangkan produk, alat dan sistem kerja dengan menambahkan teknologi yang tepat untuk meningkatkan produktivitas dan pertumbuhan perusahaan.

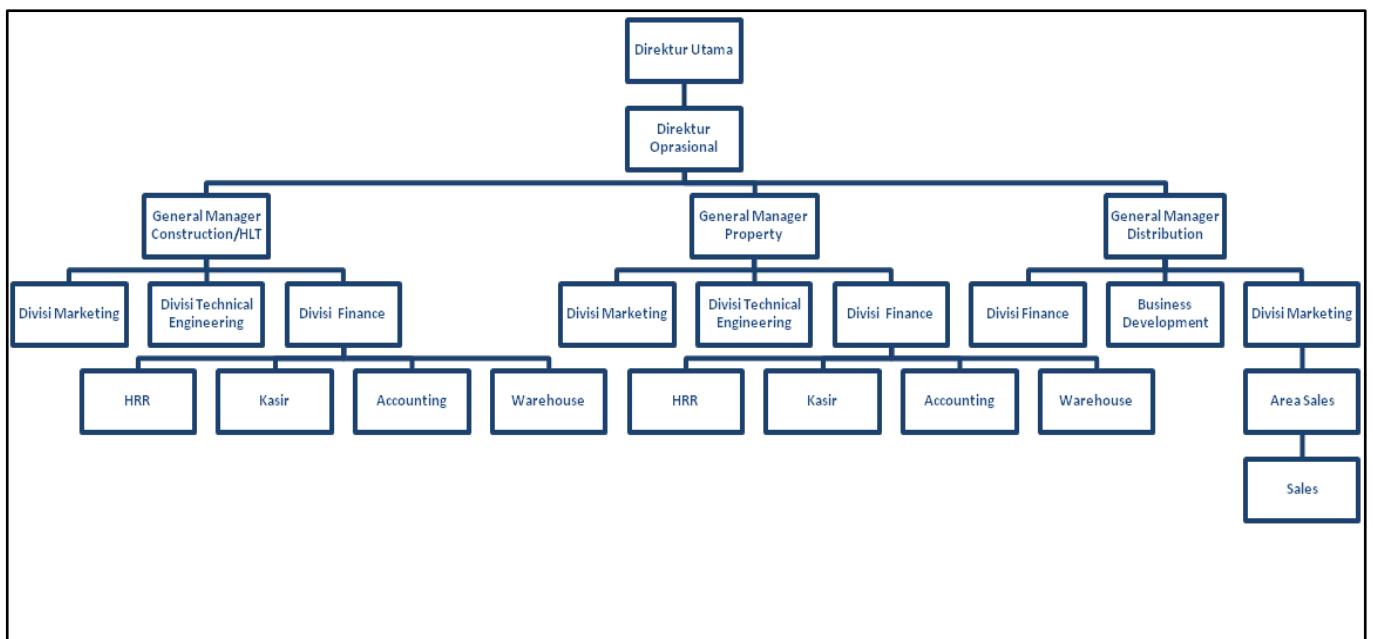
e. Kekerabatan (*harmony*) dalam keragaman

Kami mengembangkan dan menumbuhkan semangat saling menghargai terhadap perbedaan untuk menciptakan kemitraan yang meningkatkan kinerja perusahaan.

B. Struktur Organisasi PT. Essi Perkasa Utama

Menurut Robbins dan Coulter (2007), struktur organisasi dapat diartikan sebagai kerangka kerja formal organisasi yang berfungsi untuk

membagi tugas-tugas pekerjaan, dikelompokkan, dan dikoordinasikan.¹ Struktur organisasi yang baik dapat mudah dimengerti dan terlihat jelas tugas dan tanggung jawab dari pimpinan organisasi serta anggota organisasi melalui garis-garis komando. Berikut adalah stuktur organisasi yang dimiliki PT. Essi Perkasa Utama:



Gambar II.2
Struktur Organisasi PT. Essi Perkasa Utama
Sumber: Data Perusahaan

Selama menjalani Praktik Kerja Lapangan, praktikan ditempatkan di Divisi Marketing Property PT. Essi Perkasa Utama.

¹ Struktur Organisasi Robbins dan Coulter 2007 diakses dari <http://pkeorganisasian.blogspot.co.id/2016/11/struktur-dan-desain-organisasi.html> pada tanggal 06 November 2017

C. Kegiatan Umum Perusahaan

1. *Product*

Alat-alat yang menjadi produk dari PT. Essi Perkasa Utama terbagi atas 3 (tiga) kategori, yaitu *heavy lifting equipment*, *special formwork (mold)* dan *general trading*. *Heavy lifting equipment* meliputi: *launcher gantry crane*, *portal crane*, *tower crane*, *crane pelabuhan*, dan lain lain dengan *principle manufacturing* yang berasal dari Comtect – Italia.



Gambar II.3

Launcher Gantry Crane

Sumber: *Website Perusahaan*



Gambar II.4

Tower Crane

Sumber: *Website Perusahaan*

Special Formwork (Mold) yang biasa digunakan untuk *precast* (cetakan) untuk jalan-jalan *elevated* (bertingkat) dan jembatan desain khusus dengan *principle manufacturing* dari Ninive – Italia.

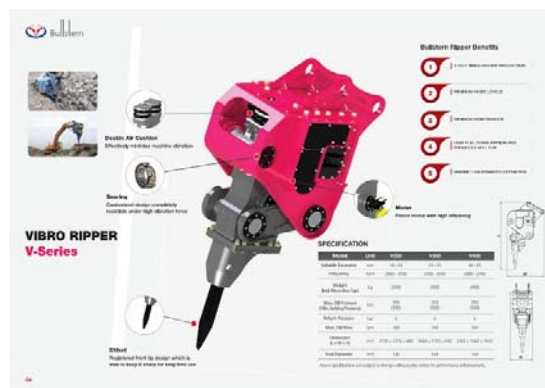


Gambar II.5

PCU Formwork

Sumber: *Website Perusahaan*

Sedangkan untuk *general trading* yang meliputi: *vibro reeper* (Korea Selatan), *air compressor* (Amerika), *bathing plant* (Tiongkok), *concrete pump* (Tiongkok), dan lain lain.



Gambar II.6

Vibro Ripper

Sumber: *Website Perusahaan*

2. *Promotions*

Dalam mempromosikan produknya, PT. Essi Perkasa Utama melakukannya dengan ikut menghadiri event-event *construction and mining equipment*. Yang terbaru, PT. Essi Perkasa Utama menghadiri pameran yang diselenggarakan pada 13-16 September 2017 di JIEXPO Kemayoran, Jakarta Pusat.



Gambar II.7

Stand PT. Essi Perkasa Utama di JIEXPO

Sumber: Dokumentasi Praktikan

Selain aktif melalui event-event *construction* dan *mining equipment*, PT. Essi Perkasa Utama juga aktif dalam mengikuti lelang yang diselenggarakan para calon konsumennya baik dari pemerintahan maupun perusahaan swasta.

3. *Price*

Harga dari beberapa jenis produk yang ditawarkan oleh PT. Essi Perkasa Utama disesuaikan dengan jenis, tipe, dimensi, serta kualitas yang diinginkan oleh para calon konsumennya, sehingga harga

setiap produknya tidaklah sama untuk setiap konsumen. Berikut ini merupakan estimasi harga untuk setiap produknya :

Heavy Lifting Equipment	
<i>Launcher gantry crane</i>	\$5.000 - \$20.000 / Set
<i>Portal crane</i>	\$100.000 - \$300.000 / Set
<i>Tower crane</i>	\$ 10.000 - \$500.000 / Set
Special Formwork (Mold)	\$ 2.500 - \$30.000 / Set
General Trading	
<i>Vibro ripper</i>	\$ 1.000 - \$5.000 / Set
<i>Air compressor</i>	\$ 1.000 - \$5.000 / Set
<i>Bathing plant</i>	\$ 15.000 - \$ 100.000 / Set

Sumber: Data Perusahaan

4. *Place*

Untuk menjalankan aktivitas oprasional perusahaan, PT. Essi Perkasa Utama memiliki kantor pusat yang berada di Jalan Raya Ceger No.5 Jakarta Timur. Semua kegiatan oprasional difokuskan di tempat ini. Selain itu, PT. Essi Perkasa Utama juga memiliki kantor di daerah Penjernihan, Jakarta Pusat. Kantor ini merupakan kantor oprasional antara PT. Essi Perkasa Utama selaku anak perusahaan dengan PT. Pola Group.

BAB III

PELAKSANAAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

A. Bidang Kerja

Selama melakukan kegiatan Praktik Kerja Lapangan (PKL) di PT. Essi Perkasa Utama, praktikan ditempatkan pada Divisi Marketing Property. Praktikan berkantor di Grha Essi. Grha Essi sendiri masih berada dalam tahap penyelesaian. Sehingga praktikan ditugaskan disana agar dapat membantu penyelesaian Grha Essi. Tugas praktikan pada Divisi Marketing Property adalah sebagai berikut:

1. Membuat media promosi berupa *flyer*
2. Merencanakan pemasangan jaringan gedung
3. Melakukan *checklist* terhadap kelengkapan gedung
4. Membuat rancangan penyediaan taman gedung
5. Membuat rancangan *blueprint office* gedung

B. Pelaksanaan Kerja

Praktikan melaksanakan PKL dimulai pada hari Rabu, 19 Juli 2017. Praktikan ditempatkan di Divisi Marketing Property, PT. Essi Perkasa Utama.

Pada saat PKL, praktikan dibimbing dan diarahkan oleh Bapak Ahmad Baihaki sebagai mentor PKL. Selama kurang lebih dua bulan melaksanakan PKL, seluruh tugas yang praktikan kerjakan tertera secara rinci di lampiran. Berikut ini adalah tugas serta penjelasan selama melakukan kegiatan PKL di PT. Essi Perkasa Utama:

1. Membuat Media Promosi Berupa Flyer

Praktikan diberikan tugas oleh Bapak Ahmad untuk membuat sebuah desain media promosi berupa *flyer*. *Flyer* merupakan salah satu alat yang digunakan sebagai media promosi barang maupun jasa. Menurut Boone dan Kurtz (2002) promosi adalah proses menginformasikan, membujuk, dan mempengaruhi suatu keputusan pembelian.

Dalam konteks ini, *flyer* ditujukan untuk mempromosikan gedung baru yang telah selesai dibangun yang nantinya akan disewakan untuk perkantoran. Berikut tahapan pengerjaan tugas:

1. Menggambar sketsa kasar pada kertas yang nantinya dijadikan acuan dalam membuat desain. Lalu mengumpulkan informasi terkait gedung yang nantinya akan dimasukkan ke dalam flyer.
2. Setelah itu praktikan mulai mengerjakan desain *flyer* menggunakan aplikasi Adobe Photoshop. Disini praktikan mengaplikasikan gambar sketsa kasar yang ada pada kertas ke dalam Aplikasi Photoshop.



Gambar III.1

Aplikasi Sketsa Kasar Kedalam Photoshop

Sumber: Dokumentasi Praktikan

3. Dalam pembuatan *flyer*, kalimat yang digunakan harus mampu menarik minat pembaca untuk sekedar bertanya hingga akhirnya tertarik untuk menyewa gedung perkantoran tersebut.
4. Selanjutnya praktikan mencetak rancangan *flyer* yang telah selesai untuk diajukan kepada Bapak Ahmad. Dalam pengajuan ini, praktikan menerima kritik serta saran terkait hasil *flyer* yang dibuat. Kritik dan saran ini nantinya akan menjadi bahan revisi praktikan untuk memperbaiki *flyer* tersebut.
5. Setelah melakukan revisi, *flyer* yang disetujui Bapak Ahmad dikirimkan kepada staff marketing lainnya untuk dicetak dan digunakan sebagai media promosi gedung perkantoran.



Gambar III.2

Hasil Akhir *Flyer*

Sumber: Dokumentasi Praktikan

2. Merencanakan Pemasangan Jaringan Gedung

Praktikan diberikan tugas kedua oleh Bapak Ahmad untuk merencanakan pemasangan jaringan internet pada gedung Grha Essi. Jaringan ini nantinya akan digunakan untuk menunjang kegiatan operasional perusahaan. Dalam menyelesaikan tugas ini, praktikan dituntut mampu melakukan negosiasi dengan provider terkait instalasi jaringan gedung. Dalam perjalanannya, praktikan dibantu oleh Bapak Supri selaku staff IT yang bertugas. Berikut tahapan pengerjaan tugas:

1. Praktikan mendata spesifikasi, kebutuhan *bandwidth*, serta perangkat penunjang lainnya yang dibutuhkan untuk Grha Essi.

Data ini nantinya akan praktikan pakai untuk mencari provider yang dapat menunjang aktifitas oprasional perusahaan.

2. Setelah itu, praktikan mulai mencari provider terkait melalui situs resmi perusahaan provider tersebut. Praktikan juga menghubungi provider untuk menanyakan lebih jelasnya terkait spesifikasi yang ditawarkan.
3. Praktikan juga mengalami sedikit hambatan dalam menemukan provider yang dapat mengakomodasi kegiatan oprasional perusahaan. Dikarenakan belum terjangkaunya cakupan provider ke wilayah Grha Essi yang berada di daerah Ceger, Jakarta Timur.
4. Setelah berkonsultasi dengan Bapak Supri, akhirnya praktikan mendapatkan Provider yang dapat menjangkau kebutuhan perusahaan. Provider yang Praktikan peroleh berasal dari Telkom.
5. Setelah berbincang dengan provider melalui telepon, praktikan mengatur jadwal untuk mengundang provider agar dapat datang ke Grha Essi untuk membahas lebih lanjut terkait instalasi serta spesifikasi yang akan diberikan.
6. Praktikan bersama Bapak Ahmad dan Bapak Supri melakukan *meeting* bersama dengan penyedia provider. Kami membahas terkait spesifikasi yang diberikan oleh provider terhadap Grha Essi nantinya.

3. Melakukan *Checklist* Terhadap Kelengkapan Gedung

Praktikan diberikan tugas kedua oleh Bapak Ahmad untuk memeriksa kelengkapan spesifikasi gedung. Tugas ini dilakukan untuk

memastikan kualitas dari kelengkapan gedung. Kualitas tidak hanya berpatok kepada komposisi pembangunnya tetapi juga *value* bagaimana calon *tenants* menerima produk yang sesuai dengan spesifikasi yang mereka pesan. Sehingga pada akhirnya, para *tenants* akan mencapai pada titik *customer satisfaction* atas produk yang diberikan.

Dalam menjalankan tugas ini, praktikan dibantu oleh Bapak Robi yang merupakan teknisi dari Grha Essi. Praktikan diberi tugas untuk memeriksa kelengkapan spesifikasi gedung pada lantai 3, lantai 4 dan juga *rooftop*. Berikut tahapan pengerjaan tugas:

1. Praktikan mendata catatan spesifikasi gedung yang nantinya akan di periksa. Praktikan mendapatkan data tersebut dari data pemeriksaan sebelumnya. Praktikan membuat *checklist* menggunakan Ms. Excel.

No.	ITEM PERIKSAAN	TGL DISELESAIKAN	KTT.
ROOFTOP			
1	Terdapat lemaga tidak rapat (lantai gempal-gempal, berkarat)		
2	Spal esai belum di dempul + cat		
3	Kusen belum disekesikan (belum disekesikan)		
4	Kunci belum rapi (tutup kunci belum dipasang)		
5	Spal belakang lift kotor, berkarat belum dibuka + sampah		
6	Lantai sambungan retak (gempal-gempal)		
7	Sampah sampah		
8	Dudukan AC belum digetol + belum dicat + balok AC berantakan		
9	Pipa AC masih berantakan diatas (balok AC outdoor)		
10	KU di perunt sampah		
11	Fan belum dicat besi (luar dalam)		
12	Tiang penyangga motor berkarat		
13	Belum di cat		
14	Wire Clip berkarat		
15	Dudukan tiang belum dicat		
16	Pipa pending gantung sudah selesai		
17	Boosteran tidak rapat		
18	DynaBellit bekas ditukarkan yg sama timb dicopot + ditambal sika gemut		
19	Dina sampai penangkal petir berkarat		
20	Wire Clip semua berkarat		

Gambar III.3

Checklist Grha Essi Lantai 3, 4, dan Rooftop

Sumber: Dokumentasi Praktikan

2. Praktikan kemudian membawa peralatan yang nantinya akan digunakan dalam memeriksa kelengkapan seperti senter, tangga, dan juga kamera.
3. Praktikan bersama Bapak Robi melakukan pemeriksaan dengan membandingkan antara *checklist* dengan keadaan yang sesungguhnya. Praktikan juga mendapati ada beberapa bagian dari kelengkapan gedung mengalami kerusakan.
4. Dari kerusakan yang Praktikan temukan bersama Bapak Robi akan dicatat kemudian dilaporkan kepada Bapak Ahmad. Yang nantinya akan diteruskan kepada kontraktor agar dapat diperbaiki.



Gambar III.4

Grha Essi Lantai Tiga

Sumber: Dokumentasi Praktikan

4. Membuat Rancangan Penyediaan Taman Gedung

Praktikan diberikan tugas keempat oleh Bapak Ahmad untuk membuat rancangan penyediaan taman gedung. Dalam menjalankan tugas ini, praktikan diarahkan langsung oleh Bapak Ahmad. Berikut tahapan pengerjaan tugas:

1. Praktikan mendata terkait jenis tanaman yang nantinya akan ditanam di sekitar gedung. Dalam pemilihan jenis tanaman yang akan ditanam, praktikan berkonsultasi dengan Bapak Ahmad. Tanaman yang nantinya ditanam haruslah berdaya guna dan juga menjunjung nilai estetika.
2. Praktikan melakukan pengukuran terhadap lokasi yang nantinya akan menjadi taman gedung. Praktikan dibantu oleh Bapak Roby dalam proses pengukuran ini.
3. Setelah melakukan pendataan jenis tanaman serta melakukan pengukuran lokasi, praktikan melakukan survey terhadap supplier tanaman hias yang berada di daerah Lubang Buaya, Jakarta Timur. Praktikan kemudian meminta kontak dari supplier tanaman hias. Serta menanyakan kisaran harga setiap tanaman.
4. Setelah melakukan survey, praktikan kembali ke kantor dan melaporkan kepada Bapak Ahmad. Nantinya para supplier ini akan dipanggil untuk meeting bersama membahas penyediaan taman gedung.
5. **Membuat Rancangan Blueprint Office Gedung**

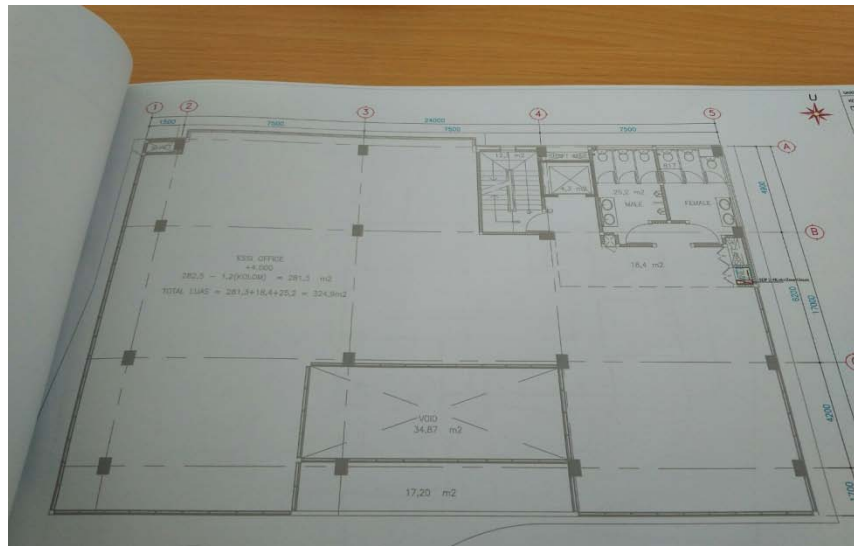
Praktikan diberikan tugas ketiga oleh Bapak Ahmad untuk membuat rancangan *blueprint office* gedung. *Blueprint* adalah suatu gambar atau peta yang menggambarkan secara akurat sebuah sistem pelayanan sehingga berbagai individu yang terlibat di dalam proses

tersebut dapat memahami sistem dengan baik walaupun memiliki peran dan sudut pandang berbeda-beda.²

Selain itu, *blueprint office* ini akan dijadikan sebagai acuan dalam tata ruang kantor PT. Essi Perkasa Utama nantinya dan juga menjadi *role model* untuk para *tenants* yang akan menempati Grha Essi ini. Dalam menjalankan tugas, praktikan dibantu oleh Bapak Adit. Berikut tahapan pengerjaan tugas:

1. Praktikan menemui kontraktor untuk meminta *hard copy blueprint* Lantai 2 Grha Essi. *Blueprint* ini nantinya akan menjadi acuan dalam memperhitungkan tata ruang tersebut.
2. Setelah mendapatkan *hard copy* dari kontraktor, praktikan bersama Bapak Adit mendiskusikan tata ruang kantor. Untuk tata ruang kantor sendiri haruslah efektif dan efisien dalam menunjang kegiatan operasional perusahaan. Tata ruang kantor juga harus mengakomodir seluruh karyawan PT. Essi Perkasa Utama. Maka untuk penempatannya juga disesuaikan dengan Divisi yang ada. Sehingga nantinya tata ruang kantor PT. Essi Perkasa Utama ini akan terbagi menjadi 3 bagian besar yang mengakomodir setiap Divisi yang ada.

² *Service blueprint* diakses dari <https://ridwaniskandar.files.wordpress.com/2009/05/135-cetak-biru-pelayanan.pdf> pada tanggal 12 Desember 2017



Gambar III.5

Blueprint Lantai Dua

Sumber: Dokumentasi Praktikan

- Setelah berdiskusi untuk penempatannya, praktikan menggambarkan sketsa kasar di *blueprint* untuk mengetahui gambaran tata ruang yang telah didiskusikan dengan Bapak Adit.



Gambar III.6

Sketsa Kasar Blueprint Lantai Dua

Sumber: Dokumentasi Praktikan

4. Setelah menggambar sketsa kasar, praktikan lalu melakukan perbandingan ukuran antara sketsa dengan keadaan yang sebenarnya. Disini, praktikan mengalami kendala berupa adanya perbedaan ukuran antara sketsa dengan ukuran yang sebenarnya.
5. Setelah melakukan beberapa penyesuaian, praktikan memetakan tata ruang yang ada di sketsa. Pemetaan ini diperlukan sebagai bentuk visualisasi dalam mengatur tata ruang kantor PT. Essi Perkasa Utama.



Gambar III.7

Pemetaan Sketsa *Blueprint* Lantai Dua

Sumber: Dokumentasi Praktikan

C. Kendala yang Dihadapi

Selama melakukan praktik kerja lapangan di PT. Essi Perkasa Utama, terdapat beberapa kendala yang dihadapi oleh praktikan. Kendala-kendala tersebut diantaranya:

1. Praktikan perlu menyesuaikan diri terhadap lingkungan kerja.

2. Praktikan perlu mempelajari ilmu yang belum pernah dipelajari sebelumnya. Seperti membuat desain *office blueprint*.
3. Praktikan memiliki *job description* yang kurang relevan.

D. Cara Mengatasi Kendala

Meskipun dalam perjalanan melaksanakan kerja praktik selama tiga bulan praktikan menghadapi berbagai macam kendala, praktikan dapat menyelesaikan pekerjaan yang diberikan dengan baik dan tepat waktu. Adapun cara-cara praktikan dalam mengatasi kendala yang timbul adalah :

1. Praktikan perlu menyesuaikan diri terhadap lingkungan kerja. Mengingat praktikan ditempatkan di proyek Grha Essi yang masih dalam proses penyelesaian, maka praktikan mempersiapkan diri dengan menggunakan alat keselamatan seperti masker dan juga sepatu bersol tebal. Hal ini praktikan lakukan demi menjaga keselamatan diri sendiri. Namun hingga akhir PKL, praktikan tidak mengalami gangguan kesehatan sama sekali.
2. Dalam menjalankan tugas yang diberikan, praktikan merasa sedikit kebingungan dan memerlukan bimbingan dari mentor. Hal ini dikarenakan tugas yang diberikan tidak terlalu dikuasai dengan baik oleh praktikan. Tugas yang diberikan lebih bersifat teknis dan juga kompleks. Namun setelah dibimbing oleh mentor, praktikan dapat menyelesaikan tugas yang diberikan dengan baik.
3. Lingkup pekerjaan yang lebih menjurus kepada Teknik Sipil juga menyulitkan praktikan dalam bekerja. Praktikan sering tidak memahami istilah yang digunakan dalam kegiatan oprasional. Praktikan harus menanyakan arti dari istilah tersebut agar dapat mengerti maksud dari istilah tersebut. Lalu kurang relevannya *job description* yang diberikan juga mengharuskan praktikan untuk mempelajari terlebih dahulu tugas yang diberikan.

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Setelah melaksanakan PKL di PT. Essi Perkasa Utama, praktikan ditempatkan di Divisi Property Marketing, praktikan mendapatkan pengalaman dan pengetahuan mengenai dunia kerja nyata. Praktikan dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Praktikan mengetahui dan memahami ruang lingkup kerja di PT. Essi Perkasa Utama.
2. Praktikan memperoleh banyak ilmu baru yang tidak diperoleh praktikan pada saat perkuliahan.
3. Praktikan telah menyelesaikan PKL yang dilaksanakan selama kurang lebih dua bulan terhitung mulai tanggal 19 Juli 2017 dan berakhir pada tanggal 14 September 2017 di PT. Essi Perkasa Utama.
4. Praktikan mengetahui dan memahami mengenai sistem komunikasi pemasaran yang diterapkan di PT. Essi Perkasa Utama.
5. Praktikan mendapatkan wawasan dan pengalaman terkait dunia kerja sehingga ketika lulus nanti praktikan dapat pengalaman beradaptasi dengan lingkungan kerja.

6. Praktikan dapat mengetahui cara bekerja dengan tim dengan bertanggung jawab dan teliti dalam menyelesaikan tugas yang diberikan.

B. Saran

1. Saran untuk Universitas Negeri Jakarta

1. Diharapkan Universitas Negeri Jakarta khususnya Program Studi S1 Manajemen, untuk memberikan waktu yang lebih kepada mahasiswa dalam melaksanakan PKL, karena waktu dua bulan dinilai tidak cukup untuk mempersiapkan mahasiswa terjun ke dunia kerja sesungguhnya.
2. Universitas Negeri Jakarta khususnya Program Studi S1 Manajemen, memberikan rekomendasi tempat PKL di perusahaan-perusahaan yang bekerja sama dengan Universitas Negeri Jakarta. Khususnya perusahaan yang memiliki bidang usaha sesuai dengan bidang ilmu mahasiswa.
3. Pemberian dosen pembimbing sebelum PKL berlangsung sehingga memudahkan mahasiswa/i untuk *sharing* terkait PKL.
4. Pihak Fakultas dan Universitas lebih mempermudah dan meningkatkan kualitas pelayanan pembuatan surat izin pelaksanaan PKL.

2. Saran untuk Mahasiswa

- a. Melatih kemampuan berkomunikasi yang baik dan benar, karena komunikasi merupakan aspek penting dalam melakukan PKL.
- b. Persiapkan hal-hal yang diperlukan untuk PKL dari jauh-jauh hari agar lebih siap dan matang.
- c. Menjadi mahasiswa yang aktif dan cepat beradaptasi dengan lingkungan baru.
- d. Sebelum pelaksanaan PKL dimulai, sebaiknya mahasiswa sudah mengetahui bidang kerja yang akan ditempuh selama praktik kerja lapangan agar tidak bingung ketika pelaksanaan nantinya.

3. Saran untuk PT. Essi Perkasa Utama

- a. Diharapkan PT. Essi Perkasa Utama memberikan fasilitas yang memadai kepada mahasiswa yang melaksanakan PKL, sehingga mahasiswa dapat lebih nyaman dalam mengerjakan tugas-tugasnya.
- b. Diharapkan PT. Essi Perkasa Utama membuka peluang lebih kepada mahasiswa yang ingin melaksanakan PKL.
- c. Diharapkan PT. Essi Perkasa Utama menyusun *job description* yang lebih terperinci terhadap tenaga kerja magang.

DAFTAR PUSTAKA

Tim Penyusun. *Pedoman Praktik Kerja Lapangan*. Jakarta: FE UNJ. 2012

Robbins, Coulter *Struktur Organisasi* 2007

<http://pkeorganisasian.blogspot.co.id/2016/11/struktur-dan-desain-organisasi.html>

(Diakses tanggal 06 November 2017)

Service Blueprint

<https://ridwaniskandar.files.wordpress.com/2009/05/135-cetak-biru-pelayanan.pdf>

(Diakses tanggal 12 Desember 2017)

LAMPIRAN – LAMPIRAN

Lampiran I

Surat Permohonan PKL

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

Kampus Universitas Negeri Jakarta, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telepon/Faximile : Rektor : (021) 4893854, PRI : 4895130, PR II : 4893918, PR III : 4892926, PR IV : 4893982
BUK : 4750930, BAKHUM : 4759081, BK : 4752180
Bagian UHT : Telepon, 4893726, Bagian Keuangan : 4892414, Bagian Kepegawaian : 4890536, Bagian Humas : 4898486
Laman : www.unj.ac.id

6 Juli 2017

Nomor : 1275/UN39.12/KM/2017
Lamp. : -
Hal : Permohonan Izin Praktek Kerja Lapangan

Yth. Project Manager
Proyek Pembangunan GRHA ESSI
Jl. Raya Ceger No.5
Jakarta Timur

Kami mohon kesediaan Saudara untuk dapat menerima Mahasiswa Universitas Negeri Jakarta :

Nama : Alvin Pungky Putra
Nomor Registrasi : 8215145245
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
No. Telp/HP : 081316723208

Untuk melaksanakan Praktek Kerja Lapangan yang diperlukan dalam rangka memenuhi tugas mata kuliah pada tanggal 17 Juli s.d. 8 September 2017.

Atas perhatian dan kerjasama Saudara, kami sampaikan terima kasih.

Kepala Biro Akademik, Kemahasiswaan,
dan Hubungan Masyarakat


Woro Sasmoyo, SH
NIP. 19630403 198510 2 001

Tembusan :
1. Dekan Fakultas Ekonomi
2. Koordinator Prodi Manajemen

Lampiran II

Surat Diterima PKL

ESSI
PT. ESSI PERKASA UTAMA
Construction & Mining Equipment
• Jl. Penjemihan I No.40 Jakarta 10210 - INDONESIA
P : +62-21 - 571 2655 F : +62-21 - 571 2655
P : +62-21 - 571 2644
• Jl. Ceger Raya No.5 TMI, Jakarta 13820 - INDONESIA
P : +62-21 - 8459 4051 / 52 F : +62-21 - 8459 4050
E : info@essiperkasa.com
W : www.essiperkasa.com

Jakarta, 18 Juli 2017

No : GEGL/1709/012
Perihal : Persetujuan Izin Praktik Kerja Lapangan
Lampiran :

Kepada Yth,
Bapak Woro Sasmoyo, S.H
Kepala Biro Akademik, Kemahasiswaan dan Hubungan Masyarakat
Universitas Negeri Jakarta
Jalan Rawamangun Muka
Jakarta 13220

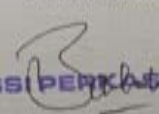
Dengan Hormat,
Memperhatikan surat saudara Nomor : 1275/UN39.12/KM/2017 tanggal 6 Juli 2017. Melalui ini diinformasikan bahwa kami menerima mahasiswa/i berikut untuk melakukan Praktik Kerja Lapangan :

Nama : Alvin Pungky Putra
NIM : 8215145245
Program Studi : SI Manajemen

Untuk melakukan magang pada :
Tanggal : 19 Juli – 15 September 2017
Tempat : PT Essi Perkasa Utama (Persero)
Grha Essi Lantai 2
Jl. Raya Ceger No. 5, Jakarta Timur 13820


Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.


Hormat kami


P.T. ESSI PERKASA UTAMA
Ahmad Baihaki, S.T., M.T

Lampiran III

Daftar Hadir PKL


KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI
 Kampus Universitas Negeri Jakarta Gedung R, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
 Telepon (021) 4721227/ 4706285, Fax: (021) 4706285
 Laman: www.unj.ac.id/tr


ISO 9001:2004 CERTIFIED
 CERTIFICATE NO.
 14012NA/2006

DAFTAR HADIR
PRAKTEK KERJA LAPANGAN
2
..... SKS

Nama Awin Rungky Puera
 No. Registrasi 8215145245
 Program Studi SI MANAJEMEN
 Tempat Praktik PT ESSI PERKASA UTAMA
 Alamat Praktik/Telp Jl. CEGER RAYA NO. 5

NO	HARI/TANGGAL	PARAF	KETERANGAN
1.	Rabu, 19 Juni 2017	1. <i>Adh</i>	
2.	Kamis, 20 Juni 2017	2. <i>Adh</i>	
3.	Jumab, 21 Juni 2017	3. <i>Adh</i>	
4.	Senin, 24 Juni 2017	4. <i>Adh</i>	
5.	Selasa, 25 Juni 2017	5. <i>Adh</i>	
6.	Rabu, 26 Juni 2017	6. <i>Adh</i>	
7.	Kamis, 27 Juni 2017	7. <i>Adh</i>	
8.	Jumab, 28 Juni 2017	8. <i>Adh</i>	
9.	Senin, 31 Juni 2017	9. <i>Adh</i>	
10.	Selasa, 1 Agustus 2017	10. <i>Adh</i>	
11.	Rabu, 2 Agustus 2017	11. <i>Adh</i>	
12.	Kamis, 3 Agustus 2017	12. <i>Adh</i>	
13.	Jumab, 4 Agustus 2017	13. <i>Adh</i>	
14.	Senin, 7 Agustus 2017	14. <i>Adh</i>	
15.	Selasa, 8 Agustus 2017	15. <i>Adh</i>	

Jakarta, 25-10-2017
 Penilai: *[Signature]*
P.T. ESSI PERKASA UTAMA
 (Ahmad Rungky Puera)

Catatan:
 Formulir ini dapat diperbanyak sesuai kebutuhan
 Mohon legalitas dengan menandatangani cap Instansi/Perusahaan



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Kampus Universitas Negeri Jakarta Gedung B, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telepon (021) 4721227/4706285, Fax: (021) 4706285
Laman: www.fu.unj.ac.id



DAFTAR HADIR
PRAKTEK KERJA LAPANGAN
..... SKS

Nama : ALVIN PUNGKY P
No. Registrasi : 0215145243
Program Studi : SI MANAJEMEN
Tempat Praktik : PT. ESSI PERKASA UTAMA
Alamat Praktik/Telp : Jl. RAYA CEGER NO. 5

NO	HARI/TANGGAL	PARAF	KETERANGAN
1.	Rabu 9 Agustus 2017	1. Alvin	
2.	Kamis 10 Agustus 2017	2. Alvin	
3.	Jumat 11 Agustus 2017	3. Alvin	
4.	Senin 14 Agustus 2017	4. Alvin	
5.	Selasa 15 Agustus 2017	5. Alvin	
6.	Rabu 16 Agustus 2017	6. Alvin	
7.	Jumat 18 Agustus 2017	7. Alvin	
8.	Senin 21 Agustus 2017	8. Alvin	
9.	Selasa 22 Agustus 2017	9. Alvin	
10.	Rabu 23 Agustus 2017	10. Alvin	
11.	Kamis 24 Agustus 2017	11. Alvin	
12.	Jumat 25 Agustus 2017	12. Alvin	
13.	Senin 28 Agustus 2017	13. Alvin	
14.	Selasa 29 Agustus 2017	14. Alvin	
15.	Rabu 30 Agustus 2017	15. Alvin	

Jakarta, 25-10-2017
Penilai,

P.T. ESSI PERKASA UTAMA

(AHMAD BAITAWA, S.I.M.....)

Catatan:
Format ini dapat diperbanyak sesuai kebutuhan
Stempel legalitas dengan membubuhi cap Instansi/Perusahaan

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Campus Universitas Negeri Jakarta Gedung B, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
Telepon (021) 4731327/4706285, Fax: (021) 4706285
Laman: www.fekon.unj.ac.id

IAS
INSTRUMENTAL ASSESSMENT
CERTIFICATE NO
14810/13448

**DAFTAR HADIR
PRAKTEK KERJA LAPANGAN
..... SKS**

Nama : ALVIN Pungky P
No. Registrasi : 8215145245
Program Studi : SI MANAJEMEN
Tempat Praktik : PT. ESSI PERKASA UTAMA
Alamat Praktik/Telp : Jl. RAYA CEGER NO.5


NO	HARI/TANGGAL	PARAF	KETERANGAN
1.	KAMIS, 31 AGUSTUS 2017	1. <i>Alvin</i>	
2.	SENIN 4 SEPTEMBER 2017	2. <i>Alvin</i>	
3.	SELASA, 5 SEPTEMBER 2017	3. <i>Alvin</i>	
4.	RABU, 6 SEPTEMBER 2017	4. <i>Alvin</i>	
5.	KAMIS, 7 SEPTEMBER 2017	5. <i>Alvin</i>	
6.	JUMAT, 8 SEPTEMBER 2017	6. <i>Alvin</i>	
7.	SENIN, 11 SEPTEMBER 2017	7. <i>Alvin</i>	
8.	SELASA 12 SEPTEMBER 2017	8. <i>Alvin</i>	
9.	RABU 13 SEPTEMBER 2017	9. <i>Alvin</i>	
10.	KAMIS 14 SEPTEMBER 2017	10. <i>Alvin</i>	
11.	JUMAT 15 SEPTEMBER 2017	11. <i>Alvin</i>	
12.	12.	
13.	13.	
14.	14.	
15.	15.	


Jakarta, 25-10-2017
Penilai,
Alvin
P.T. ESSI PERKASA UTAMA
(AHMAD BAHAR, SE. (M).....)

Catatan :
Format ini dapat diperbanyak sesuai kebutuhan
Mohon legalitas dengan menandatangani cap Instansi/Perusahaan

Lampiran IV

Daftar Penilaian

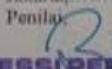

KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI
 Kampus Universitas Negeri Jakarta Gedung R, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13330
 Telepon (021) 4721337-4706283, Fax: (021) 4706285
 Laman: www.fu.unj.ac.id


 IAS
 ISO 9001:2009 CERTIFIED
 CERTIFICATE NO. SAR/01/000001

PENILAIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
PROGRAM SARJANA (S1)
 ...²... SKS

Nama : ALVIN PUNDKY P
 No Registrasi : B215146245
 Program Studi : SI MANAJEMEN
 Tempat Praktik : PT. ESSI PERKASA UTAMA
 Alamat Praktik/Telp : Jl. RAYA CEGER NO.9

NO	ASPEK YANG DINILAI	SKOR 46-100	KETERANGAN				
1	Kehadiran	100	1. Keterangan Penilaian :				
2	Kedisiplinan	91	Skor Nilai Bobot				
3	Sikap dan Kepribadian	81	86-100 A 4				
4	Kemampuan Dasar	80	81-85 A- 3,7				
5	Ketrampilan Menggunakan Fasilitas	85	76-80 B+ 3,3				
6	Kemampuan Membaca Situasi dan Mengambil Keputusan	70	71-75 B 3,0				
7	Partisipasi dan Hubungan Antar Karyawan	78	66-70 B- 2,7				
8	Aktivitas dan Kreativitas	74	61-65 C+ 2,3				
9	Kecepatan Waktu Penyelesaian Tugas	76	56-60 C 2,0				
10	Hasil Pekerjaan	80	51-55 C- 1,7				
			46-50 D 1				
			2. Alokasi Waktu Praktik :				
			2 sks : 90-120 jam kerja efektif				
			3 sks : 135-175 jam kerja efektif				
			Nilai Rata-rata :				
			$\frac{815}{10 \text{ (sepuluh)}} = 81,5$				
			Nilai Akhir :				
			<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">81,5</td> <td style="padding: 5px;">A-</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Angka bulat</td> <td style="padding: 5px;">huruf</td> </tr> </table>	81,5	A-	Angka bulat	huruf
81,5	A-						
Angka bulat	huruf						
	Jumlah	815...					

Jakarta, 25 - 10 - 2017
 Penilai

P.T. ESSI PERKASA UTAMA
 (AHMAD SAIFAN S.P., M.P.)

Catatan :
 Mohon legalitas dengan membubuhi cap Instansi/Perusahaan

Lampiran V

Log Kegiatan Harian

No.	Tanggal	Kegiatan	PIC
1	19 Juli 2017	Corporate Overview, Product Knowledge	Bpk. Oki
2	20 Juli 2017	Perencanaan Strategi Marketing	Bpk. Oki
3	21 Juli 2017	Proses Desain Flyer	Bpk. Oki
4	24 Juli 2017	Proses Desain Flyer	Bpk. Oki
5	25 Juli 2017	Proses Desain Flyer	Bpk. Oki
6	26 Juli 2017	Proses Desain Flyer	Bpk. Oki
7	27 Juli 2017	Proses Desain Flyer	Bpk. Oki
8	28 Juli 2017	Proses Desain Flyer	Bpk. Oki
9	31 Juli 2017	Revisi Flyer	Bpk. Oki
10	1 Agustus 2017	Revisi Flyer	Bpk. Oki
11	2 Agustus 2017	Perencanaan Pemasangan Jaringan Gedung	Bpk. Supri
12	3 Agustus 2017	Perencanaan Pemasangan Jaringan Gedung	Bpk. Supri
13	4 Agustus 2017	Pencarian Provider Jaringan Gedung	Bpk. Supri
14	7 Agustus 2017	Meeting Dengan Provider	Bpk. Supri
15	8 Agustus 2017	Checklist Kelengkapan Gedung	Bpk. Oki, Bpk. Roby
16	9 Agustus 2017	Checklist Kelengkapan Gedung	Bpk. Oki, Bpk. Roby
17	10 Agustus 2017	Checklist Kelengkapan Gedung	Bpk. Oki, Bpk. Roby
18	11 Agustus 2017	Perencanaan Penyediaan Taman	Bpk. Oki
19	14 Agustus 2017	Survei Supplier Taman	Bpk. Oki
20	15 Agustus 2017	Survei Supplier Taman	Bpk. Oki
21	16 Agustus 2017	Survei Supplier Taman	Bpk. Oki
22	18 Agustus 2017	Pengukuran Luas Taman	Bpk. Roby
23	21 Agustus 2017	Pengerjaan Layout Ruang	Bpk. Adit
24	22 Agustus 2017	Pengerjaan Layout Ruang	Bpk. Adit
25	23 Agustus 2017	Pengerjaan Layout Ruang	Bpk. Adit
26	24 Agustus 2017	Pengerjaan Layout Ruang	Bpk. Adit
27	25 Agustus 2017	Pengerjaan Layout Ruang	Bpk. Adit
28	28 Agustus 2017	Pengerjaan Layout Ruang	Bpk. Adit
29	29 Agustus 2017	Checklist Kelengkapan Gedung	Bpk. Oki, Bpk. Roby

30	30 Agustus 2017	Checklist Kelengkapan Gedung	Bpk. Oki, Bpk. Roby
31	31 Agustus 2017	Pengerjaan Layout Ruang	Bpk. Adit
32	4 September 2017	Plotting Layout Ruang	Bpk. Adit
33	5 September 2017	Plotting Layout Ruang	Bpk. Adit
34	6 September 2017	Revisi Layout Ruang	Bpk. Adit
35	7 September 2017	Revisi Layout Ruang	Bpk. Adit
36	8 September 2017	Revisi Layout Ruang	Bpk. Adit
37	11 September 2017	Revisi Layout Ruang	Bpk. Adit
38	12 September 2017	Revisi Layout Ruang	Bpk. Adit
39	13 September 2017	Plotting Layout Ruang	Bpk. Adit
40	14 September 2017	Plotting Layout Ruang	Bpk. Adit