

**ANALISIS PERUBAHAN NILAI PEROLEHAN OBJEK PAJAK
TIDAK KENA PAJAK (NPOPTKP) PADA PENERIMAAN BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) PADA DINAS PELAYANAN PAJAK PROVINSI DKI
JAKARTA**

***ANALYSIS ON CHANGE OF THE AMOUNT OF TAX OBJECT
ACQUISITION VALUE OF NON-TAXABLE OBJECT
(NPOPTKP) TO REVENUE OF ACQUISITION LEVY ON RIGHT
OF LAND AND BUILDING (BPHTB) AT DEPARTMENT OF
TAXES SERVICES OF JAKARTA CAPITAL CITY.***

**ISRAINI
8323128340**



**Karya Ilmiah Ini Disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta**

**PROGRAM STUDI D3AKUNTANSI
JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2015**

ABSTRAK

Israini. 2015. 8323128340. Analisis Perubahan Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) Pada Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Pada Dinas Pelayanan Pajak Provinsi DKI Jakarta. Program Studi D III Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Berdasarkan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah terdapat perluasan obyek pajak daerah dalam bentuk mendaerahkan pajak pusat menjadi pajak daerah yaitu salah satunya adalah Pajak BPHTB. Pemerintah Provinsi DKI Jakarta memberlakukan Pajak BPHTB sebagai pajak daerah mulai tanggal 1 Januari 2011. Dengan diberlakukannya Pajak BPHTB menjadi pajak daerah maka Pemerintah Provinsi DKI Jakarta memerlukan dasar hukum dengan mengeluarkan Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 tentang Pajak BPHTB. Dalam Peraturan Daerah Nomor 18 Tahun 2010 mengumumkan adanya perubahan NPOPTKP di wilayah DKI Jakarta yang diterapkan di tahun 2013, dengan perubahan NPOPTKP tersebut meringankan wajib pajak sehingga wajib pajak patuh dan mampu dalam membayar pajak BPHTB yang terutang. Karya Ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui apa dampak perubahan NPOPTKP pada penerimaan pajak BPHTB pada Dinas Pelayanan Pajak Provinsi DKI Jakarta.

Metode Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kualitatif, yaitu dengan menggambarkan masalahnya kemudian menganalisis dan mengambil kesimpulan. data yang digunakan adalah penerimaan pajak BPHTB tahun 2011-2014. Adapun Teknik pengumpulan data yang dilakukan oleh penulis yaitu dokumentasi dan wawancara.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dengan perubahan NPOPTKP dapat meningkatkan penerimaan pajak BPHTB sebesar Rp. 858.378.429.882 atau 14 % selama diterapkan perubahan NPOPTKP di tahun 2013 dan 2014 sebab dengan perubahan NPOPTKP banyaknya wajib yang mampu dan patuh dalam melaporkan dan membayar pajaknya.

Kata Kunci : Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak, Pajak Daerah, Penerimaan Pajak

ABSTRACT

Israini. 8323128340. 2015. Analysis on Change of the amount of tax object acquisition value of non-taxable object (NPOPTKP) to Revenue of Acquisition Levy on Right of Land and Building (BPHTB) At department of Taxes Services of Jakarta Capital City. Study D III of Accounting Program. Majoring in Accounting. Faculty Of Economic. State University of Jakarta.

Based on the 2009 Number 28 Law on Regional Taxes and Levies, there are expanding effort by changing national tax into regional tax, that is BPHTB tax. Jakarta Provincial Government imposed a tax BPHTB as local tax starting January 1, 2011. By imposing a tax BPHTB as local tax, the Jakarta Provincial Government requires a legal basis by issuing the 2010 Regional Regulation Number 18 on BPHTB. In the 2010 Regional Regulation Number 18 on BPHTB had made a change on NPOPTKP which was applied in 2013, by the NPOPTKP changes it relieve the taxpayer that could make the taxpayer obey and able to pay the unpaid BPHTB. The Paper aims to find out the impact of NPOPTKP changes in tax revenue of BPHTB in Tax Office of Jakarta Province.

The Method is a qualitative descriptive study, which is to describe the problem and then analyze and draw conclusions. the data used is BPHTB tax revenue in 2011-2014. The data collection technique conducted by the authors is the documentation and interviews.

The results showed that the changes of NPOPTKP can increase tax revenue of BPHTB is Rp. 858 378 429 882 or 14% during the implementation of NPOPTKP change in 2013 and 2014 because by the change of NPOPTKP, many taxpayer are capable and obey to report and pay the tax.

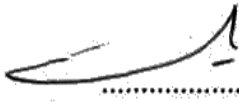
Keywords: revenue tax of Land and Building rights, Tax Value revenue of untaxbe object, Local Tax, Tax Revenue

LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN

Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal


Indra Pahala, SE, M.Si

NIP. 19790208 200812 1 001

26 Mei 2015

Ketua Jurusan Akuntansi

Jakarta, Mei 2015

Ketua Program Studi D3 Akuntansi


Indra Pahala, SE, M.Si

NIP. 19790208 200812 1 001


Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak

NIP. 19780621 200801 2 011

LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Dekan Fakultas Ekonomi - Universitas Negeri Jakarta



Drs. Dedi Purwana ES, M.Bus

NIP. 19671207 199203 1 001

Nama

Tanda Tangan

Tanggal

Ketua Penguji

Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak

NIP. 19780621 200801 2 011

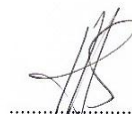


12 Juni 2015

Penguji Ahli

Dr. Mardi, M.Si

NIP. 1960031 1987031 001

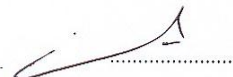


09 Juni 2015

Dosen Pembimbing

Indra Pahala, SE, M.Si

NIP. 19790208 200812 1 001



10 Juni 2015

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Segala Puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah yang berjudul : Analisis Perubahan Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) Pada Penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Pada Dinas Pelayanan Pajak Provinsi DKI Jakarta

Laporan ini dibuat sebagai salah satu persyaratan mendapatkan gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Dalam menyusun Karya Ilmiah ini, penulis tentunya melibatkan berbagai pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT, atas hidayah, petunjuk, dan cinta-Nya yang telah diberikan kepada saya selaku penulis;
2. Kedua orang tua beserta keluarga besar penulis yang telah memberikan doa dan semangat kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Karya Ilmiah;
3. Bapak Drs. Dedi Purwana E. S., M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Bapak Indra Pahala., SE, M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dan selaku Dosen

Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan Penulis dalam menyelesaikan Karya Ilmiah;

5. Ibu Yunika Murdayanti, M.Si.,M.Ak selaku Ketua Program D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
6. Seluruh Dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah banyak memberikan ilmu dan bantuan yang bermanfaat kepada penulis;
7. Bapak Andhika Banuaji, selaku Staf Kepegawaian Dinas Pelayanan Pajak Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang mengurus penulis pada saat melakukan observasi di Dinas Pelayanan Pajak Provinsi DKI Jakarta;
8. Para Staff Dinas Pelayanan Pajak Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta yang telah memberikan kemudahan kepada penulis untuk mendapatkan data penulisan Karya Ilmiah;
9. Teman-teman kelas Akuntansi 2012 yang turut memberikan motivasi dalam proses penulisan Karya Ilmiah;

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan Karya Ilmiah ini masih jauh dari kesempurnaan, Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran. Penulis berharap semoga Karya Ilmiah ini dapat bermanfaat bagi semua pihak khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Jakarta, 30 Mei 2015