

**ANALISIS PERBANDINGAN PEMBIAYAAN KPR
KONVENSIONAL PADA BANK MILIK PEMERINTAH DAN
SWASTA (STUDI KASUS PADA BANK BTN DAN BANK BCA)**

***COMPARATIVE ANALYSIS OF CONVENTIONAL MORTGAGE
LOAN ON PUBLIC AND PRIVATE BANK (CASE STUDY AT
BANK BTN AND BANK BCA)***

**TRIANNISA HARTAMI
8323128370**



**Karya Ilmiah ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta**

PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2015

ABSTRAK

TRIANNISA HARTAMI. 2012. 8323128370. Analisis Perbandingan Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Konvensional pada Bank Pemerintah dengan Bank Swasta (Studi Kasus pada Bank BTN dan Bank BCA). Program studi DIII Akuntansi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada bank milik pemerintah dan swasta serta mencari pembiayaan KPR yang paling menguntungkan nasabah berdasarkan perhitungan angsurannya. Metode yang digunakan penulis adalah kuantitatif dengan metode pengumpulan data sekunder. Penelitian ini menggunakan 2 sampel penelitian, Bank Tabungan Negara, Tbk kepada Bank Pemerintah dan Bank Central Asia, Tbk untuk Bank Swasta.

Dari hasil penelitian ini menemukan bahwa terdapat perbedaan pada persyaratan, plafon, tingkat suku bunga, jangka waktu dan metode perhitungan angsuran. Dari hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa pada persyaratan, jangka waktu, dan plafon lebih unggul pada bank Pemerintah dibandingkan Bank Swasta. Tetapi suku bunga, dan metode serta hasil perhitungan angsuran lebih unggul pada Bank Swasta dibandingkan dengan Bank Pemerintah.

Kata Kunci: Bank Pemerintah, Bank Swasta, KPR

ABSTRACT

TRIANNISA HARTAMI. 2012. 8323128370. Analisis Perbandingan Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Konvensional pada Bank Pemerintah dengan Bank Swasta (Studi Kasus pada Bank BTN dan Bank BCA). Program studi DIII Akuntansi Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

This scientific papers aimed to determine the financing gap mortgage (mortgage) on government-owned and private banks as well as seeking the most favorable mortgage financing customers. The method used is quantitative secondary data collection methods. This research uses two samples of research, the Bank Tabungan Negara, Tbk to the Bank Government and Bank Central Asia Tbk for Private Bank.

From the results of this study found that there are differences in the requirements, ceiling, interest rates, duration and method of calculation of installments. From these results it can be concluded that the requirements, time frame, and the ceiling is superior in government banks than private banks. But the interest rate and installment calculation methods and results are superior to the private banks compared with state-owned banks.

Keywords: Government Bank, Private Bank, Mortgage

LEMBAR PERSETUJUAN

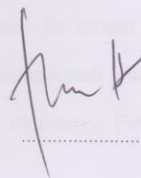
LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN

Pembimbing,

Tanda Tangan

Tanggal

Nuramalia Hasanah, SE., M.Ak
NIP. 19770617 200812 2 001



18 Juni 2015

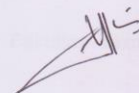
Ketua Jurusan Akuntansi

Jakarta, Mei 2015

Ketua Prodi D3 Akuntansi



Indra Pahala, SE., M.Si
NIP. 19790208 200812 1 001



Yunika Murdayanti, SE., M.Si., M.Ak
NIP. 19780621 200801 2 011

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Dekan Fakultas Ekonomi - Universitas Negeri Jakarta



Drs. Dedi Purwana ES, M.Bus

NIP. 19671207 199203 1 001

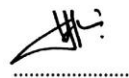
Nama

Tanda Tangan

Tanggal

Ketua Penguji

Yunika Murdayanti SE., M.Si., M.Ak
NIP. 19780621 200801 2 011



29 Juli 2015

Penguji Ahli

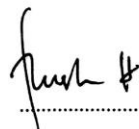
Ratna Anggraini ZR, SE., Akt., M.Si., CA
NIP. 19740417 200012 2 001



10 Juli 2015

Dosen Pembimbing

Nuramalia Hasanah, SE, M.Ak
NIP. 19770617 200812 2 001



31 Juli 2015

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah ini tepat pada waktunya. Karya ilmiah ini dibuat dalam rangka memenuhi persyaratan kelulusan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada program studi D3 Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Selama proses penyusunan karya ilmiah ini, penulis mendapat dukungan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga besar yang telah memberikan doa serta dukungan moril maupun materil;
2. Bapak Dedi Purwana, ES, M.Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
3. Bapak Indra Pahala, SE, M.Si., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Ibu Yunika Murdayanti, SE, M.Si, M.Ak., selaku Ketua Program Studi D III Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
5. Ibu Nuramalia Hasanah, SE, M.Ak., selaku dosen pembimbing yang selalu sabar untuk membimbing penulis;

6. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta (UNJ) yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk dibangku perkuliahan;

7. Teman-teman di kelas Akuntansi 1 2012 yang telah memberikan bantuan serta motivasi dalam proses penyusunan karya ilmiah.

Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan di masa mendatang. Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat dan memberikan dampak positif.

Jakarta, Mei 2015

Penulis