

**LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN (PKL)
PADA UNIT PELAYANAN PAJAK DAERAH (UPPD)
PADEMANGAN JAKARTA UTARA**

**AHMAD NUR ARDI
8105141507**



Laporan Praktik Kerja Lapangan ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI (S1)
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2016**

ABSTRAK

Ahmad Nur Ardi, 8105141507. Laporan Praktik Kerja Lapangan (PKL) pada Bagian Pendataan dan Penilaian di Unit Pelayanan Pajak Daerah (UPPD) Pademangan. Program Studi Pendidikan Ekonomi, Konsentrasi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Laporan Praktik Kerja Lapangan ini dibuat sebagai gambaran hasil pekerjaan yang telah dilakukan selama PKL dengan tujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana Pendidikan. Praktik Kerja Lapangan yang dilaksanakan oleh praktikan bertempat di UPPD Pademangan yang beralamat di Kantor Bersama Samsat Utara Pusat, Jl. Gunung Sahari No.13 Lantai 7 (Tujuh), Pademangan, Jakarta Utara 14420. Pelaksanaan PKL kurang lebih satu bulan terhitung sejak tanggal 11 Juli 2016 sampai dengan 10 Agustus 2016 dengan 5 hari kerja, Senin-Kamis pada pukul 08.00-16.00 WIB dan Jum'at pada pukul 08.00-16.30. Selama pelaksanaan PKL di UPPD Pademangan, praktikan melaksanakan tugas-tugas yang berhubungan dengan pendataan lapangan terhadap objek pajak reklame, restoran, hotel dan tempat hiburan. Meskipun dalam melaksanakan PKL terdapat beberapa kendala yang sering dihadapi, namun kegiatan PKL dapat berjalan dengan lancar dan berhasil dengan cukup baik. Praktik Kerja Lapangan yang diwajibkan kepada Para Mahasiswa Universitas Negeri Jakarta bertujuan agar mahasiswa dapat menerapkan ilmu pengetahuan yang didapat selama perkuliahan dalam kegiatan kerja secara langsung, sehingga praktikan mempunyai profesionalitas dalam dunia kerja dan untuk menambah pengetahuan, wawasan dan keterampilan dalam dunia kerja. Dalam laporan ini menjelaskan tentang gambaran kegiatan secara umum Dinas Pelayanan Pajak dan UPPD serta penempatan praktikan pada Bagian Pendataan dan penilaian di UPPD Pademangan.

LEMBAR PERSETUJUAN SEMINAR

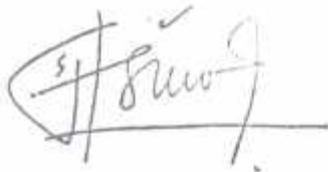
Judul : LAPORAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
PADA UNIT PELAYANAN PAJAK DAERAH (UPPD)
PADEMANGAN

Nama Praktikan : Ahmad Nur Ardi

Nomor Registrasi : 8105141507

Program Studi : Pendidikan Ekonomi

Menyetujui,
Ketua Program Studi,



Dr. Siti Nurjanah, SE, M.Si

NIP.19720114 199802 2 001

Pembimbing,



Achmad Fauzi, S.Pd, M.Ak

NIP. 19770517 201012 1 002

Seminar pada tanggal.....
(diisi oleh ketua konsentrasi)

LEMBAR PENGESAHAN

Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi
Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta



Dr. Siti Nurjanah, SE, M.Si

NIP. 197201141998022001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua Penguji		
<u>Dr. Siti Nurjanah, SE, M.Si</u> NIP. 197201141998022001		14-Nov-2016
Nama		
Penguji Ahli		
<u>Santi Susanti, S.Pd, M.Ak</u> NIP. 197701132005012002		14-Nov-2016
Dosen Pembimbing		
<u>Achmad Fauzi Zaini, S.Pd, M.Si</u> NIP. 197705172010121002		14-Nov-2016

KATA PENGANTAR

Puji syukur praktikan panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas karunianya sehingga praktikan dapat menyelesaikan laporan Praktik Kerja Lapangan pada Unit Pelayanan Pajak Daerah Pademangan dengan baik dan tepat waktu.

Laporan Praktik Kerja Lapangan ini dibuat untuk memenuhi salah satu tugas mata kuliah sebagai syarat untuk menyelesaikan studi di Program Studi Pendidikan Ekonomi, Konsentrasi Pendidikan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Ucapan terima kasih praktikan ucapkan kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan antara lain :

1. Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya.
2. Orang tua yang memberikan dukungan dan doa.
3. Bapak Drs. Dedi Purwana, E.S, M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
4. Ibu Dr. Siti Nurjanah, SE, M.Si, selaku Kepala Program Studi Pendidikan Ekonomi
5. Bapak Ahmad Fauzi selaku Dosen Pembimbing Praktik Kerja Lapangan, yang telah memberikan bimbingan dan perhatiannya kepada praktikan.
6. Bapak Purika selaku Ketua UPPD Pademangan yang telah memberikan kesempatan kepada praktikan untuk melaksanakan Praktik Kerja Lapangan.
7. Bapak Galih , selaku Staff Pendataan dan Penilaian serta pendamping praktikan selama PKL di UPPD Pademangan.
8. Seluruh Pengurus dan Pegawai UPPD Pademangan.

9. Enti Permata Sari selaku rekan PKL yang telah bekerjasama selama PKL di UPPD Pademangan.

Praktikan menyadari bahwa dalam pelaksanaan dan penyusunan laporan PKL ini terdapat banyak kekurangan, oleh karenanya kritik dan saran yang dapat membangun sangat diperlukan.

Akhir kata semoga laporan PKL ini dapat bermanfaat bagi penulis dan juga pembaca sebagai peningkatan pengetahuan bagi pelaksanaan PKL Pendidikan Akuntansi dan penerapan di dunia kerja.

Jakarta, 28 Oktober 2016

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR EKSEKUTIF	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I	PENDAHULUAN
A.	Latar Belakang PKL 1
B.	Maksud dan Tujuan PKL 4
C.	Kegunaan PKL 5
D.	Tempat PKL 6
E.	Jadwal Waktu PKL 7
BAB II	TINJAUAN UMUM TEMPAT PKL
A.	Sejarah Dinas Pelayanan Pajak 10
B.	Struktur Organisasi Dinas Pelayanan Pajak 13
C.	Kegiatan Umum UPPD Pademangan 20
BAB III	PELAKSANAAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
A.	Bidang Kerja 40
B.	Pelaksanaan Kerja 41
C.	Kendala Yang Dihadapi 43
D.	Cara Mengatasi Kendala 44

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan 45

B. Saran 46

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel I.1: Jadwal Waktu Praktik Kerja Lapangan	8
Tabel I.2: Tahapan Praktik Kerja Lapangan	9
Tabel II.1: BPHTB	29

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1	: Struktur Organisasi Dinas Pelayanan Pajak	20
-------------	---	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Surat Permohonan Izin PKL	48
Lampiran 2	: Surat Keterangan PKL	49
Lampiran 3	: Lembar Penilaian PKL	50
Lampiran 4	: Daftar Hadir PKL	51
Lampiran 5	: Form Berita Acara Pajak Reklame.....	53
Lampiran 6	: Form Berita Acara Pajak Restoran.....	54
Lampiran 7	: Form Berita Acara Pajak Hotel	55
Lampiran 8	: Form Berita Acara Pajak Hiburan	56
Lampiran 9	: Dokumentasi Dengan Ketua UPPD	57
Lampiran 10	: Dokumentasi Dengan Karyawan UPPD	58
Lampiran 11	: Daftar Kegiatan Harian PKL	59

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang PKL

Dengan perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi, terutama di era globalisasi dan persaingan dunia yang sangat ketat saat ini, maka setiap generasi baru harus mampu menyesuaikan dan mengembangkan diri terhadap lingkungan yang akan dihadapinya dengan cara membekali diri dengan pendidikan. Setiap lulusan dari perguruan tinggi diharapkan mampu memiliki kompetensi yang dapat mendukung dirinya dalam menghadapi lingkungan masyarakat. Kompetensi tersebut diharapkan dapat menjadi bekal yang cukup bagi lulusan agar dapat bersaing dalam dunia kerja.

Undang-Undang Nomor 20 tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional, Pasal 3, tujuan pendidikan nasional adalah mengembangkan potensi peserta didik agar menjadi manusia yang beriman dan bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa, berakhlak mulia, sehat, berilmu, cakap, kreatif, mandiri, dan menjadi warga negara yang demokratis serta bertanggung jawab. Pendidikan berupaya mengembangkan potensi peserta didik menjadi pribadi yang cakap, dalam arti memiliki kompetensi yang dapat berguna di dunia kerja¹.

Dalam dunia pendidikan, kompetensi adalah seperangkat tindakan cerdas, penuh tanggung jawab yang dimiliki seseorang sebagai syarat untuk dianggap mampu oleh masyarakat dalam melaksanakan tugas-tugas di bidang pekerjaan

¹ Tujuan Pendidikan. www.pendidikankreatif.com Diakses tanggal 27 Oktober 2016

tertentu. Sedangkan bagi dunia kerja, kompetensi adalah kemampuan kerja setiap individu yang mencakup aspek pengetahuan, keterampilan dan sikap kerja yang sesuai dengan standar yang ditetapkan. Terlihat bahwa pendefinisian kompetensi di dunia usaha sangat jelas dan tegas, sementara di akademik relatif masih terlalu umum. Akibatnya penjabaran kompetensi harus diterjemahkan dan dilaksanakan sendiri-sendiri oleh masing-masing perguruan tinggi sesuai sumber daya dan kemampuan yang dimiliki.

Realita yang terjadi di Indonesia saat ini adalah terjadinya ketidaksesuaian antara kebutuhan dunia kerja dengan kompetensi mahasiswa sehingga tidak sedikit lulusan perguruan tinggi yang bekerja di bidang yang berlainan dengan keahlian akademiknya. Lebih jauh lagi, yang kerap menjadi permasalahan adalah lulusan yang setelah memenuhi dunia kerja ternyata mereka tidak memiliki kecakapan dalam bidang pekerjaannya. Untuk mengatasi hal tersebut, setiap perguruan tinggi dapat mengembangkan kompetensi sesuai dengan kebutuhan dunia kerja.

Pengembangan kompetensi mahasiswa dapat diperoleh melalui pendidikan yang diberikan di kampus, melalui buku-buku, dan juga berdasarkan pengalaman-pengalaman yang pernah dialami. Yang dimaksud dengan pengalaman kerja adalah pengalaman yang diperoleh melalui praktik nyata di lingkungan kerja. Hal ini dilakukan dengan tujuan setiap lulusan dapat mengetahui bagaimana situasi dan kondisi dunia kerja sebenarnya, serta dapat mengaplikasikan ilmu yang mereka dapat di kampus dalam praktik kerja tersebut.

Praktik Kerja Lapangan merupakan program yang dilakukan untuk memberikan gambaran yang lebih nyata mengenai dunia kerja bagi para mahasiswa sekaligus memberikan kesempatan mengaplikasikan teori dan praktik di lapangan. Praktik Kerja Lapangan (PKL) merupakan salah satu matakuliah yang terdapat pada kurikulum program S-1 Pendidikan Akuntansi, yang berarti wajib dilaksanakan penulis untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan perkuliahannya yaitu pada program studi Pendidikan Ekonomi.

Sesuai dengan konsentrasi praktikan, yaitu pada Pendidikan Akuntansi, maka dalam program Praktik Kerja Lapangan, mahasiswa memilih tempat praktik di bidang Akuntansi. Hal ini dimaksudkan agar mahasiswa dapat mengembangkan pengetahuan dasar yang telah diperoleh dan mengimplementasikan teori tersebut sesuai dengan kebutuhan dunia kerja. Unit Pelayanan Pajak Daerah Pademangan merupakan salah satu unit dari Dinas Pelayanan Pajak yang dapat dijadikan sarana yang tepat bagi praktikan untuk memahami penerapan akuntansi sebagai tujuan program Praktik Kerja Lapangan tersebut.

Dengan mengikuti program Praktik Kerja Lapangan ini mahasiswa diharapkan dapat menerapkan teori-teori ilmiah yang diperoleh dari bangku akademis untuk melihat, menganalisis dan memecahkan masalah dilapangan, mempraktikkan kemampuan yang ada, serta memperoleh pengalaman dilapangan yang berguna dalam perwujudan pola kerja yang akan dihadapi nantinya dalam lingkungan pekerjaan.

B. Maksud dan Tujuan PKL

Berdasarkan latar belakang tersebut, adapun maksud dari pelaksanaan program Praktik Kerja Lapangan adalah :

1. Melakukan Praktik Kerja Lapangan sesuai dengan latar belakang bidang pendidikannya yaitu bidang akuntansi.
2. Mempelajari bidang kerja khususnya pada tempat praktikan PKL yakni pada Bagian pendataan dan penilaian pajak sehingga dapat memberikan pemahaman mengenai kondisi dunia kerja yang akan dihadapi praktikan kelak.
3. Menambah wawasan berpikir dan pengetahuan yang dapat digunakan untuk memecahkan permasalahan yang dihadapi dalam bidang akuntansi.
4. Mengaplikasikan, menerapkan dan membandingkan pengetahuan yang didapat di bangku kuliah dalam dunia kerja yang sesungguhnya khususnya dalam bidang akuntansi.

Sedangkan tujuan dari pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan ini adalah:

1. Untuk menjalankan kewajiban PKL sebagai salah satu mata kuliah prasyarat wajib bagi mahasiswa Jurusan Ekonomi dan Administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Untuk memperoleh wawasan tentang bidang kerja akuntansi yang ada di lingkungan kerja nyata dengan melakukan pengamatan secara langsung kepada kegiatan yang berkaitan dengan teori yang telah dipelajari di perkuliahan.

3. Untuk menambah pengalaman praktikan dan memperkenalkan praktikan akan dunia kerja serta mengasah kemampuan yang dimiliki agar sesuai dengan tenaga kerja yang dibutuhkan sebagai bekal setelah lulus kuliah.
4. Untuk mengenalkan praktikan mengenai kultur dunia kerja dalam segi manajemen waktu, kemampuan komunikasi dan kerja sama tim sehingga dapat melatih disiplin, kerja sama, dan tanggungjawab dalam melaksanakan tugas agar menjadi lulusan yang siap terjun ke dunia kerja.

C. Kegunaan PKL

Dari pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan, diperoleh beberapa manfaat bagi pihak-pihak yang terkait dalam hal tersebut. Adapun manfaat tersebut adalah:

1. Bagi praktikan
 - a. Sarana pengaplikasian kemampuan dan pengetahuan yang diperoleh selama mengikuti perkuliahan untuk diterapkan dalam pelaksanaan kerja.
 - b. Sarana belajar untuk memperoleh pengetahuan baru yang tidak diajarkan dalam dunia perkuliahan dan pengetahuan-pengetahuan umum lainnya terkait dengan instansi perusahaan tempat praktikan melaksanakan PKL dalam hal pengetahuan, keterampilan, cara bersikap serta pola tingkah laku yang diperlukan bagi seorang pekerja.
 - c. Sarana menggali informasi-informasi tentang dunia kerja sehingga praktikan dapat melatih dan mempersiapkan diri untuk terjun dalam dunia kerja.

2. Bagi Fakultas Ekonomi UNJ
 - a. Sebagai sarana pembinaan hubungan baik terhadap perusahaan atau instansi pemerintah agar nantinya dapat memberikan informasi dunia kerja terhadap lulusan-lulusan dari Fakultas Ekonomi khususnya.
 - b. Mengetahui kemampuan yang dimiliki setiap mahasiswa dalam menerima pengetahuan dan pengaplikasiannya sebagai masukan bagi program studi Pendidikan Ekonomi konsentrasi Pendidikan Akuntansi untuk mengembangkan kurikulum program studi.
3. Bagi Instansi
 - a. Instansi dapat melakukan tanggungjawab sosialnya karena telah memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk melakukan PKL.
 - b. Dapat menjalin hubungan baik dan harmonis dengan pihak Universitas Negeri Jakarta dalam hubungan yang bermanfaat dan saling menguntungkan.
 - c. Instansi dapat terbantu dalam menyelesaikan pekerjaannya sesuai dengan waktu yang ditetapkan bahkan dapat terselesaikan dengan lebih cepat selama praktikan melaksanakan PKL di instansi tersebut.

D. Tempat Pelaksanaan PKL

Praktikan melaksanakan Praktik Kerja Lapangan (PKL) ini dilaksanakan di Unit Pelayanan Pajak Daerah (UPPD) Pademangan. Berikut ini merupakan informasi data tempat pelaksanaan PKL:

Nama Tempat : Unit Pelayanan Pajak Daerah Pademangan

Alamat : Kantor Bersama Samsat Utara Pusat, Jl. Gunung Sahari
No.13 Lantai 7 (Tujuh), Pademangan, Jakarta Utara 14420
No. Telepon : (021) 6404108
Bagian PKL : Bagian Pendataan dan Penilaian Pajak

Alasan praktikan melaksanakan PKL pada bagian Pendataan dan Penilaian pajak karena bagian tersebut merupakan tempat yang tepat sebagai sarana untuk mengimplementasikan pengetahuan membuat laporan penerimaan pajak, perhitungan pajak yang telah diperoleh dan mengembangkan kemampuan praktikan dalam memahami dunia kerja serta lokasi yang mudah dijangkau dari domisili praktikan.

E. Jadwal Waktu PKL

Kegiatan praktik kerja lapangan dilaksanakan pada tanggal 11 Juli 2016 sampai dengan 10 Agustus 2016, terhitung kurang lebih satu bulan praktikan melaksanakan kegiatan Praktik Kerja Lapangan guna mempelajari setiap pekerjaan yang diterima, Adapun rincian tahapannya, sebagai berikut :

1. Tahap Persiapan

Pada tahap ini praktikan mencari informasi mengenai tempat instansi yang sesuai dengan bidang praktikan yang menerima PKL. Setelah menemukan tempat yang sesuai yaitu Dinas Pelayanan Pajak, maka praktikan mempersiapkan surat-surat pengantar untuk permohonan izin pelaksanaan PKL dari Fakultas Ekonomi untuk kemudian diberikan kepada pihak Biro Administrasi Akademik dan Kemahasiswaan (BAAK). Setelah mendapat

persetujuan dari Fakultas Ekonomi dan BAAK, praktikan mendapatkan surat pengantar Praktik Kerja Lapangan (PKL) yang akan diberikan kepada Dinas Pelayanan Pajak. Praktikan mengantar surat PKL ke Dinas Pelayanan Pajak pada tanggal 9 Juni 2016.

Setelah surat permohonan selesai dibuat oleh BAAK UNJ, kemudian surat permohonan izin praktik kerja lapangan tersebut diserahkan kepada Manajer Adm. Keuangan. Dalam kurun waktu 7 hari permohonan PKL pun disetujui oleh Dinas Pelayanan Pajak dengan memberikan surat penempatan di Unit Pelayanan Pajak Daerah Pademangan.

2. Tahap Pelaksanaan PKL

Praktikan melaksanakan PKL di KPDK dimulai tanggal 11 Juli s/d 10 Agustus 2016. Dengan waktu kerja sebanyak lima hari (Senin-Jum'at).

Tabel I.1: Jadwal Waktu Praktik Kerja Lapangan

Hari Kerja	Pukul
Senin – Kamis	08.00 – 16.00 Istirahat: 12.00 – 13.00
Jum'at	08.00 – 16.30 Istirahat: 11.30 – 13.30

Sumber: data diolah oleh penulis

3. Tahap Penulisan Laporan Kegiatan PKL

Setelah menyelesaikan praktik kerja lapangan, praktikan mulai menulis laporan PKL. Penulisan Laporan PKL dimulai pada bulan September 2016 hingga Oktober 2016. Penulisan dimulai dengan mencari data-data yang

dibutuhkan dalam penulisan laporan PKL. Kemudian data tersebut diolah dan diserahkan sebagai tugas akhir laporan praktik kerja lapangan.

Tabel I.2: Tahapan Praktik Kerja Lapangan

Tahap \ Bulan	Bulan					
	Juni	Juli	Agustus	September	Oktober	November
Persiapan						
Pelaksanaan PKL						
Pelaporan						

Sumber: data diolah oleh penulis

BAB II

GAMBARAN UMUM UNIT PELAYANAN PAJAK

1. Dinas Pelayanan Pajak DKI Jakarta

Sebagai daerah otonom, pemerintah daerah mempunyai kewenangan dan tanggung jawab dalam menyelenggarakan kepentingan masyarakat. Untuk menyelenggarakan kepentingan masyarakat tersebut, maka pemerintah daerah harus menggali sumber-sumber keuangannya sendiri yang berasal dari pendapatan daerah. Kegiatan pungutan sumber-sumber pendapatan daerah harus ditampung dalam suatu wadah yang lazimnya dinyatakan dalam bentuk struktur organisasi dan tata kerja yang menangani masalah pendapatan daerah. Organisasi yang dimaksud adalah Dinas Pelayanan Pajak (DPP) Provinsi DKI Jakarta.

2. Sejarah Singkat

Dinas Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta sesuai tugas dan tanggung jawabnya telah dibentuk sejak tanggal 11 September 1952 yang pada waktu itu disebut Kantor Urusan Pajak. Sesuai dengan perkembangannya telah berubah beberapa kali nama maupun struktur organisasinya yang disesuaikan dengan kondisi pada waktu itu. Sampai dengan tahun 1966 unit kerja yang menangani pendapatan di DKI Jakarta bernama Urusan Pendapatan dan Pajak sebagai salah satu bagian dari Direktorat Keuangan DKI Jakarta.

Sesuai dengan ketentuan pasal 49 undang-undang nomor 5 tahun 1974 tentang pokok-pokok pemerintahan di daerah, yang menetapkan bahwa

pembentukan, susunan organisasi dan formasi Dinas Daerah ditetapkan dengan Peraturan Daerah sesuai dengan pedoman yang ditetapkan Menteri Dalam Negeri, maka dikeluarkan Peraturan Daerah nomor 5 tahun 1983 tanggal 6 Oktober 1983 tentang pembentukan, susunan organisasi dan tata kerja Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta yang sekaligus merubah status dan sebutan dari Dinas Pajak dan Pendapatan DKI Jakarta menjadi Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta. Berdasarkan Keputusan Menteri Dalam Negeri nomor 84 tahun 1995 tentang pedoman organisasi dan tata kerja Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta, maka Peraturan Daerah nomor 5 tahun 1983 diganti dengan Peraturan Daerah nomor 9 tahun 1995 tentang organisasi dan tata kerja Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta.

Untuk menindak lanjuti Peraturan Daerah nomor 9 tahun 1995 tersebut, Gubernur Provinsi DKI Jakarta telah mengeluarkan Keputusan Nomor 1926 tahun 1996 tentang rincian tugas, wewenang dan tanggung jawab seksi-seksi dan sub-bagian di lingkungan Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta. Diberlakukannya Undang-undang Nomor 34 Tahun 2000 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah sebagai akibat dari semakin luasnya cakupan pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah secara otomatis merubah kondisi organisasi perangkat daerah termasuk Dinas Pendapatan Daerah. Peraturan Daerah yang berlaku di DKI Jakarta pun mengalami perubahan. Pemerintah Daerah membentuk Peraturan Daerah baru mengenai organisasi daerah yaitu Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2001 tentang Bentuk Susunan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah dan Sekretariat DPRD Provinsi DKI Jakarta.

Kemudian, pada tahun 2008, Pemerintah Daerah Provinsi DKI Jakarta mengeluarkan Peraturan Daerah nomor 10 tahun 2008 tentang Organisasi Perangkat Daerah yang merubah sebutan Dinas Pendapatan Daerah DKI Jakarta menjadi Dinas Pelayanan Pajak Provinsi DKI Jakarta. Untuk menindak lanjuti Peraturan Daerah nomor 10 tahun 2008 ini, Gubernur sebagai Kepala Daerah Provinsi DKI Jakarta mengeluarkan Peraturan Gubernur nomor 34 tahun 2009 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pelayanan Pajak Provinsi DKI Jakarta.

Dasar

Untuk memenuhi dan mencapai peran dan fungsi UPPD melaksanakan rencana kegiatan organisasi dan usaha berlandaskan pada Pergub No.63 Tahun 2016.

Visi dan Misi Dinas Pelayanan Pajak

1. Visi

“Pelayanan yang profesional dalam optimalisasi penerimaan pajak daerah”

2. Misi

-) Mewujudkan perencanaan pelayanan pajak daerah yang inovatif.
-) Menjamin ketersediaan peraturan pelaksanaan pajak daerah dan melaksanakan penyuluhan peraturan pajak daerah serta menyelesaikan permasalahan hukum pajak daerah.
-) Mengembangkan sistem teknologi informasi dalam kegiatan pelayanan pajak daerah.

-) Mengembangkan kualitas dan kuantitas sdm, sarana prasarana perpajakan daerah, pengelolaan keuangan serta perencanaan anggaran dan program dinas.
-) Mengoptimalkan pengendalian, monitoring dan evaluasi pelaksanaan pelayanan pajak daerah.
-) Meningkatkan kualitas pelayanan pajak daerah.

3. Struktur Organisasi

Struktur organisasi merupakan suatu hal yang harus dimiliki oleh perusahaan dalam mencapai tujuan yang telah ditetapkan sebelumnya. Struktur organisasi menggambarkan seluruh kegiatan untuk mencapai tujuan organisasi, hubungan antar fungsi, serta wewenang dan tanggung jawab. Struktur organisasi yang ideal adalah struktur organisasi yang bersifat dinamis dan fleksibel yaitu apabila perusahaan mengalami perkembangan yang pesat, maka struktur organisasinya dapat diganti sesuai dengan keadaan dan kebutuhan perusahaan tersebut.

Susunan Organisasi UPPD, terdiri dari :

- a) Kepala Unit;
- b) Subbagian Tata Usaha;
- c) Satuan Pelaksana Pelayanan dan Penetapan Pajak Daerah;
- d) Satuan Pelaksana Pendataan dan Penilaian Pajak Daerah; dan
- e) Satuan Kerja Subkelompok Jabatan Fungsional.

Berikut adalah jabaran dari tugas masing-masing susunan organisasi:

a) Kepala Unit

Kepala Unit mempunyai tugas:

- a. Memimpin dan mengoordinasikan pelaksanaan tugas dan fungsi
- b. UPPD sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4;
- c. Mengoordinasikan pelaksanaan tugas Subbagian Tata Usaha, Satuan Pelaksana dan Subkelompok Jabatan Fungsional;
- d. Melaksanakan koordinasi dan kerja sama dengan SKPD/UKPD dan/ atau Instansi Pemerintah/swasta dalam rangka pelaksanaan tugas dan fungsi UPPD; dan
- e. Melaporkan dan mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugas dan fungsi UPPD.

b) Subbagian Tata Usaha

Sebagaimana yang kita ketahui Subbagian Tata Usaha merupakan satuan kerja lini dalam pelaksanaan administrasi UPPD. Subbagian Tata Usaha dipimpin oleh seorang Kepala Subbagian yang berkedudukan di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Unit.

Subbagian Tata Usaha mempunyai tugas :

- a. Menyusun bahan rencana strategis, rencana kerja dan anggaran UPPD sesuai dengan lingkup tugasnya;
- b. Melaksanakan rencana strategis dan dokumen pelaksanaan anggaran UPPD sesuai dengan lingkup tugasnya;
- c. Mengoordinasikan penyusunan rencana strategis dan rencana kerja dan anggaran UPPD;

- d. Melaksanakan monitoring, pengendalian dan evaluasi pelaksanaan rencana strategis serta dokumen pelaksanaan anggaran UPPD;
 - e. Menyusun bahan pedoman, standar dan prosedur UPPD;
 - f. Melaksanakan pengelolaan kepegawaian, keuangan dan barang UPPD;
 - g. Melaksanakan kegiatan ketatausahaan dan kerumahtanggaan UPPD;
 - h. Melaksanakan pengelolaan kearsipan UPPD;
 - i. Menghimpun, menganalisis dan mengajukan kebutuhan penyediaan, pemeliharaan serta perawatan prasarana dan sarana kerja pada UPPD;
 - j. Memelihara keamanan, ketertiban, keindahan, kebersihan dan kenyamanan kantor UPPD;
 - k. Melaksanakan publikasi kegiatan dan pengaturan acara UPPD;
 - l. Melaksanakan koordinasi dan kerja sama dengan Kecamatan dan Kelurahan sesuai lingkup wilayahnya;
 - m. Mengoordinasikan penyusunan laporan keuangan, kinerja dan kegiatan serta akuntabilitas UPPD; dan
 - n. Melaporkan dan mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugas Subbagian Tata Usaha.
- c) Satuan Pelaksana Pelayanan dan Penetapan Pajak Daerah

Satuan Pelaksana Pelayanan dan Penetapan Pajak Daerah merupakan satuan kerja lini UPPD dalam pelaksanaan kegiatan pelayanan

dan penetapan pajak daerah sesuai kewenangannya. Satuan Pelaksana dipimpin oleh seorang Kepala Satuan pelaksana yang berkedudukan di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala UPPD.

Kepala Satuan Pelaksana bukan jabatan struktural. Kepala Satuan Pelaksana diangkat dan diberhentikan oleh Kepala Dinas atas usul Kepala Unit. Satuan Pelaksana Pelayanan dan Penetapan Pajak Daerah mempunyai tugas :

- a. Menyusun bahan rencana strategis dan rencana kerja anggaran UPPD sesuai dengan lingkup tugasnya;
- b. Melaksanakan rencana strategis dan dokumen pelaksanaan anggaran UPPD sesuai dengan lingkup tugasnya;
- c. Menyusun bahan pedoman, standar dan prosedur teknis UPPD sesuai lingkup tugasnya
- d. Memberikan pelayanan informasi dan konsultasi perpajakan daerah;
- e. Menerima, meneliti dan menatausahakan permohonan pendaftaran pajak daerah;
- f. Menerima, meneliti, memvalidasi dan merekam pelaporan serta pembayaran pajak daerah;
- g. Melaksanakan perekaman, pengelolaan dan pengamanan basis data pajak daerah;
- h. Menghitung dan memperhitungkan pajak terutang;
- i. Membuat risalah dan nota perhitungan pajak daerah terutang

- j. Menatausahakan dan melaksanakan legalisasi bill/bon, tanda masuk/karcis dan dokumen lain yang dipersamakan;
- k. Mengusulkan pengecualian kewajiban legalisasi penggunaan bill/bon dan dokumen lain yang dipersamakan;
- l. Menatausahakan dan melaksanakan legalisasi peneng pajak reklame;
- m. Menerbitkan, mengukuhkan, mencabut dan menghapus Nomor Pokok Wajib Pajak Daerah (NPWPD) dan Nomor Objek Pajak Daerah (NOPD);
- n. Menerima, meneliti dan menerbitkan Surat Keterangan Pajak Daerah;
- o. Menerbitkan dan mengadministrasikan Surat Penetapan Pajak Terutang (SPPT) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2), Surat Ketetapan, Surat Keputusan dan Surat Tagihan Pajak Daerah termasuk salinannya;
- p. Menerbitkan imbauan pembayaran dan pelaporan pajak daerah;
- q. Menerima, meneliti dan mengadministrasikan permohonan pembebasan, pengurangan, pembetulan, keberatan, pembatalan, penghapusan, pengurangan ketetapan pajak dan/atau sanksi administrasi pajak daerah; dan
- r. Melaporkan dan mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugas Satuan Pelaksana Pelayanan dan Penetapan Pajak Daerah.

d) Satuan Pelaksana Pendataan dan Penilaian Pajak Daerah

Satuan Pelaksana Pendataan dan Penilaian Pajak Daerah merupakan satuan kerja lini UPPD dalam pelaksanaan kegiatan pendataan dan penilaian pajak daerah sesuai kewenangannya. Satuan Pelaksana dipimpin oleh seorang Kepala Satuan Pelaksana yang berkedudukan di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala UPPD.

Kepala Satuan Pelaksana bukan jabatan struktural. Kepala Satuan Pelaksana diangkat dan diberhentikan oleh Kepala Dinas atas usul Kepala Unit. Satuan Pelaksana Pendataan dan Penilaian Pajak Daerah mempunyai tugas :

- a. menyusun bahan rencana strategis dan rencana kerja anggaran UPPD sesuai dengan lingkup tugasnya;
- b. melaksanakan rencana strategis dan dokumen pelaksanaan anggaran UPPD sesuai dengan lingkup tugasnya;
- c. menyusun bahan pedoman, standar dan prosedur teknis UPPD sesuai dengan lingkup tugasnya;
- d. melaksanakan pendataan, penilaian dan pemutakhiran data subjek dan objek pajak daerah termasuk data geografis/spasial;
- e. melaksanakan pengumpulan informasi data harga jual dan transaksi;
- f. melakukan pembentukan dan penyempurnaan kode dan peta Zona Nilai Tanah;

- g. melaksanakan verifikasi lapangan dalam rangka penyelesaian permohonan pembebasan, pengurangan, pembetulan, keberatan, pembatalan, penghapusan dan mutasi perubahan
- h. data objek dan subjek pajak daerah;
- i. melaksanakan verifikasi lapangan dalam rangka permohonan pendaftaran objek dan subjek pajak daerah;
- j. melaksanakan koordinasi pendataan pajak daerah pada unit pelaksana teknis dalam lingkup Kecamatan sesuai kewenangannya;
- k. melakukan penertiban bidang reklame;
- l. menyimpan dan mendokumentasikan dokumen pendataan dan penilaian pajak daerah; dan
- m. melaporkan dan mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugas Satuan Pelaksana Pendataan dan Penilaian Pajak Daerah.

e) Subkelompok Jabatan Fungsional

UPPD dapat mempunyai Subkelompok Jabatan Fungsional. Pejabat Fungsional melaksanakan tugas dalam susunan organisasi struktural UPPD. Dalam rangka mengembangkan profesi/ keahlian/ kompetensi pejabat fungsional, dibentuk Subkelompok Jabatan Fungsional UPPD sebagai bagian dari Kelompok Jabatan Fungsional Dinas Pelayanan Pajak.

Subkelompok Jabatan Fungsional dipimpin oleh Ketua Subkelompok Jabatan Fungsional yang berkedudukan di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Unit. Ketua Subkelompok Jabatan

Fungsional diangkat oleh Kepala Dinas atas usul Kepala Unit dari pejabat fungsional yang berkompeten dan berintegritas. Ketentuan lebih lanjut mengenai Jabatan Fungsional UPPD diatur dengan Peraturan Gubernur sebagai bagian dari pengaturan jabatan fungsional Dinas Pelayanan Pajak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan

Gambar II.1 Struktur Organisasi UPPD Pademangan



Sumber: gambar diolah oleh penulis

4. Kegiatan Umum UPPD Pademangan

UPPD Pademangan merupakan Unit dari Dinas Pelayanan Pajak yang melauani pembayaran pajak di daerah Pademangan, Jakarta Utara. Seperti

yang kita ketahui, pajak merupakan dana yang diperoleh dari masyarakat untuk membangun negara ini.

Terdapat bermacam-macam batasan atau definisi tentang "pajak" yang dikemukakan oleh para ahli di antaranya adalah:

Leroy Beaulieu

“Pajak adalah bantuan, baik secara langsung maupun tidak yang dipaksakan oleh kekuasaan publik dari penduduk atau dari barang, untuk menutup belanja pemerintah.”²

P. J. A. Adriani

“Pajak adalah iuran masyarakat kepada negara (yang dapat dipaksakan) yang terutang oleh yang wajib membayarnya menurut peraturan-peraturan umum (undang-undang) dengan tidak mendapat prestasi kembali yang langsung dapat ditunjuk dan yang gunanya adalah untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran umum berhubung tugas negara untuk menyelenggarakan pemerintahan.”³

Pajak dari perspektif ekonomi dipahami sebagai beralihnya sumber daya dari sektor privat kepada sektor publik. Pemahaman ini memberikan gambaran bahwa adanya pajak menyebabkan dua situasi menjadi berubah. Pertama, berkurangnya kemampuan individu dalam menguasai sumber daya untuk kepentingan penguasaan barang dan jasa. Kedua,

² Leroy-Beaulieu, Paul (1899). *Traite de la Science des Finances* (dalam Perancis) **1**. Paris: Guillaumin et cie.

³ Adriani, P.J.A (1949). *Het belastingrecht: zijn grondslagen en ontwikkeling* (dalam Belanda). Amsterdam: Veen.

bertambahnya kemampuan keuangan negara dalam penyediaan barang dan jasa publik yang merupakan kebutuhan masyarakat.

Sementara pemahaman pajak dari perspektif hukum menurut Soemitro merupakan suatu perikatan yang timbul karena adanya undang-undang yang menyebabkan timbulnya kewajiban warga negara untuk menyetorkan sejumlah penghasilan tertentu kepada negara, negara mempunyai kekuatan untuk memaksa dan uang pajak tersebut harus dipergunakan untuk penyelenggaraan pemerintahan. Dari pendekatan hukum ini memperlihatkan bahwa pajak yang dipungut harus berdasarkan undang-undang sehingga menjamin adanya kepastian hukum, baik bagi fiskus sebagai pengumpul pajak maupun wajib pajak sebagai pembayar pajak.

Pajak menurut Pasal 1 angka 1 UU No. 6 Tahun 1983 sebagaimana telah disempurnakan terakhir dengan UU No. 28 Tahun 2007 tentang Ketentuan umum dan tata cara perpajakan adalah "*kontribusi wajib kepada negara yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang Undang, dengan tidak mendapat timbal balik secara langsung dan digunakan untuk keperluan negara bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat*"

) Jenis Pajak Daerah

Sesuai UU No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, berikut jenis-jenis Pajak Daerah:

J Pajak Provinsi terdiri atas:

- a. Pajak Kendaraan Bermotor;
- b. Bea Balik Nama Kendaraan Bermotor;
- c. Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor;
- d. Pajak Air Permukaan; dan
- e. Pajak Rokok.

J Jenis Pajak Kabupaten/Kota terdiri atas:

- a. Pajak Hotel;
- b. Pajak Restoran;
- c. Pajak Hiburan;
- d. Pajak Reklame;
- e. Pajak Penerangan Jalan;
- f. Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan;
- g. Pajak Parkir;
- h. Pajak Air Tanah;
- i. Pajak Sarang Burung Walet;
- j. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan; dan
- k. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.

Dari jabaran di atas UPPD melayani 4 pajak yaitu: pajak reklame, BPHTB, PBB dan PAT.

1) PAJAK REKLAME

Berdasarkan pada Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2011

Reklame adalah benda, alat, perbuatan, atau media yang bentuk dan corak ragamnya dirancang untuk tujuan komersial memperkenalkan, menganjurkan, mempromosikan, atau untuk menarik perhatian umum terhadap barang, jasa, orang, atau badan, yang dapat dilihat, dibaca, didengar dirasakan dan/atau dinikmati oleh umum. Pajak Reklame dipungut atas semua penyelenggaraan reklame.

) OBJEK PAJAK

Objek Pajak Reklame adalah semua penyelenggaraan reklame.

Objek pajak meliputi:

1. Reklame papan/billboard/videotron/megatron dan sejenisnya;
2. Reklame kain;
3. Reklame melekat, stiker;
4. Reklame selebaran;
5. Reklame berjalan, termasuk pada kendaraan;
6. Reklame udara;
7. Reklame apung;
8. Reklame suara;
9. Reklame film/slide; dan
10. Reklame peragaan.

Tidak termasuk sebagai objek Pajak Reklame adalah:

- a. Reklame yang diselenggarakan oleh Pemerintah atau Pemerintah Daerah;
- b. Penyelenggaraan reklame melalui internet, televise, radio, warta harian, warta mingguan, warta bulanan, dan sejenisnya;
- c. Label/merek produk yang melekat pada barang yang diperdagangkan, yang berfungsi untuk membedakan dari produk sejenis lainnya;
- d. Nama pengenal usaha atau profesi yang dipasang melekat pada bangunan tempat usaha atau profesi diselenggarakan dengan ketentuan yang mengatur nama pengenal usaha atau profesi tersebut yang luasnya tidak melebihi 1 m² (satu meter persegi), ketinggian maksimum 15 (lima belas meter dengan jumlah reklame terpasang tidak lebih dari 1 (satu) buah;
- e. Penyelenggaraan reklame yang semata-mata memuat nama tempat ibadah dan tempat panti asuhan;
- f. Penyelenggaraan reklame yang semata-mata mengenai pemilikan dan/atau peruntukan tanah, dengan ketentuan luasnya tidak melebihi 1 m² (satu meter persegi) dan diselenggarakan di atas tanah tersebut kecuali reklame produk;
- g. Diselenggarakan oleh perwakilan diplomatic, perwakilan konsulat, perwakilan PBB serta badan-badan khususnya badan-

badan atau lembaga organisasi internasional pada lokasi badan-badan dimaksud.

) SUBJEK PAJAK

Subjek Pajak Reklame adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan reklame.

) WAJIB PAJAK

1. Wajib Pajak Reklame adalah orang pribadi atau badan yang menyelenggarakan reklame.
2. Dalam hal reklame diselenggarakan sendiri secara langsung oleh orang pribadi atau badan, Wajib Pajak Reklame adalah orang pribadi atau badan tersebut.
3. Dalam hal reklame diselenggarakan melalui pihak ketiga, pihak ketiga tersebut menjadi Wajib Pajak Reklame.

) DASAR PENGENAAN PAJAK

1. Dasar pengenaan Pajak Reklame adalah Nilai Sewa Reklame (NSR).
2. NSR sebagaimana dimaksud pada angka (1), diatur sebagai berikut:
 1. Reklame yang diselenggarakan oleh pihak ketiga, NSR ditetapkan berdasarkan Nilai kontrak reklame.
 2. Reklame yang diselenggarakan sendiri, NSR dihitung dengan memperhatikan faktor-faktor:

1. jenis;
 2. bahan yang digunakan;
 3. lokasi penempatan;
 4. waktu;
 5. jangka waktu penyelenggaraan;
 6. jumlah, dan
 7. ukuran media reklame.
3. Dalam hal NSR sebagaimana dimaksud pada huruf a, tidak diketahui dan/atau dianggap tidak wajar, NSR ditetapkan dengan menggunakan faktor-faktor sebagaimana dimaksud pada huruf b.
4. Lokasi penempatan adalah lokasi peletakan reklame menurut kelas jalan yang dirinci sebagai berikut:
1. Protokol A;
 2. Protokol B;
 3. Protokol C;
 4. Ekonomi Kelas I;
 5. Ekonomi Kelas II;
 6. Ekonomi Kelas III;
 7. Lingkungan.
5. Besaran Nilai kelas Jalan ditetapkan dalam table Hasil Perhitungan Nilai Sewa Reklame sebagai berikut:

1. Untuk jenis reklame Papan/ Billboard/
Videotron/LED dan sejenisnya, sebagai berikut:*)
2. Untuk jenis reklame kain berupa Umbul-umbul,
Spanduk dan sejenisnya, ditetapkan sebagai
berikut:*)
3. Untuk jenis reklame lainnya:*)
4. Untuk penyelenggaraan reklame di dalam ruangan
(indoor) dihitung dan ditetapkan sebesar 50% dari
NSR.
5. Untuk penyelenggaraan reklame rokok dan
minuman beralkohol dikenakan tambahan pajak
sebesar 25% dari hasil perhitungan NSR.
6. Untuk setiap penambahan ketinggian sampai
dengan 15 meter, dikenakan tambahan pajak sebesar
20% dari Hasil Perhitungan NSR.

) TARIF PAJAK

Tarif Pajak Reklame ditetapkan sebesar 25% (dua puluh lima persen)

) CARA PERHITUNGAN PAJAK

1. Besaran Pokok Pajak Reklame yang terutang dihitung dengan cara mengalikan tariff pajak yaitu 25% dengan dasar pengenaan pajak yaitu Nilai Sewa Reklame (NSR).

2. Hasil Perhitungan NSR sebagaimana dimaksud dalam dasar pengenaan pajak ditetapkan dengan Peraturan Gubernur.

) MASA PAJAK

Masa pajak adalah jangka waktu yang lamanya sama dengan 1 (satu) bulan takwim

) SAAT TERUTANG PAJAK

Pajak terutang dalam masa pajak terjadi pada saat penyelenggaraan reklame atau diterbitkan Surat Keteapan Pajak daerah (SKPD).

2) Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

Dasar Hukum Pajak BPHTB adalah PERDA Prov. Dki Jakarta No. 18 Tahun 2010 Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan

Tabel II.1: BPHTB

OBJEK PAJAK	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan. 2. Pemindahan hak karena : jual beli, tukar menukar, hibah, hibah wasiat, pemasukan dalam perseroan atau badan hukum lain, pemisahan hak yang mengakibatkan peralihan, penunjukan pembeli dalam lelang, pelaksanaan putusan hakim yang mempunyai kekuatan hukum tetap, penggabungan
-------------	---

	<p>usaha, pelepasan usaha, Pemekaran usaha atau hadiah.</p> <p>3. Pemberian hak baru karena : kelanjutan pelepasan hak atau di luar pelepasan hak.</p> <p>4. Hak atas tanah adalah Hak milik, Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, Hak Pakai, Hak Milik Atas satuan rumah susun dan Hak Pengelolaan.</p>
<p>DIKECUALIKAN</p>	<p>1. Perwakilan diplomatik dan konsulat, Negara untuk penyelenggaraan pemerintahan dan/atau untuk pelaksanaan pembangunan guna kepentingan umum;, Badan atau perwakilan lembaga internasional yang ditetapkan dengan Peraturan Menteri Keuangan, Orang pribadi atau Badan karena konversi hak atau karena perbuatan hukum lain dengan tidak adanya perubahan nama, orang pribadi atau Badan karena wakaf dan orang pribadi atau Badan yang digunakan untuk kepentingan ibadah.</p> <p>2. Objek pajak yang diperoleh karena waris, hibah wasiat dan pemberian hak pengelolaan, pengenaan pajaknya diatur dengan Peraturan Gubernur.</p>

SUBJEK PAJAK	Orang pribadi atau Badan yang memperoleh Hak atas Tanah dan/atau Bangunan.
TARIF PAJAK	Ditetapkan sebesar 5% (lima persen).
DPP	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nilai Perolehan Objek Pajak dalam hal: jual beli adalah harga transaksi, tukar menukar, hibah, hibah wasiat, waris, pemasukan dalam peseroan atau badan hukum lainnya, pemisahan hak yang mengakibatkan peralihan, peralihan hak karena pelaksanaan putusan hakim yang mempunyai kekuatan hukum tetap, pemberian hak baru atas tanah sebagai kelanjutan dari pelepasan hak, pemberian hak baru atas tanah di luar pelepasan hak, penggabungan usaha, peleburan usaha, pemekaran usaha, hadiah adalah nilai pasar, penunjukan pembeli dalam lelang adalah harga transaksi. 2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak ditetapkan sebesar Rp. 80.000.000,00 (delapan puluh juta rupiah) 3. Perolehan hak karena waris atau hibah wasiat yang diterima orang pribadi yang masih dalam hubungan

	<p>keluarga sedarah dalam garis keturunan Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak ditetapkan sebesar Rp 350.000.000,00 (tiga ratus lima puluh juta rupiah).</p>
<p>CARA PERHITUNGAN</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. $TARIF\ PAJAK \times DASAR\ PENGENAAN\ PAJAK.$ 2. $TARIF \times (NJOP\ PBB - NJOPTKP).$
<p>KETENTUAN BAGI PEJABAT</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pejabat Pembuat Akta Tanah/Notaris dan Kepala Kantor yang membidangi pelayanan lelang yang melanggar ketentuan dikenakan sanksi administrasi berupa denda sebesar Rp 7.500.000,00 (tujuh juta lima ratus ribu rupiah) untuk setiap pelanggaran. 2. Pejabat Pembuat Akta Tanah/Notaris dan Kepala Kantor yang membidangi pelayanan lelang negara, yang melanggar ketentuan dikenakan sanksi administrasi berupa denda sebesar Rp 250.000,00 (dua ratus lima puluh ribu rupiah) untuk setiap laporan. 3. Kepala Kantor Bidang Pertanahan yang melanggar ketentuan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

SYSTEM PEMUNGUTAN	Self Assessment : WP diberikan kepercayaan untuk menghitung, memperhitungkan, membayar dan melaporkan sendiri pajak yang terutang dengan menggunakan SPTPD.
--------------------------	---

Sumber: <http://dpp.jakarta.go.id/bphtb/>

3) Pajak bumi dan bangunan

Pajak bumi dan bangunan (PBB) adalah pajak yang dipungut atas tanah dan bangunan karena adanya keuntungan dan/atau kedudukan sosial ekonomi yang lebih baik bagi orang atau badan yang mempunyai suatu hak atasnya atau memperoleh manfaat dari padanya.

o Dasar

Dasar pengenaan pajak dalam PBB adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP). NJOP ditentukan berdasarkan harga pasar per wilayah dan ditetapkan setiap tahun oleh menteri keuangan.

Besarnya PBB yang terutang diperoleh dari perkalian tarif (0,5%) dengan NJKP . Nilai Jual Kena Pajak ditetapkan sebesar 20% dari NJOP (jika NJOP kurang dari 1 miliar rupiah) atau 40% dari NJOP (jika NJOP senilai 1 miliar rupiah atau lebih). Besaran PBB yang terutang dalam satu tahun pajak diinformasikan dalam Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (**SPPT**).

- Wajib Pajak

Wajib pajak PBB adalah orang pribadi atau badan yang memiliki hak dan/atau memperoleh manfaat atas tanah dan/atau memiliki, menguasai, dan/atau memperoleh manfaat atas bangunan. Wajib pajak memiliki kewajiban membayar PBB yang terutang setiap tahunnya. PBB harus dilunasi paling lambat 6 (enam) bulan sejak tanggal diterimanya SPPT oleh wajib pajak. Karna Wajib Pajak Adalah 5-8 bulan.

BAB III

PELAKSANAAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN

A. Bidang Kerja

Dalam pelaksanaan praktik kerja lapangan di Unit Pelayanan Pajak Daerah Pademangan, Dinas Pelayanan Pajak, yang berlokasi di Kantor Bersama Samsat Utara Pusat, Jl. Gunung Sahari No.13 Lantai 7 (Tujuh), Pademangan, Jakarta Utara 14420.

Praktikan melaksanakan praktik kerja lapangan di UPPD Pademangan khususnya dibagian Pendataan dan Penilaian karena sesuai dengan program studi praktikan yaitu Pendidikan Akuntansi. Praktikan diberikan kesempatan untuk mengerjakan tugas yang berkaitan dengan Pendataan Objek pajak dan verifikasi terhadap data tersebut. Pada bidang kerja tersebut, praktikan mengerjakan tugas di antaranya adalah:

1. Melakukan pendataan lapangan terhadap objek pajak reklame
2. Melakukan pendataan lapangan terhadap objek pajak restoran
3. Melakukan pendataan lapangan terhadap objek pajak hotel
4. Melakukan pendataan lapangan terhadap objek pajak hiburan

B. Pelaksanaan Kerja

Dalam melaksanakan praktik kerja di UPPD Pademangan yang di mulai sejak tanggal 11 Juli 2016 sampai dengan 10 Agustus 2016, praktikan dibantu oleh para karyawan UPPD untuk dapat memahami tugas praktikan dalam melaksanakan praktik kerja lapangan. Mereka memberikan arahan dan bimbingan kepada praktikan dalam melaksanakan kegiatan praktik kerja lapangan. Berikut adalah tugas yang diberikan kepada praktikan:

1. Melakukan pendataan lapangan terhadap objek pajak reklame
 - a. Dalam bidang kerja pajak reklame, praktikan mendapatkan tugas untuk melakukan pendataan lapangan ke tempat objek pajak reklame berada
 - b. Praktikan mendapatkan tugas untuk mengukur reklame didampingi oleh petugas pendataan dan penilaian
 - c. Tugas praktikan selanjutnya adalah mengisi data yang didapat dilapangan kedalam sebuah berita acara yang diketahui oleh penyelenggara reklame
2. Melakukan pendataan lapangan terhadap objek pajak restoran
 - a. Dalam bidang kerja pajak restoran, praktikan mendapatkan tugas untuk melakukan pendataan lapangan ke tempat objek pajak restoran berada
 - b. Praktikan mendapatkan tugas untuk memeriksa restoran didampingi oleh petugas pendataan dan penilaian

- c. Tugas praktikan selanjutnya adalah mengisi data yang didapat dilapangan kedalam sebuah berita acara yang diketahui oleh pemilik atau / manager restoran

3. Melakukan pendataan palangan terhadap objek pajak hotel

- a. Dalam bidang kerja pajak hotel, praktikan mendapatkan tugas untuk melakukan pendataan lapangan ke tempat objek pajak hotel berada
- b. Praktikan mendapatkan tugas untuk memeriksa hotel didampingi oleh petugas staf pendataan dan penilaian
- c. Tugas praktikan selanjutnya adalah mengisi data yang didapat dilapangan kedalam sebuah berita acara yang diketahui oleh pemilik atau / manager hotel

4. Melakukan pendataan lapangan terhadap objek pajak hiburan

- a. Dalam bidang kerja pajak hiburan, praktikan mendapatkan tugas untuk melakukan pendataan lapangan ke tempat objek pajak hiburan berada
- b. Praktikan mendapatkan tugas untuk memeriksa tempat hiburan didampingi oleh petugas pendataan dan penilaian
- c. Tugas praktikan selanjutnya adalah mengisi data yang didapat dilapangan kedalam sebuah berita acara yang diketahui oleh pemilik atau / manager tempat hiburan

C. Kendala Yang Dihadapi

Dalam melaksanakan praktik kerja lapangan di UPPD Pademangan, praktikan berusaha mengerjakan pekerjaan dengan baik yakni pekerjaan diselesaikan tepat waktu dan dengan hasil yang memuaskan. Namun dalam melaksanakan pekerjaan, praktikan mengalami beberapa kendala yang mengganggu kelancaran dalam mengerjakan pekerjaan.

- a) Kendala yang dihadapi oleh praktikan dalam pelaksanaan praktik kerja lapangan adalah:
1. Ketelitian dalam mengecek data yang diinput
 2. Tidak terdapat SOP untuk praktikan
 3. Kondisi lapangan yang tidak bisa diprediksi

D. Cara Mengatasi Kendala

Untuk mengatasi kendala yang dihadapi praktikan tersebut, maka langkah yang dilakukan oleh praktikan untuk mengatasinya adalah sebagai berikut :

1. Lebih teliti dan cermat dalam melakukan pekerjaan

Setelah menginput data harus lebih di cek lagi agar terhindar dari kesalahan. Karena data yang di input akan mempengaruhi proses pendataan kedepannya, Sehingga sekecil apapun kesalahan akan merugikan kedua belah pihak.

2. Meminta untuk di buat SOP

Agar bisa mempermudah dalam pembagian kerja bagi praktikan, sehingga praktikan bisa bekerja sesuai prosedur yang berlaku di UPPD Pademangan bagian Pendataan dan Penilaian

3. Menyesuaikan diri dengan kondisi lapangan

Dengan mengikuti arahan yang diberikan oleh staf pendataan dan penilaian, karena kondisi lapangan yang masih asing bagi praktikan sehingga harus dibimbing oleh staf pendataan dan penilaian.

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Praktik kerja lapangan merupakan wadah bagi mahasiswa/i untuk mengaplikasikan ilmu yang telah dipelajari selama di dunia pendidikan. Selain itu mahasiswa dapat mendapat pengalaman dan gambaran yang jelas mengenai dunia kerja yang sesungguhnya.

Setelah praktikan melaksanakan Praktik Kerja Lapangan di UPPD Pademangan, praktikan mendapat pembelajaran yaitu ilmu pengetahuan mengenai proses kerja bagian pendataan dan penialain, praktikan juga dapat belajar untuk mengidentifikasi kendala yang dihadapi dalam dunia kerja sekaligus caranya untuk menghadapi setiap kendala yang ada guna mempertahankan bahkan meningkatkan kinerja praktikan.

Pelaksanaan pekerjaan yang ada di UPPD pademangan hampir semua pekerjaan dikerjakan menggunakan komputer, oleh karena itu praktikan dituntut untuk bisa menguasai dan bisa menggunakan aplikasi yang diperlukan dalam mengerjakan pekerjaan, seperti Ms. Office (excel dan word).

Selain dalam pelaksanaan tugas, praktikan juga dituntut untuk lebih disiplin dalam penggunaan waktu, baik disiplin kehadiran, disiplin dalam penyelesaian pekerjaan maupun ketelitian dalam mengerjakan pekerjaan. Selanjutnya praktikan juga dituntut untuk disiplin dalam berpakaian dan bertatakrama dengan para karyawan.

B. Saran

Berdasarkan Praktik Kerja Lapangan yang telah dilaksanakan oleh praktikan dimulai tanggal 11 Juli 2016 sampai dengan 10 Agustus 2016, adapun saran yang dapat praktikan sampaikan adalah sebagai berikut:

1. Bagi UPPD Pademangan bagian Pendataan dan Penialain
 -) Melengkapi fasilitas yang dibutuhkan guna mencapai efisiensi dan efektivitas kerja
 -) Meningkatkan tingkat disiplin para pegawai UPPD Pademangan
2. Bagi Praktikan dan Mahasiswa
 -) Dalam melakukan pencarian tempat PKL, sebaiknya mahasiswa melakukan pencarian 1-2 bulan sebelum waktu pelaksanaan PKL.
 -) Mahasiswa hendaknya bisa menyesuaikan diri dengan aturan-aturan yang berlaku di tempat PKL dan menjaga nama baik universitas.
 -) Mahasiswa hendaknya lebih mempersiapkan diri, baik dari segi mental maupun kemampuan dan keterampilan sebelum melakukan PKL.
3. Bagi Universitas Negeri Jakarta
 -) Mengadakan pelatihan-pelatihan yang sesuai antara jurusan dengan bidang kerja mahasiswa sehingga mahasiswa dapat dengan mudah dan siap terjun dalam dunia kerja.

DAFTAR PUSTAKA

Budiyono. 2008. *Pengaruh Disiplin Kerja Dan Fasilitas Kerja Terhadap Produktivitas Kerja Karyawan Pada PT. Karya Gemilang Surakarta*.
Surakarta: Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Surakarta.

FE UNJ. 2006. *Pedoman Praktik Kerja Lapangan*. Jakarta : FE UNJ

Mankumanegara, Anwar Prabu. 2000. *Manajemen Sumber Daya Manusia*.
Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.

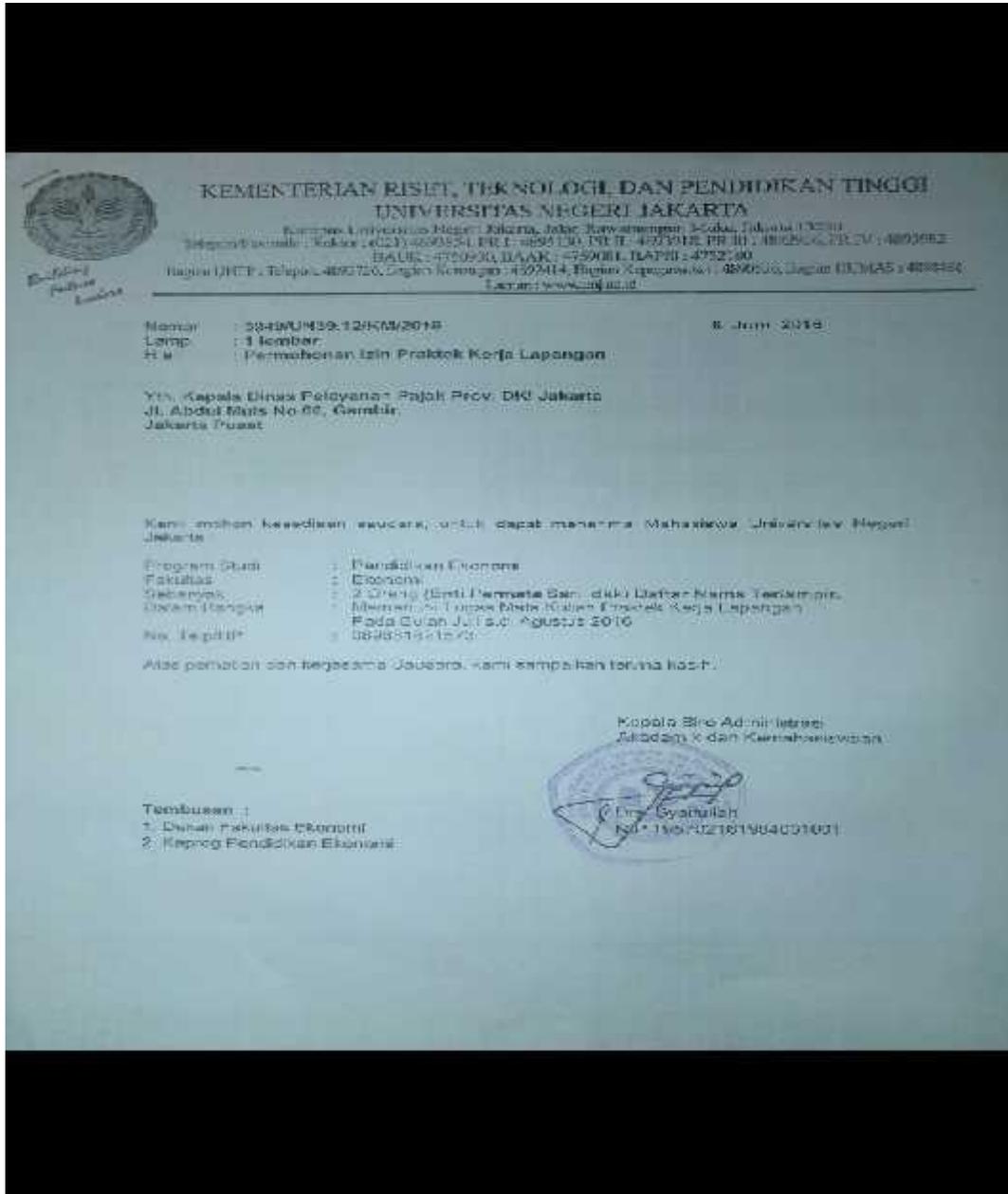
<http://dpp.jakarta.go.id/pajak-reklame/> (diakses pada tanggal 27 Oktober 2016
pukul 17:31)

https://id.wikipedia.org/wiki/Pajak_bumi_dan_bangunan (diakses pada tanggal 27
Oktober 2016 pukul 17:32)

<http://dpp.jakarta.go.id/bphtb/> (diakses pada tanggal 27 Oktober 2016 pukul
17:33)

Pergub No.63 Tahun 2016

Lampiran 1 : Surat Permohonan Izin PKL



Lampiran 2 : Surat Keterangan PKL

 **PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**
DINAS PELAYANAN PAJAK
UNIT PELAYANAN PAJAK DAERAH PADEMANGAN
JAKARTA UTARA
Ged. Samsat Utara-Pusat Jl. Gunung Sahari Raya No. 12 Telp./Fak. 021-6604100
J A K A R T A

SURAT KETERANGAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama: **Muhammad Purika Hidayat, SE, M.Si.**
Jabatan: **Kepala Unit Pelayanan Pajak Daerah Pademangan**

Dengan ini menerangkan bahwa, yang tersebut di bawah ini:

Nama: **Ahmad Nur Aidi**
NIM: **1105141507**
Program Studi: **Ekonomi & Administrasi**

Adalah benar telah melakukan Praktek Kerja Lapangan (PKL) pada Unit Pelayanan Pajak (UPPD) Pademangan selututng sejak tanggal 11 Juli 2016 sampai dengan 10 Agustus 2016, yang bersangkutan telah melaksanakan tugasnya dengan baik dan penuh tanggung jawab.

Demikian surat keterangan ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10 Agustus 2016.

**KEPALA UNIT PELAYANAN PAJAK DAERAH
PADEMANGAN**

 **Muhammad Purika Hidayat, SE, M.Si.**
01998051006

Lampiran 3 : Lembar Penilaian PKL



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Kampus Universitas Negeri Jakarta Gedung E, Jalan Rawamangun Muka, Jakarta 13220
 Telepon (021) 4751227 / 4706263, Fax: (021) 4706585
 Laman: www.unj.ac.id



PENILAIAN PRAKTIK KERJA LAPANGAN
PROGRAM SARJANA (S1)
 ...² SKS

Nama: Ahmad Nur Ardi
 No.Registrasi: 9105191507
 Program Studi: Pena. Akuntansi
 Tempat Praktik: Unit Pelayanan Pajak Daerah Pademangan
 Alamat Praktik/Telp: Jl. Gupung Rahai

NO	ASPEK YANG DINILAI	SKOR 50-100	KETERANGAN				
1	Kehadiran	90	Keterangan Penilaian: Skor Nilai Predikat 80-100 A Sangat baik 70-79 B Baik 60-69 C Cukup 55-59 D Kurang - Alokasi Waktu Praktik : 2 sks : 90-120 jam kerja efektif 3 sks : 135-175 jam kerja efektif Nilai Rate-rate : $\frac{825}{10 (\text{aspek})} = 82,5$ Nilai Akhir : <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">82</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Angka bulat</td> <td style="text-align: center;">huruf</td> </tr> </table>	82	A	Angka bulat	huruf
82	A						
Angka bulat	huruf						
2	Kedisiplinan	80					
3	Sikap dan Kepribadian	75					
4	Kemampuan Dasar	80					
5	Kemampuan Menggunakan Fasilitas	85					
6	Kemampuan Membaca Situasi dan Mengambil Keputusan	75					
7	Partisipasi dan Hubungan Antar Karyawan	85					
8	Aktivitas dan Kreativitas	80					
9	Kecepatan Waktu Pemyelasaan Tugas	90					
10	Hasil Pekerjaan	85					
Jumlah		825					

Jakarta, 14 Agustus 2016



WIKI Hidayat, S.E., M.Si
 NIP. 1998031006

Lampiran 4 : Daftar Hadir PKL



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Kampus Utara, Jl. Pajadaran Gedung 7, Jalan Raya Menteng Permai, Jakarta 11228
 Telp: (021) 4721227/4706285, Fax: (021) 4706245
 Laman: www.unj.ac.id



DAFTAR HADIR
PRAKTEK KERJA LAPANGAN
 ...

Nama: Amma Nur Rizki
 No. Registrasi: 2111111111
 Tanggal Awal: 15 Juli 2016
 Tempat Praktek: Unit Pelayanan Publik Daerah Pademungur
 Alamat Praktek: Jl. ...

No	HARI/TANGGAL	PARAF	SEBELANGAN
1.	Senin, 18 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
2.	Selasa, 19 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
3.	Rabu, 20 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
4.	Kamis, 21 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
5.	Jumat, 22 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
6.	Sabtu, 23 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
7.	Senin, 25 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
8.	Selasa, 26 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
9.	Rabu, 27 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
10.	Kamis, 28 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
11.	Jumat, 29 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
12.	Sabtu, 30 Juli 2016	<u>[Signature]</u>	
13.	Senin, 1 Agustus 2016	<u>[Signature]</u>	
14.	Selasa, 2 Agustus 2016	<u>[Signature]</u>	
15.	Rabu, 3 Agustus 2016	<u>[Signature]</u>	



[Signature]
 ...
 ...

Catatan:
 Formasi ini dapat dipergunakan kembali untuk keperluan lain.
 Direktorat Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi, Universitas Negeri Jakarta



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
FAKULTAS EKONOMI

Kampus Cibiru Jalan Terusan Jakarta Selatan No. 1, Jakarta Selatan 12132
Telp: (021) 8711221-1 8710320 Fax: (021) 8710285
Email: unja@unja.ac.id



BADREH HADIR
PRAKTIK KERJA LAPANGAN
... 2 ... SKS

Nama: Almasia Nur Anis
No. Registrasi: 020121002
Departemen Studi: Ekonomi Akuntansi
Jurusan Pendidikan: Ekonomi Akuntansi
Alamat Pendidikan: Jl. Gunung Sahari

NO	TARIF TANGGAL	REKAM	NEGERI
1	10/01/2016	10/01/2016	
2	11/01/2016	11/01/2016	
3	12/01/2016	12/01/2016	
4	13/01/2016	13/01/2016	
5	14/01/2016	14/01/2016	
6	15/01/2016	15/01/2016	
7	16/01/2016	16/01/2016	
8	17/01/2016	17/01/2016	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



MUHAMMAD ... 2016

Lampiran 6 : Form Berita Acara Objek Pajak Restoran



DINAS PELAYANAN PAJAK
UNIT PELAYANAN PAJAK DAERAH PADEMANGAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
 Gd. Samsat Utara-Pusat, Jl. Gunung Sahari Raya No. 13 Lt. 7 Telp. (021) 6404108
J A K A R T A

BERITA ACARA PENELITIAN SEDERHANK
KANTOR / LAPANGAN*) OBJEK PAJAK RESTORAN

Pada hari ini tanggal bulan tahun telah dilakukan penelitian restoran dengan hasil sebagai berikut:

Nama Pemilik Restoran	PT. Boga Menu Makmur
Alamat Pem & Restoran	Ruko BSD Junction Block A no. 12, Kc. Langkang Wulan, Kec. Serpong, Tangsel
Nama Restoran	Saung Jayasan
Alamat Restoran	Jl. Taman Impian Jaya Ancel - Eco Park
TMT Operasi	1 Juli 2016
NPWP	
Status Usaha	1. Individu 2. Cabang
Klasifikasi Restoran	1. Restoran 2. Fumar Makan 3. Detero 4. Kafe 5. Kafetaria 6. Katering
Jenis Makanan	a. Makanan Indonesia c. Makanan Amerika/Eropa b. Fast Food/Cepat Saji d. Makanan Padang e. Chinese/Japanese/Korean Food f.
Luas Tanah/Dangunan	Tanah m ² Bangunan m ²
Luas Tempat Usaha	..... m ²
Bentuk Kepemilikan Tempat Usaha	a. Milik Sendiri b. Sewa/Kontrak c. Bagi Hasil
Jam Operasi	a. Jam s.d. b. Jam s.d.
Buku Pembayaran	a. Buku Bill b. Strukas Register c.
Jumlah Meja Kursi	..... Meja/..... Kursi
Fasilitas Parkir	Ada/Tidak
Kapasitas Parkir	1. Motor unit 2. Motor unit

Keterangan :

.....

.....

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Materai
 Ditandatangani Pemilik Tempat/Perwakilan

Jalan Uj.....

Petugas :

.....

.....

.....

.....

1. Berita Acara Penelitian Lapangan Objek Pajak ini hanya sementara saja mengingat kondisi fisik di lapangan dan di sini tidak tertera biaya untuk tujuan perijinan

2. Apabila di kemudian hari ternyata ada kesalahan cetak atau mengenai permasalahan prosedur atau kepastian lain objek pajak maka hal ini tidak akan menjadi beban Berita Acara Penelitian Lapangan Objek Pajak ini

3. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat ketidaklengkapan Berita Acara Penelitian Lapangan Objek Pajak ini akan dapat akan sesuai dengan ketentuan yang berlaku

Lampiran 7 : Form Berit Acara Objek Pajak Hotel


PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS PELAYANAN PAJAK
UNIT PELAYANAN PAJAK DAERAH PADANGAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
 Gd. Sambat Mardas Pucak, Jl. Gunung Sahari Raya No. 13 Lt. 7 Telp. (021) 6404105

J A K A R T A
SERITA ACARA PENELITIAN BUDERHANA
KANTOR / LAFANGAN*) OBJEK PAJAK HOTEL

Pada hari ini _____ tanggal _____ bulan _____ tahun _____ di lokasi penelitian penelitian tersebut dengan hasil sebagai berikut:

Data /
 Nama Objek Pajak : _____
 Nama Wakil Pajak : _____
 Nama Hotel/Tempat Kos : _____
 Alamat (Kawasan/Kota) : _____
 NPT/Desa/Kelurahan : _____
 Nama Usaha : _____
 Kode Baku Hotel : _____

Lokasi Penelitian : _____
 Lokasi Penelitian : _____
 Fasilitas Kamar : _____
 Jumlah Kamar : _____
 Tipe dan Tarif Kamar : _____

Fasilitas Penunjang : _____
 Fasilitas Parkir : _____
 Koneksi Pabli : _____
 Jenis Perbaikan : _____

Keterangan : _____

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

JAHATS _____

Mengetahui,

Penyelenggara Penelitian/Tempat Penelitian _____

Penugas _____

1. Berkas Acara Penelitian mengenai Objek Pajak ini hanya untuk mata kuliah dan tidak boleh dipinjam, dipertukarkan, atau dipublikasikan kepada pihak lain. Apabila ada perubahan prosedur atau kebijakan objek pajak, maka hal ini tidak ada pengaruhnya dengan Berita Acara Penelitian mengenai Objek Pajak ini.
 2. Apabila ada perubahan kebijakan atau prosedur penelitian dan data Berita Acara Penelitian Lapangan Objek Pajak ini, maka perubahan tersebut akan segera diberitahukan kepada pihak yang bersangkutan.

Lampiran 8 : Form Berita Acara Objek Pajak Hiburan

PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS PELAYANAN PAJAK
UNIT PELAYANAN PAJAK DAERAH PADEMANGAN
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA UTARA
 Gd. Samsat Utara-Pusat, Jl. Gunung Sahari Raya No. 13 Lt. 7 Telp. (021) 6404108
 JAKARTA

BERITA ACARA PENELITIAN SEDERHANA
KANTOR (LAPANGAN) OBJEK PAJAK HIBURAN

Pada hari ini _____ tanggal _____ bulan _____ tahun _____ telah dilakukan penelitian hiburan dengan hasil sebagai berikut:

Nama Poin & Hiburan	: FT. PALINA LANE ANCOL
Alamat Fasilitas Hiburan	: JL. UKU COREOBA BLOK D-7, JL. MAKINA BAYA, PKK
Nama Hiburan	: FAUNALAND
Alamat Hiburan	: JL. TAMAN IMPKIN JAYA ANCOL - ECO PARK
TMT Operasi	:
NPWP	:
Rincian Lokasi	: 1. Induk? Cibang
Lokasi Hiburan	:
Skala Pembangunan	: 0
Luas Tanah Bangunan	: Tanah: _____ m ² Bangunan: _____ m ²
Luas Tanah Usable	: _____ m ²
Status Kepemilikan Tempat Usaha	: a. Milik Sendiri b. Sewa/ Kontrak c. Bacul Hasil
Jam Operasi	: a. Jam _____ s.d. Jam _____ b. Jam _____ s.d. Jam _____
Jenis & Tarif	:
Kapasitas	:
Fasilitas Parkir	: Ada/ Tidak
Kapasitas Parkir	: 1. Mobil: _____ unit, 2. Motor: _____ unit

Keterangan:

.....

.....

.....

Dengan Berita Acara ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Jakarta, _____

Mesetaria/ Penyenggara/Pemilik/Tenaga/Tenaga	Peugas :
.....
.....
.....

1. Berita Acara Penelitian Lapangan Objek Pajak ini hanya berlaku jika telah diketahui oleh pihak yang bersangkutan dan tidak dapat dipertanggungjawabkan apabila tidak diketahui oleh pihak yang bersangkutan.
 2. Apabila di kemudian hari ternyata ada pengalihan hak atau perubahan kepemilikan tempat usaha, wajib memberitahukan kepada pihak yang bersangkutan dan wajib memberitahukan kepada pihak yang bersangkutan.

Lampiran 9 : Dokumentasi dengan Ketua UPPD Pademangan



Lampiran 10 : Dokumentasi dengan Karyawan UPPD Pademangan



Lampiran 11 : Daftar Kegiatan Harian PKL

No	Tanggal	Kegiatan
1	Senin, 11 Juli 2016	) Perkenalan dengan seluruh pegawai UPPD Pademangan
2	Selasa, 12 Juli 2016	) Perkenalan dengan seluruh pengurus UPPD Pademangan) Diperkenalkan dengan lingkungan sekitar UPPD Pademangan
3	Rabu, 13 Juli 2016	) Diperkenalkan dengan semua kegiatan bagian pendataan dan penilaian
4	Kamis, 14 Juli 2016	) Pendataan lapangan objek pajak reklame
5	Jumat, 15 Juli 2016	) Membantu menyusun data objek pajak restoran yang akan di survei
6	Senin, 18 Juli 2016	) Pendataan lapangan objek pajak restoran
7	Selasa, 19 Juli 2016	) Membantu menyusun data objek pajak hotel yang akan di survei
8	Rabu, 20 Juli 2016	) Pendataan lapangan objek pajak hotel
9	Kamis, 21 Juli 2016	) Membuat rekapitulasi pajak PBB

10	Jumat, 22 Juli 2016	) Menginput data kurang bayar pajak PBB
11	Senin, 25 Juli 2016	) Melakukan pendataan lapangan objek pajak PBB) Menghitung luas bangunan PBB
12	Selasa, 26 Juli 2016	) Menginput data hasil perhitungan PBB
13	Rabu, 27 Juli 2016	) Membantu menyusun berkas untuk pendataan objek pajak hiburan
14	Kamis, 28 Juli 2016	) Melakukan pendataan lapangan objek pajak hiburan
15	Jumat, 29 Juli 2016	) Mendata reklame yang belum terdaftar di daerah pademangan
16	Senin, 01 Agustus 2016	) Menginput data hasil pendataan reklame yang belum terdaftar
17	Selasa, 02 Agustus 2016	) Membantu menyusun berkas untuk pendataan perpanjangan reklame
18	Rabu, 03 Agustus 2016	) Melakukan pendataan lapangan objek pajak reklame
19	Kamis, 04 Agustus 2016	) Menginput data kurang bayar PBB
20	Jumat, 05 Agustus 2016	) Mendata reklame yang belum

		terdaftar di daerah pademangan
21	Senin, 08 Agustus 2016	) Melakukan input data pembongkaran reklame
22	Selasa,09 Agustus 2016	) Melakukan penilaian terhadap zona nilai tanah di daerah Pademangan
23	Rabu, 10 Agustus 2016	) Melakukan wawancara terkait kegiatan selama sebulan di UPPD Pademangan