

*FEASIBILITY ANALYSIS OF BUSINESS
PT ENERGIA PRIMA NUSANTARA
(POWER PLANT)*

ALDI WINATA

ABSTRACT

Generally, the purpose of the research is to analyze the feasibility of the project's business powerhouse PT Energia Prima Nusantara terms of 6 aspects as for aspects of the feasibility study to be discussed include legal aspects, environmental aspects, market and marketing aspects, aspects of engineering and technology, management and human resources and financial aspects. Feasibility study is in-depth research on a viable business idea or ideas about the run considering the legal aspects, environmental aspects, market and marketing aspects, aspects of engineering and technology, management and human resources, and financial aspects. Each of these aspects can contribute to the power generation business decides is feasible or not feasible. The method used by researchers in the business feasibility analysis is a descriptive study using qualitative techniques. In the legal aspect the researchers discuss how the project can meet the requirements of the labor law wage system based on existing regulations as well as related business license business establishment. While the environmental aspects of the environment competitor seen by comparing with competitors and to clearly describe how external opportunities and threats facing the company, tailored to the strengths and weaknesses of the SWOT and five forces models. Aspect will discuss techniques and technologies related to the production site. Aspects of Human Resources and Management discusses the amount of human resources needed as well as job analysis, job description and job specifications. Meanwhile to see the business feasibility of the financial aspects of research using analysis of the Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and payback period. Financial aspects of the investment value obtained payback period of 18 years 7 months, the Internal Rate of Return (IRR) of 20% and a Net Present Value (NPV) of Rp 40,778,218,127.

Keyword: Feasibility study, Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and payback period.

RINGKASAN

Secara garis besar tujuan penelitian ini adalah menganalisa kelayakan bisnis proyek pembangkit tenaga listrik PT Energia Prima Nusantara ditinjau dari 6 aspek adapun aspek studi kelayakan bisnis yang dibahas yaitu aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan teknologi, aspek manajemen dan SDM, dan aspek keuangan. Studi kelayakan bisnis adalah penelitian yang mendalam terhadap suatu ide bisnis tentang layak atau tidak ide tersebut dijalankan dengan mempertimbangkan aspek hukum, aspek lingkungan, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan teknologi, aspek manajemen dan SDM, dan aspek keuangan. Masing-masing aspek memberikan kontribusi untuk dapat memutuskan bisnis pembangkit tenaga listrik ini layak atau tidak layak untuk dijalankan. Metode yang digunakan peneliti dalam analisis kelayakan bisnis ini adalah penelitian deskriptif dengan menggunakan teknik kualitatif. Dalam aspek hukum peneliti membahas tentang bagaimana proyek ini dapat memenuhi persyaratan undang-undang perburuhan sistem pengupahan berdasarkan peraturan yang berlaku serta terkait izin usaha pendirian bisnis. Sedangkan aspek lingkungan dilihat dari lingkungan pesaing dengan cara membandingkan dengan pesaingnya dan untuk menggambarkan secara jelas bagaimana peluang dan ancaman eksternal yang dihadapi perusahaan, disesuaikan dengan kekuatan dan kelemahan yang dimiliki dengan SWOT dan *five forces model*. Aspek teknik dan teknologi akan membahas terkait lokasi produksi. Aspek SDM dan Manajemen membahas tentang jumlah

SDM yang dibutuhkan serta analisis jabatan, deskripsi jabatan dan spesifikasi pekerjaan. Sementara itu untuk melihat kelayakan bisnis ini dari aspek keuangan peneliti menggunakan analisis *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)* dan *Payback period*. Aspek keuangan dari nilai investasi yang diperoleh *payback period* 18 tahun 7 bulan, *Internal Rate of Return (IRR)* 20% dan *Net Present Value (NPV)* Rp 40.778.218.127.

Kata kunci: Studi Kelayakan, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)* and *payback period*.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan judul “Studi kelayakan Bisnis PT Energia Prima Nusantara (Pembangkit Tenaga Listrik)”. Penulisan ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Manajemen dari Program Magister Manajemen Universitas Negeri Jakarta. Saya sadari tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada masa penyusunan tesis ini, sangat sulit bagi saya untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak **Dr. Mohamad Rizan, SE., MM** selaku ketua program studi Magister Manajemen, Universitas Negeri Jakarta dan sebagai dosen pembimbing I saya yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini.
2. Bapak **Dr. Saparuddin Mukhtar, SE., M.si** sebagai dosen pembimbing II saya yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan tesis ini.
3. **Pihak PT Energia Prima Nusantara** yang telah membantu saya dalam mengumpulkan data dan informasi yang diperlukan dalam penyusunan tesis ini.
4. **Kepada keluarga, khususnya Ayahanda dan Ibunda tercinta** yang selalu dengan tulus mendukung dan mendoakan atas keberhasilan dan kesuksesan saya.
5. Kepada **Fitria Renni Oktora**, atas rasa sayang, pengertian dan dorongan serta motivasi yang selalu diberikan selama ini.
6. Segenap jajaran **Dosen MM UNJ** yang telah dengan tulus telah memberikan ilmu yang bermanfaat serta **staf-staf MM UNJ** yang sangat profesional dan sangat baik hati dalam melayani kebutuhan perkuliahan.
7. Sahabat-sahabat **Divisi Finance Accounting PT Pamapersada Nusantara** khususnya **Tim General** yang hampir setiap hari memberikan dukungan penuh kepada saya dalam menyelesaikan tesis ini.
8. Terima kasih kepada **keluarga MM UNJ angkatan Eksekutif VI** atas persahabatan, kekompakan dan kerjasamanya.
9. Kepada keluarga kecil yang sangat harmonis “**Kos Pandawa Kelapa Gading**”

Jakarta, Desember 2015