

ANALISIS EFISIENSI PERUSAHAAN DENGAN PENDEKATAN *DATA ENVELOPMENT ANALYSIS (DEA)* STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN PERTAMBANGAN, MANUFAKTUR, PERDAGANGAN DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE TAHUN 2008 – 2012



Titin Setiasih

7636120827

**Tesis Yang Ditulis Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Magister Manajemen**

**PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER MANAJEMEN FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

2015

**COMPANY EFFICIENCY ANALYSIS USING DATA ENVELOPMENT
ANALYSIS (DEA) CASE STUDY OF MINING, MANUFACTURING, TRADE
AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN IDX FOR THE PERIOD
2008-2012**

Titin Setiasih
Master of Management Faculty of Economics, University of Jakarta
October 2015

ABSTRACT

This research aims to analyze and verify the variable anywhere between the independent variables CR, QR, DER, DAR, ITO, TATO and NPM have significant effect on ROA and / or ROE and whether there is a level of efficiency differences among industry groups in mining, manufacturing , trade and real estate listed on the IDX for the period 2008-2012. The population in this study are mining, manufacturing, trade and real estate companies listed on the IDX for the period 2008-2012 with certain criteria. The analysis technique used is panel data regression analysis, to prove the performance efficiency using Data Envelopment Analysis (DEA) as well as to test for differences by using ANOVA. The results showed only variable DAR, DER, NPM, and TATO which have a significant effect on ROA and / or ROE therefore be used as inputs to the measurement of the efficiency with ROA and ROE as its output. DEA results found that the average technical efficiency and efficiency scale of the four industry groups have not reached the technical efficiency of 100 per cent although for some companies in each industry group there that has achieved technic efficiencies 100 per cent and DMU has worked optimally throughout the study period. ANOVA test result was found for the difference between the efficiency of the mining industry with real estate industry.

Keywords: Debt to Equity Ratio (DER), Debt to Total Asset Ratio (DAR), Total Asset Turnover (TATO), Net Profit Margin (NPM), Return on Assets (ROA) and Return on Equity (ROE), Performance Efficiency

RINGKASAN

Perkembangan pertumbuhan sektor-sektor ekonomi tahun 2008 – 2012 cenderung menurun secara signifikan, namun ada pula yang meningkat secara signifikan serta ada pula sektor industri yang mengalami perkembangan yang stabil. Dan diketahui salah satu penyebab terjadinya perbedaan kinerja tersebut adalah terjadinya perbedaan efisiensi perusahaan pada beberapa sektor industri yang dipengaruhi kinerja keuangan.

Agar dapat bertahan dalam persaingan, maka setiap perusahaan yang bergerak dalam sektor industri harus mencapai hasil usaha yang maksimal. Hasil yang maksimal hanya akan dicapai apabila perusahaan beroperasi secara lebih efisien.

Efisiensi perusahaan menggambarkan hubungan antara *output* yang dihasilkan dengan *input*. *Output* dari suatu perusahaan salah satunya adalah *profit* yang dapat diproksikan dengan rasio profitabilitas yaitu *Return on Asset* (ROA) dan/atau *Return on Equity* (ROE). Sedangkan *input* yang digunakan berupa sumber daya untuk mencapai *output* termasuk kebijakan manajemen perusahaan dalam menjalankan operasionalnya. *Input* yang digunakan dapat diproksikan dengan rasio-rasio kinerja keuangan seperti rasio likuiditas, rasio aktivitas, rasio *leverage* yang memiliki pengaruh signifikan terhadap *Return on Asset* (ROA) dan *Return on Equity* (ROE).

Sehingga dari uraian diatas, menarik bagi penulis untuk melakukan penelitian dengan judul analisis efisiensi perusahaan dengan pendekatan Data Envelopment Analysis (DEA) study kasus pada pertambangan, manufaktur, perdagangan dan *real estate* yang terdaftar di BEI tahun 2008 – 2012.

METODE PENELITIAN

Metode penelitian kuantitatif dipilih karena sesuai dengan tujuan dalam penelitian ini yaitu pembuktian dengan menggunakan model-model matematis, teori-teori dan atau hipotesis. Data yang diperoleh adalah data empiris (teramati) yang memiliki kriteria tertentu dan valid.

Data yang dikumpulkan dalam penelitian ini adalah data sekunder sehingga pengumpulan data menggunakan cara *non participant observation*. Di mana data yang di dapat merupakan data panel yang paling cocok untuk mempelajari dinamika perubahan dan model perilaku yang lebih kompleks.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan pertambangan, manufaktur, perdagangan dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode tahun 2008 sampai dengan tahun 2012.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah sampel yang memenuhi kriteria tertentu, sehingga sampel data yang digunakan pada penelitian ini sejumlah enam (6) perusahaan pertambangan, enam (6) perusahaan manufaktur, enam (6) perusahaan perdagangan dan enam (6) perusahaan *real estate* dengan periode waktu penelitian 5 tahun pada kurun waktu tahun 2008 sampai dengan 2012, sehingga jumlah observasi data sejumlah seratus dua puluh (120).

HASIL PENELITIAN

Kesimpulan penelitian ini adalah 1) Variabel independen *Debt to Total Asset Ratio* (DAR), *Debt to Equity Ratio* (DER), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Total Asset Turnover* (TATO) berpengaruh signifikan terhadap *Return on Asset* (ROA) dan/atau *Return on Equity* (ROE) pada perusahaan pertambangan, manufaktur, perdagangan dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode tahun 2008-2012. Oleh karenanya variabel independen tersebut

digunakan sebagai variabel *input* serta variabel dependen *Return on Asset* (ROA) dan variabel *Return on Equity* (ROE) digunakan sebagai variabel *output* pada pengukuran efisiensi perusahaan dalam penelitian ini. 2) Hasil pengukuran efisiensi dengan pendekatan *Data Envelopment Analysis* (DEA) ditemukan bahwa dari rata-rata efisiensi teknis maupun skala efisiensi keempat kelompok industri baik pertambangan, manufaktur, perdagangan dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode tahun 2008 – 2012 selama periode penelitian belum mencapai efisiensi teknis 100 persen, meskipun untuk beberapa perusahaan pada masing-masing kelompok industri ada yang telah mencapai efisiensi teknis 100 persen dan UKE atau DMU telah bekerja secara optimal disepanjang periode penelitian. Serta hasil uji Anova atas pengukuran efisiensi dengan pendekatan *Data Envelopment Analysis* (DEA) maka ditemukan perbedaan tingkat efisiensi yang signifikan antara kelompok industri pertambangan dengan *real estate*.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

FAKULTAS EKONOMI

PROGRAM MAGISTER MANAJEMEN

Gedung RA Kartini lantai 9, Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220

Telp : (021) 47860485, 4721227 Fax : (021) 47860485

www.mm.feunj.ac.id

PERSETUJUAN PANITIA UJIAN			
ATAS HASIL PERBAIKAN TESIS			
No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	Prof. Dr. Moch. Asmawi, M.Pd (Diterkur)		
2.	Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus (Ketua Sidang)		10/11/2015
3.	Dr. Mohamad Rizan SE, MM (Sekretaris Sidang)		10/11-2015
4.	Dr. Harya Kuncara W SE, M.Si (Pembimbing I)		4/11
5.	Ari Warokka, SE, M.Si, MDEM, MCEUE, DEA, Ph.D (Pembimbing II)		16/11/2015
6.	Unggul Purwohedi SE, M.Si, Ph.D (Penguji)		3/11 2015

**PERSETUJUAN PANITIA UJIAN DIPERSYARATKAN UNTUK
YUDISIUM MAGISTER**

Pembimbing I



Dr. Harya Kuncara W SE, M.Si

Tanggal : 4/11

Pembimbing II



Ari Warokka SE, M.Sc. MCEUE, MDEM, DEA, Ph.D

Tanggal : 16/11 2015

NAMA

TANDA TANGAN

TANGGAL

Prof. Dr. Moch. Asmawi M.Pd
(Direktur)



.....

Dr. Mohamad Rizan, SE, MM
(Ketua Prodi)²



10/11 - 2015

Nama : Titin Setiasih

No. Registrasi : 7636120827

Tanggal Lulus :

1. Direktur PPs Program Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Ketua Program Studi Magister Manajemen Program Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

DAFTAR HADIR

Pertemuan Penetapan Nilai Yudisium Kelulusan Ujian Tesis:

Nama : Titin Setiasih
No. Registrasi : 7636120827
Program Studi : Magister Manajemen
Angkatan : III

1. Prof. Dr. Moch. Asmawi, M.Pd
(Direktur PPs UNJ)



2. Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus
(Dekan FE)



3. Dr. Mohamad Rizan., SE., MM
(Kaprod MM)



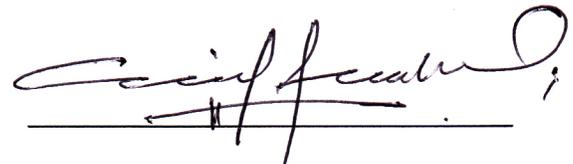
4. Dr. Harya Kuncara W SE, M.Si
(Pembimbing I)



5. Ari Warokka SE, M.Sc, MCEUE, MDEM,
DEA, Ph.D
(Pembimbing II)



6. Unggul Purwohedi SE, M.Si, Ph.D
(Penguji)



Jakarta, _____

LEMBAR PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister dari Magister Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta merupakan hasil karya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan tesis yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian tesis ini bukan hasil kerja saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Jakarta, September 2015

Titin Setiasih

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, karunia, petunjuk Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul Analisis Efisiensi Perusahaan Dengan Pendekatan *Data Envelopment Analysis* (DEA) Studi Kasus Pada Perusahaan Pertambangan, Manufaktur, Perdagangan dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI Periode Tahun 2008 – 2012. Penulisan tesis ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister pada program Magister Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Penulis menyadari bahwa terselesaikannya penulisan tesis ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, petunjuk dan saran dari semua pihak. Oleh karenanya dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Dedi Purwana E.S., M.Bus, selaku Dekan FE UNJ.
2. Bapak Dr. Muhamad Rizan, SE., MM, selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen FE UNJ.
3. Bapak Dr. Harya Kuncara W, SE., M.Si, selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan pengarahan dan nasehat selama menjalani bimbingan tesis.

4. Bapak Ari Warokka, SE., MSc., MDEM., MCEU., DEA, Ph.D, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan inspirasi dan terus menyemangati serta meluangkan waktunya untuk memberikan bantuan, pengarahan dan nasehat selama menjalani bimbingan tesis.
5. Segenap Dosen MM FE UNJ yang telah membimbing, mendidik, memberikan motivasi, bantuan serta nasehat kepada peneliti.
6. Ibu. Hj. Mas Hasanah (Alm) dan Bpk. H. Anawar selaku kedua Orang Tua ku yang selalu mendoakan dan memberikan bantuan moril dan materil.
7. Kepada Bpk. Abdul Kahris, selaku Suami, Muhammad Fakhri Kharis, Muhammad Zikra Aulia Kharis dan Syahmina Rahma Imanina Uzma selaku putra putriku yang telah rela mengorbankan waktunya untuk bersama – sama demi terselesainya tesis ini.
8. Bapak Pardomuan Robinson Sihombing dan Ibu Ade Marshinta Aryani yang telah memberikan tambahan ilmu pengetahuan, nasihat dan bimbingannya juga selalu menyemangati dalam penyusunan tesis ini.
9. Segenap Karyawan dan Karyawati serta Staf MM FE UNJ yang telah membantu dalam proses penyusunan tesis.
10. Segenap Direksi, Karyawan dan Karyawati serta Pengurus Koperasi PD. Dharma Jaya Pemprov DKI Jakarta.

11. Rekan – rekan Mahasiswa MM FE UNJ Angkatan III baik Executive maupun Reguler, serta Mahasiswa Mm FE UNJ Angkatan V, yang telah banyak membantu.
12. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu hingga penulisan tesis ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa hasil penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karenanya Penulis memohon maaf apabila ada kekeliruan didalam penyusunan dan penulisan tesis ini serta diharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun bagi penulis. Sehingga tesis ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan seluruh pihak-pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tesis ini selalu dilimpahkan rahmat dan diberikan kemudahan oleh Allah SWT, atas kebaikan yang telah diberikan kepada penulis.

Jakarta, September 2015

Titin Setiasih