

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
ABSTRAK	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	v
LEMBAR ORISINALITAS	vi
LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GRAFIK	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian	8
C. Pembatasan Masalah	8
D. Perumusan Masalah	8
E. Kegunaan Penelitian	9
BAB II KAJIAN TEORETIK	
A. Deskripsi Teoritis	10
1. Hakikat Evaluasi	10
2. Hakikat Program	11

3. Evaluasi Program	12
B. Model-model Evaluasi Program	13
C. Program Rumah Sederhana	15
D. Hasil Penelitian Terdahulu	23
E. Komponen Model Evaluasi CIPP	27
F. Prosedur Evaluasi Program	29

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Tujuan Penelitian	32
B. Tempat dan Waktu Penelitian	32
C. Metode Evaluasi	33
D. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel	34
E. Teknik Pengumpulan Data	35
F. Instrumen Evaluasi	36
G. Teknik Analisis Data	45
H. Variabel dan Indikator	47
I. Desain Perencanaan Evaluasi	50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Wilayah Bekasi	52
1. Keadaan Wilayah dan Geografis	52
2. Deskripsi Populasi	53
B. Deskripsi Pelaksanaan Rumah Sederhana	54
1. DPP Real Estate Indonesia	54
2. Bank Tabungan Negara	55

3. Deskripsi Data	56
C. Keterbatasan Penelitian	96
BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN	
A. Kesimpulan	98
B. Implikasi	100
C. Saran	101
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN	107
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	212

DAFTAR GRAFIK

	Halaman
Grafik I.1 KPR & KPA dan Total Kredit.....	3
Grafik I.2 Share FLPP dengan KPR.....	6

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar II.1 Stakeholder Rumah Sederhana	18
Gambar III.1 Desain Evaluasi	51
Gambar IV.1 Peta Kota Bekasi	52
Gambar IV.2 Hubungan Pelaksanaan Rumah Subsidi	57
Gambar IV.3 Tahap Pelaksanaan Pembangunan Rumah Sederhana	58

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel I.1	Pertumbuhan Penduduk pada 5 wilayah besar di Indonesia..... 2
Tabel I.2	Indeks Harga Properti Residensial 3
Tabel I.3	Penyaluran Dana FLPP Berdasarkan Bank yang Menyalurkan ... 4
Tabel II.1	Komponen-komponen Evaluasi CIPP 27
Tabel III.1	Instrumen CIPP 37
Tabel III.2	Kisi-kisi Instrumen Kuisisioner 48
Tabel III.3	Kisi-kisi Instrumen Pedoman Wawancara 49
Tabel IV.1	Hasil Penelitian Konteks Program Rumah Sederhana 58
Tabel IV.2	Batasan Harga Jual Rumah FLPP Tapak 65
Tabel IV.3	Hasil Penelitian Input Program Rumah Sederhana 67
Tabel IV.4	Hasil Penelitian Proses Program Rumah Sederhana 74
Tabel IV.5	Hasil Penelitian Berdasarkan Indikator Verifikasi Data 76
Tabel IV.6	Hasil Kuisisioner Tahap Konstruksi Rumah 82
Tabel IV.7	Hasil Kuisisioner Saran dan Prasarana Penunjang Rumah Sehat Sederhana 84
Tabel IV.8	Hasil Penelitian Produk dalam program Rumah Sederhana 88

DAFTAR LAMPIRAN

Pedoman Wawancara DPP Real Estate Indonesia	108
Pedoman Wawancara Bank Tabungan Negara	111
Kuisisioner MBR	113
Hasil Wawancara	118
Hasil Kuisisioner	128
Pedoman Rumah Sederhana	132
Surat Izin Penelitian	204
Uji Validitas	206