

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN PERTUMBUHAN  
PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA  
PERUSAHAAN *PROPERTY, REAL ESTATE*, DAN *BUILDING  
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA (BEI) TAHUN 2016**

**MUHAMMAD DITO PRASETYO  
8105142698**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri  
Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI  
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2018**

***THE EFFECT OF PROFITABILITY AND FIRM GROWTH TO  
THE DIVIDEN POLICY ON PROPERTY, REAL ESTATE, AND  
BUILDING CONSTRUCTION SECTOR COMPANY LISTED AT  
INDONESIA STOCK EXCHANGE (BEI) IN 2016***

**MUHAMMAD DITO PRASETYO  
8105142698**



*Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Education in Faculty of  
Economy State University of Jakarta*

***STUDY PROGRAM OF ECONOMIC EDUCATION  
CONCENTRATION OF ACCOUNTING EDUCATION  
FACULTY OF ECONOMY  
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA  
2018***

## ABSTRAK

**MUHAMMAD DITO PRASETYO.** Pengaruh Profitabilitas dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2016. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta 2018.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh antara Profitabilitas dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen Perusahaan Sektor *Property, Real Estate, dan Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2016, baik secara simultan maupun parsial. Metode dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan analisis statistik deskriptif. Alat analisis data yang digunakan adalah regresi linear berganda. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan simple random sampling dan didapatkan sampel sebanyak 32 Perusahaan. Dalam penelitian ini, Kebijakan Dividen (variabel terikat atau dependen) diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR). Sedangkan, variabel bebas atau independen yaitu Profitabilitas diukur dengan menggunakan *Return on Equity* (ROE) dan Pertumbuhan Perusahaan diukur dengan menggunakan *Net Income (Loss) Growth Ratio*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Profitabilitas dan Pertumbuhan Perusahaan secara simultan mempengaruhi Kebijakan Dividen. Hasil secara parsial dari Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap Kebijakan Dividen. Sedangkan, Pertumbuhan Perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Kebijakan Dividen. Kemampuan antara Leverage dan Kesempatan Investasi menerangkan Kebijakan Dividen sebesar 31,5%.

Kata kunci: Profitabilitas, Pertumbuhan Perusahaan, Kebijakan Dividen

## ABSTRACT

**MUHAMMAD DITO PRASETYO. *The Effect of Profitability and Firm Growth to The Dividend Policy on Property, Real Estate, dan Building Construction Sector Company Listed at Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2016.* Faculty of Economic Universitas Negeri Jakarta. 2018.**

*The purpose of this research was to determine The Effect of Profitability and Firm Growth to The Dividend Policy on Property, Real Estate, dan Building Construction Sector Company Listed at Indonesia Stock Exchange (BEI) in 2016, either simultaneously or partially. The method in this research is the quantitative method with descriptive statistics analysis. Data analysis technique used is multiple linear regression. The sampling technique in this research is random sampling and gained 32 Company. In this research, Dividend Policy (dependent variable) proxied with Dividend Payout Ratio (DPR). While Independent variable is Profitability measured with Return on Equity (ROE) and Firm Growth proxied with Net Income (Loss) Growth Ratio. Based on the result this research shows that variable Profitability and Firm Growth are simultaneously affecting to Dividend Policy. The result of a partial test, Profitability is a positive effect and significant on The Dividend Policy. While Firm Growth is a negative effect and significant on The Dividend Policy. The ability of Profitability and Firm Growth explain Dividend Policy of 31,5%.*

*Keywords: Profitability, Firm Growth, Dividend Policy*





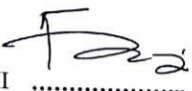
## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, ES, M. Bus  
NIP. 196712071992031001

| Nama   | Jabatan       | Tanda Tangan   | Tanggal    |
|--|---------------|--|------------|
| <u>Erika Takidah, SE, M.Si</u><br>NIP. 197511112009122001    | Ketua Penguji |    | 08-08-2018 |
| <u>Ati Sumiati, S.Pd, M.Si</u><br>NIP. 197906102008012028    | Sekretaris    |    | 08-08-2018 |
| <u>Susi Indriani, SE., M.S.Ak</u><br>NIP. 197608202009122001 | Penguji Ahli  |   | 08-08-2018 |
| <u>Dra. Sri Zulaihati, M.Si</u><br>NIP. 196102281986022001   | Pembimbing I  |  | 09-08-2018 |
| <u>Ahmad Fauzi, S.Pd., M.Ak</u><br>NIP. 197705172010121002   | Pembimbing II |  | 09-08-2018 |

Tanggal Lulus : 31 Juli 2018

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 23 Juli 2018  
Yang Membuat Pernyataan



Muhammad Dito Prasetyo  
No. Reg. 8105142698

## LEMBAR PERSEMBAHAN

— الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ —

*“Alhamdulillahirabbil ‘ alamin”*

*Segala puji bagi Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang.*

*Terima kasih ya Allah yang telah memberikan segala kemudahan dalam  
mewujudkan salah satu cita-citaku selama ini.*

*Ku persembahkan karya kecil ini untuk kedua orang tuaku yang sangat ku cintai.*

*Ku selesaikan skripsi ini dengan penuh perjuangan dan rasa penuh semangat  
demi masa depan yang sudah menanti di depan mata.*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah S.W.T yang telah memberikan nikmat sehat, rahmat, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini dengan baik. Penelitian ini disusun sebagai salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Selama dalam proses penyusunan skripsi ini penulis telah memperoleh dukungan dan bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah S.W.T yang selalu memberikan sehat, nikmat, serta karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua dan keluarga besar tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan secara moril maupun materil sehingga penulis selalu berusaha yang terbaik dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Dr. Dedi Purwana, M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Suparno, M.Pd, selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
5. Erika Takidah, SE, M.Si, selaku Kepala Konsentrasi Pendidikan Akuntansi Universitas Negeri Jakarta.
6. Dra. Sri Zulaihati, M.Si, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan serta saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
7. Ahmad Fauzi, S.Pd, M.Ak, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan serta saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
8. Susi Indriani, SE, M.S.Ak, selaku Penguji Ahli yang telah memberikan bimbingan serta saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.



9. Ati Sumiati, S.Pd, M.Si, selaku Sekretaris Penguji yang telah memberikan bimbingan serta saran kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
10. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama penulis duduk di bangku perkuliahan.
11. Sahabat-sahabat terbaik yang selalu membantu, mengingatkan, memotivasi, serta selalu ada untuk mendengarkan keluh kesah penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
12. Keluarga besar HMJ EA Berprestasi, Comdev FE UNJ, Pandawa FE UNJ, BEMP EA Berkarakter, INFOKOM BEMP EA, dan BEM UNJ Kontribusi Kita yang telah mengisi hari-hari penulis selama duduk dibangku perkuliahan dan memberikan banyak pengalaman berorganisasi yang tidak akan dapat dilupakan.
13. Teman - teman Pendidikan Akuntansi 2014 atas kebersamaan dan kebahagiaan yang telah diberikan kepada penulis selama menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih banyak terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun agar dapat diperbaiki kedepannya. Semoga penelitian ini dapat bermanfaat dan digunakan untuk hal yang bersifat positif.

Jakarta, 29 Juli 2018

Muhammad Dito Prasetyo