

**ANALISIS KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
BERDASARKAN REALISASI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN & PERKOTAAN (PBB-P2) DI KOTA
DEPOK**

***ANALYSIS OF OBEDIENCE TAXPAYER LAND AND BUILDINGS
BASED ON THE REALIZATION OF LAND AND BUILDINGS TAX
REVENUE IN DEPOK CITY***

MUHAMAD RIDWANSYAH

8323155143



**Karya Ilmiah ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta.**

PROGRAM STUDI DIPLOMA III AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2018

ABSTRAK

MUHAMAD RIDWANSYAH. 8323155143. Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Di Kota Depok. Program Studi DIII Akuntansi. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Pajak Bumi dan Bangunan merupakan Pajak Daerah sebagai salah satu sumber pendapatan daerah yang penting guna membiayai penyelenggaraan pemerintah daerah. Oleh karena itu diperlukan kepatuhan Wajib Pajak dalam memenuhi kewajibannya. Penelitian ini dilakukan di Badan Keuangan Daerah Pemerintah Kota Depok. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui seberapa besar persentase tingkat kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Metode analisis yang digunakan yaitu metode deskriptif dimana dari data yang diperoleh dari Badan Keuangan Daerah Pemerintah Kota Depok diolah dengan melihat presentase realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa realisasi penerimaan pbb tahun 2013 sampai dengan 2017 cenderung mencapai target, jadi dapat dikatakan bahwa Wajib Pajak Bumi dan bangunan di Kota Depok sudah patuh terhadap kewajibannya membayar pajak.

Kata Kunci: Pajak Bumi dan Bangunan, Kepatuhan Wajib Pajak, Realisasi Penerimaan

ABSTRACT

MUHAMAD RIDWANSYAH. 8323155143. *Analysis of Obedience Taxpayer Land and Buildings Based on The Realization of Land and Buildings Tax Revenue in Depok City. DIII Accounting Study Program. Faculty of Economics, State University of Jakarta.*

Land and Building Tax is a Regional Tax as one of the important sources of regional income to finance the implementation of local government. Therefore, Taxpayer compliance is required in fulfilling its obligations. This research was conducted at Depok District Government Finance Agency. The purpose of this study is to determine how much the percentage of compliance level of Land and Building Taxpayers based on Realization of Land and Building Tax Receipts. The method of analysis used is descriptive method where from the data obtained from the Regional Finance Agency Depok City processed by looking at the percentage of realization of tax revenue earth and buildings.

The result of research shows that the realization of revenues of the year 2012 until 2017 tends to reach the target, so it can be said that the Land Taxpayer and the building in Depok City have obeyed its obligation to pay taxes.

Keywords: Land and Building Tax, Taxpayer Compliance, Realization of Revenue

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta



Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua Penguji		
<u>DR. IGKA Ulupui, SE, M.Si, Ak, CA</u> NIP. 196612312 199303 2 003		<u>14-08-2018</u>
Penguji Ahli		
<u>Yunika Murdavanti, SE, M.Si, M.Ak</u> NIP. 19780621 200801 2 011		<u>14-08-2018</u>
Dosen Pembimbing		
<u>Ratna Anggraini, SE, Akt, M.Si, CA</u> NIP. 19740417 200012 2 001		<u>13-08-2018</u>

Tanggal Lulus : 7 Agustus 2018

ORISINALITAS

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya menyatakan bahwa Karya Ilmiah dengan judul : **Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kota Depok** dan dimajukan untuk diuji pada tanggal 7 Agustus 2018 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam Karya Ilmiah ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik Karya Ilmiah yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Apabila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, maka saya siap menerima konsekuensi yang sudah ditetapkan oleh pihak universitas.

Jakarta, 15 Agustus 2018

Yang membuat pernyataan,



Muhamad Ridwansyah

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, serta kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW atas segala kemuliaannya, sehingga saya dapat menyelesaikan Karya Ilmiah ini yang berjudul : Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Depok.

Proposal Karya Ilmiah ini ditulis dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan gelar Ahli Madya, Program Studi Diploma III (D3), Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta. Banyak kesulitan dan hambatan yang penulis hadapi saat menyusun Proposal ini, namun berkat bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak, akhirnya proposal ini dapat diselesaikan.

Pada kesempatan ini, Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang membantu Penulis secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan Karya Ilmiah ini, yaitu kepada:

1. Orang tua yang selalu mendukung Penulis selama proses penyusunan Proposal Karya Ilmiah;
2. Bapak Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
3. Ibu Dr. Etty Gurendrawati, SE,Akt.,M.Si selaku Koordinator Program Studi D3 Akuntansi Universitas Negeri Jakarta;

4. Ibu Ratna Anggraini ZR, SE,M.Si,Ak,CA selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membantu penulis dalam menyelesaikan Karya Ilmiah;
5. Badan Keuangan Daerah Pemerintah Kota Depok yang sudah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian ini;
6. Seluruh Dosen Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta yang telah banyak membantu dan memberikan ilmu yang bermanfaat selama praktikan duduk dibangku perkuliahan;
7. Teman-teman D3 Akuntansi 2015 yang saling memberikan semangat dan dukungan satu sama lain, selalu berjuang dan membantu dalam penyusunan karya ilmiah.

Penulis menyadari bahwa terdapat kekurangan dalam penyusunan Proposal ini, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari semua pihak penulis harapkan untuk kesempurnaan dari penulisan Proposal ini. Penulis berharap Proposal ini bermanfaat dan berguna bagi semua, serta dapat memberikan hal yang positif pada semua pihak.

Jakarta, 30 Juli 2018

Penulis