

**ANALISIS *BREAK EVEN POINT* SEBAGAI ALAT
PERENCANAAN PENDAPATAN PADA TINGKAT LABA
YANG DIHARAPKAN (STUDI KASUS PADA BADAN
PENGELOLA PPRS APARTEMEN X)**

**ANALYSIS OF BREAK EVEN POINT AS AN INSTRUMENT
OF INCOME PLANNING ON THE EXPECTED PROFIT**

MAYA SYAKINA PANGGABEAN

8323154476



**Karya Ilmiah ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan
mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2018**

ABSTRAK

MAYA SYAKINA PANGGABEAN. 8328154476. Analisis *Break Even Point* Sebagai Alat Perencanaan Pendapatan Pada Tingkat Laba Yang Diharapkan (Studi Kasus Pada Badan Pengelola Apartemen X). Program Studi DIII Akuntansi. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perencanaan pendapatan pada tingkat laba yang diharapkan untuk mengetahui sebraan pendapatan masing-masing prosuk dalam mencapai laba yang diharapkan dnegan menggunakan analisis *Brak Even Point*, Analisis ini merupakan salah satu alat yang digunakan oleh manajemen perusahaan untuk dpat membantu dalam mengetahui seberapa besar tingkat pendapatan tertentu, sehingga perusahaan tidak memperoleh laba maupun menderita rugi (impas). Jenis penelitian yang digunakan adlah data primer dnegan teknik pengumpulan data menggunakan dokumen data keuangan Badan Pengelola Apartemen X.

Hasil penelitian diketahui bahwa setelah dilakukan pemisahan biaya semivariabel ke dalam biaya tetap dan biaya variabel menunjukkan bahwa BEP tahun 2016 terjadi pada pendapatan sebesar Rp 150.878.824.288,- dan tahun 2017 terjadi pada pendapatan sebesar Rp 126.649.396.002,- . Perusahaan menginginkan kenaikan laba untuk tahun 2017 sebesar Rp 9.228.479.213,- dan untuk tahun 2018 sebesar Rp 7.412.890.053,-, maka untuk tahun 2017 pendapatan yang harus dicapai sebesar Rp 184.569.584.261,- dan untuk tahun 2018 pendapatan harus mencapai Rp 148.257.801.075,-. Selain itu, realisasi pendaptan pada tahun 2017 tidak sesuai dengan perencanaan pendapatan untuk tahun 2017 yang telah dibuat. Berdasarkan hasil analisis, disimpulkan bahwa rencana pendapatan pada tingkat laba yang diharapkan terbukti menghasilkan laba sesuai dengan yang diharapkan, sehingga analisis *break even point* dapat dijadikan acuan bagi manajemen perusahaan dalam pengambilan keputusan, dan untuk perencanaan dibutuhkan pertimbangan lain dalam menetapkan kenaikan tarif produk.

Kata Kunci : *Break Even*, Biaya, Pendapatan, dan Laba.

ABSTRACT

MAYA SYAKINA PANGGABEAN. 8328154476. Analysis Of Break Even Point As An Instrument Of Income Planning On The Expected Profit.
Program Studi DIII Akuntansi. Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

The study research aims to find out the income planning at the level of profit expected to know sebraan income of each prosuk in achieving the expected profit dnegan use Brak Analysis Point Point, This analysis is one tool used by company management to dpat help in knowing how big a certain level of income, so the company does not earn a profit or suffer a loss (breakeven). The type of research used adlah primary data dnegan data collection techniques using financial data documents Apartment X. The results of the study note that after the separation of semivariable costs into fixed costs and variable costs show that the BEP in 2016 occurred in the income of Rp 150.878.824.288, - and in 2017 the revenue was Rp 126,649,396,002. The Company wants to increase its profit for 2017 by Rp 9,228,479,213, and for 2018 Rp 7,412,890,053, - for 2017 revenues must reach Rp 184,569,584,261, and for the year 2018 revenues must reach Rp 148,257 .801.075, -. In addition, the realization of income in 2017 is not in accordance with the income planning for 2017 that has been made. Based on the results of the analysis, it is concluded that the income plan at the expected profit level is proven to generate profit in accordance with the expected, so that the analysis of break even point can be used as a reference for company management in decision making, and for planning other consideration in determining the increase of price product.

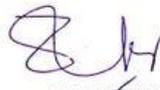
Keyword : Break Even Point, Costs, Income and Profit.

LEMBAR PENGESAHAN

Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta



Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua Penguji		
<u>Dr. ETTY GURENDRAWATI, SE, Akt., M.Si</u> NIP. 19680314 199203 2 002		<u>14/08/2018</u>
Penguji Ahli		
<u>Yunika Murdayanti, SE., M.Si, M.Ak</u> NIP. 19780621 200801 2 011		<u>14/08/2018</u>
Dosen Pembimbing		
<u>Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si., Ak., CA</u> NIP. 19760425 200112 2 002		<u>14/08/2018</u>

Tanggal Lulus : 9 Agustus 2018

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya Ilmiah merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik diploma, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi Lain.
2. Karya Ilmiah ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta,

Yang membuat pernyataan



Maya Syakina Panggabean

No. Reg. 8323154476

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan nikmat-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan serta menyelesaikan Laporan Karya Ilmiah.

Laporan Karya Ilmiah ini dibuat dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan kelulusan untuk memperoleh gelar Ahli Madya pada program studi D III Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Selama melaksanakan dan menyusun laporan Karya Ilmiah, penulis mendapat dukungan serta bantuan dari beberapa pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Karya Ilmiah ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan doa dan dukungan baik moril maupun materil;
2. Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus., selaku Dekan FE UNJ
3. Dr. Ety Gurendrawati, SE, Akt., M.Si., selaku Koordinator Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Dr. Rida Prihatni , SE, M.Si, Ak., CA., selaku dosen Pembimbing Laporan PKL yang telah memberikan arahan dan saran dalam menyusun laporan ini;

5. KAP Ichwan, Kurniawan dan Rekan, selaku instansi yang membantu dalam pengambilan data.

Penulis menyadari bahwa laporan Karya Ilmiah ini tidak luput dari kesalahan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan guna perbaikan di masa mendatang. Semoga laporan Karya Ilmiah ini dapat bermanfaat dan memberikan dampak positif.

Jakarta, 6 Agustus 2018

Penulis