

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|---------|
| ABSTRAK | ii |
| ABSTARCT | iii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iv |
| LEMBAR ORISINALITAS | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | xi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Perumusan Masalah..... | 5 |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... | 6 |
| 1. Tujuan Penelitian | 6 |
| 2. Manfaat Penelitian..... | 6 |
| | |
| BAB II KAJIAN TEORI DAN METODOLOGI PENELITIAN | |
| A. Kajian Teori | 7 |
| 1. Akuntansi Manajemen..... | 7 |
| 2. Perencanaan Penjualan | 9 |
| 3. Perencanaan Laba | 12 |
| 4. Hubungan Perencanaan Penjualan dengan Akuntansi Manajemen | 13 |
| 5. Biaya..... | 15 |
| 6. Perilaku Biaya | 16 |

| | |
|--|----|
| 7. Titik Impas (<i>Break Even Point/BEP</i>) | 19 |
| 8. Margin Kontribusi (<i>Contribution Margin/CM</i>) | 22 |
| 9. Batas Keamanan (<i>Margin of Safety/MoS</i>)..... | 23 |
| 10. Hubungan Titik Impas dengan Perencanaan Penjualan | 24 |
| B. Kerangka Berpikir | 24 |
| C. Metodologi Penelitian | 26 |
| BAB III PEMBAHASAN | |
| A. Deskripsi Kasus | 31 |
| B. Analisis Kasus | 33 |
| BAB IV PENUTUP | |
| A. Kesimpulan | 74 |
| B. Saran | 76 |
| DAFTAR PUSTAKA | 77 |
| LAMPIRAN | 79 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|--------------|-------------------------|----|
| Gambar II. 1 | Kerangka Berpikir | 25 |
|--------------|-------------------------|----|

DAFTAR TABEL

| | | |
|--------------|--|----|
| Tabel I. 1 | Laporan Laba Rugi BP Apartemen X..... | 4 |
| Tabel II. 1 | Tarif IPL dan Unit Aktif Tahun 2016 dan 2017..... | 33 |
| Tabel II. 2 | Penggolongan Biaya Tetap, Variabel dan Semivariabel 2016..... | 38 |
| Tabel II. 3 | Pemisahan Biaya Semivariabel 2016 | 39 |
| Tabel II. 4 | Pemisahan Biaya Semivariabel Untuk Akun Biaya <i>Repair & Maintenance Lift</i> dan Biaya Kontrak & <i>Outsourcing Lift</i> | 42 |
| Tabel II. 5 | Rekapitulasi Biaya Setelah Pemisahan Biaya 2016 | 43 |
| Tabel II. 6 | Presentase Untuk Pembebanan Biaya Variabel Produk 2016..... | 44 |
| Tabel II. 7 | Pembebanan Biaya Variabel Tiap Produk 2016..... | 45 |
| Tabel II. 8 | Biaya Variabel Tiap Unit Produk 2016..... | 48 |
| Tabel II. 9 | Tarif/Harga Tiap Unit Produk 2016 | 48 |
| Tabel II. 10 | Margin Kontribusi Tertimbang 2016 | 49 |
| Tabel II. 11 | Pemisahan Biaya Variabel <i>Utilities</i> dan Biaya Selain <i>Utilities</i> Untuk Perencanaan Pendapatan Tahun 2017 | 54 |
| Tabel II. 12 | Pembebanan Biaya Variabel Tiap Produk Untuk Perencanaan Pendapatan Tahun 2017..... | 55 |
| Tabel II. 13 | Perhitungan Perbandingan Antara Perencanaan dan Realisasi Pendapatan Tahun 2017..... | 56 |
| Tabel II. 14 | Penggolongan Biaya Tetap, Variabel dan Semivariabel 2016 | 58 |
| Tabel II. 15 | Pemisahan Biaya Semivariabel 2016 | 60 |
| Tabel II. 16 | Pemisahan Biaya Semivariabel Untuk Akun Biaya <i>Repair & Maintenance Lift</i> dan Biaya Kontrak & <i>Outsourcing Lift</i> | 62 |
| Tabel II. 17 | Rekapitulasi Biaya Setelah Pemisahan Biaya 2016 | 64 |
| Tabel II. 18 | Presentase Untuk Pembebanan Biaya Variabel Produk 2016..... | 65 |
| Tabel II. 19 | Pembebanan Biaya Variabel Tiap Produk 2016..... | 65 |
| Tabel II. 20 | Biaya Variabel Tiap Unit Produk 2016..... | 68 |
| Tabel II. 21 | Tarif/Harga Tiap Unit Produk 2016 | 69 |

| | |
|--|----|
| Tabel II. 22 Margin Kontribusi Tertimbang 2016 | 69 |
|--|----|

DAFTAR LAMPIRAN

| | | |
|------------|--|----|
| Lampiran 1 | Klasifikasi Biaya Sebelum Pemisahan Biaya Semivariabel Tahun 2016 | 80 |
| Lampiran 2 | Klasifikasi Biaya Setelah Pemisahan Biaya Semivariabel Tahun 2016 | 83 |
| Lampiran 3 | Luasan Apartemen X | 86 |
| Lampiran 4 | Klasifikasi Biaya Sebelum Pemisahan Biaya Semivariabel Tahun 2017 | 87 |
| Lampiran 5 | Klasifikasi Biaya Setelah Pemisahan Biaya Semivariabel Tahun 2016 | 90 |
| Lampiran 6 | Dokumenasi Data Keuangan | 93 |
| Lampiran 7 | Hasil Wawancara | 94 |
| Lampiran 8 | Surat Observasi – Surat Tugas KAP Ichwan Kurniawan | 97 |
| Lampiran 9 | Kartu Konsultasi | 98 |