

**PENGARUH *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*,
LEVERAGE DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PERIODE 2011 - 2015**

**DISTY NOVANTI ANGGRAENI
8215132305**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2018**

***THE EFFECT OF CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY,
LEVERAGE AND INVESTMENT DECISION TO VALUE OF
FIRM (EMPIRICAL STUDIES OF PROPERTY AND REAL
ESTATE WERE LISTED ON THE INDONESIA STOCK
EXCHANGE PERIOD 2011-2015)***

**DISTY NOVANTI ANGGRAENI
8215132305**



***Submitted in Partial Fullfilment of the Requirements for the Degree of Bachelor
of Economics***

***STUDY PROGRAM S1 MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2018***

ABSTRAK

Disty Novanti Anggraeni, 2018: Pengaruh *Corporate Social Responsibility*, *Leverage* dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia (BEI) periode 2011 - 2015. Skripsi, Jakarta: Konsentrasi Manajemen Keuangan, Program Studi S1 Manajemen, Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh *Corporate Social Responsibility*, *Leverage* dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2011 - 2015. Variabel bebas yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan mekanisme *Corporate Social Responsibility*, *Leverage* dan Keputusan Investasi. Variabel terikat yang digunakan adalah Nilai Perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa laporan tahunan (*annual report*) pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2011 - 2015. Sampel dalam penelitian sebanyak 42 perusahaan. Model yang digunakan dalam penelitian ini adalah data panel dengan pendekatan *Random Effect Model*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Keputusan Investasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Sedangkan *Corporate Social Responsibility* dan *Leverage* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci : *Corporate Social Responsibility*, *Leverage* dan Keputusan Investasi, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Disty Novanti Anggraeni, 2018: *The Influence of Corporate Social Responsibility, Leverage and Investment Decision to Value of Firm (Empirical Studies Of Property And Real Estate Were Listed On The Indonesia Stock Exchange Period 2011-2015)*. Thesis, Jakarta : Concentration of Financial Management, S1 Study Program of Management, Department of Management, Faculty of Economics, State University of Jakarta.

This study aims to determine the influence of Corporate Social Responsibility, Leverage and Investment Decision on Value of Firm in Property and Real Estate Companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) period 2011-2015. Independent Variable of these study are of Corporate Social Responsibility, Leverage and Investment Decisions. While dependent variable is Value of Firm. The data used in this study is annual report of Property and Real Estate Company listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) period 2011-2015. The sample in this research is 42 companies. The research model in this study employs panel data analysis with Random Effect Model approach. The result of the research shows that Investment Decision has positive and significant effect to Value of Firm. While Corporate Social Responsibility and Leverage have negative effect significant effect to Value of Firm.





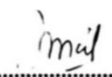
Keyword : Corporate Social Responsibility, Leverage, Investment Decision, Firm Value

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta



Dr. Dedi Purwana, ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Dra. Sholikhah, MM</u> NIP. 19620623 199003 2 001	Ketua		10/08/2018
2. <u>Sholatia Dalimunthe, SE, M.BA</u> NIP. 19870426201504 2 003	Sekretaris		10/08/2018
3. <u>Agung Darmawan Buchdadi, ST, MM, Ph.D</u> NIP. 19750916 200604 1 001	Penguji Ahli		7/08/2018
4. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si</u> NIP. 19720506 200604 1 002	Pembimbing I		31/07/2018
5. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2 002	Pembimbing II		14/08/2018

Tanggal Lulus 25 Juli 2018
.....

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, Juli 2018
Yang Membuat Pernyataan



Disty Novanti Anggraeni
No. Reg: 8215132305

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah Subhanahu Wa Ta'ala karena berkat Rahmat, Taufik, dan Hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Judul penelitian ini adalah “Pengaruh *Corporate Social Responsibiliy, Leverage* dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia (BEI) periode 2011 - 2015”.Berbagai motivasi, bimbingan, koreksi dan bantuan diterima penulis selama penelitian ini berlangsung. Tanpa ada bantuan dari pihak lain, mungkin penulis tidak akan mampu menyelesaikan penelitian ini, oleh karena itu penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penelitian ini khususnya kepada:

1. Dr. Gatot Nazir Ahmad, M.Si selaku dosen pembimbing I yang dengan sabar selalu membimbing dan memberikan saran kepada penulis.
2. Dra. Umi Mardiyati, M.Si selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan nasihat dan membimbing penulis dengan cinta kasih.
3. Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Bapak Agus dan Ibu Siti yang tersayang selaku orang tua penulis, Yodhi dan Afrita selaku keluarga penulis yang telah memberikan dorongan, baik moral maupun materil selama penulisan ini.
5. Andrian Haro S.Si, M.M selaku Kaprodi Manajemen.

6. Jajaran dosen serta karyawan Universitas Negeri Jakarta khususnya Jurusan Manajemen yang telah membimbing dan membantu selama penelitian.
7. Dwi Safiti, Felianita Maya S, Angga Oktafianto, Elsyana Purnama S, Dinda Ayu P, Dinda Putri A, Fajri Rizky P, Firda Mufidah, Gina Maharani dan sahabat-sahabat penulis lainnya yang telah memberikan dukungan sehingga memotivasi penulis.
8. Ayu Maharani P, Dea Afrian P, Fakhrani Isti, Fakhriya, Maya Kirana P, Muthia, dan Nadya Paramitha selaku sahabat penulis yang telah memberikan dukungan sehingga memotivasi penulis.
9. Teman-teman S1 Manajemen 2013 yang telah menjadi teman seperjuangan selama ini dan memberikan motivasi dan telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu dalam penelitian.

Penulis akui penulis tidaklah sempurna, apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan penelitian ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya. Akhir kata semoga penelitian ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 7 Januari 2018

Penulis