

PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*, *CAPITAL EXPENDITURE*, DAN *CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP *CASH HOLDING* PADA SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2012-2016

**IRMA YUNITA
8215141605**



Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
KONSENTRASI KEUANGAN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2018**

***THE EFFECT INVESTMENT OPPORTUNITY SET, CAPITAL
EXPENDITURE, AND CORPORATE GOVERNANCE TO THE
CASH HOLDING ON PROPERTY AND REAL ESTATE IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) PERIOD 2012-2016***

**IRMA YUNITA
8215141605**



***Submitted in Partial Fullfilment of the Requirements for the Degree of
Bachelor of Economics***

***STUDY PROGRAM S1 MANAGEMENT
FINANCIAL CONCENTRATION
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2018***

ABSTRAK

Irma Yunita, 2018; Pengaruh *Investment Opportunity Set*, *Capital Expenditure*, dan *Corporate Governance* Terhadap *Cash Holding* Pada Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012-2016. Skripsi, Jakarta: Konsentrasi Keuangan, Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Investment Opportunity Set*, *Capital Expenditure*, dan *Corporate Governance* Terhadap *Cash Holding* Pada Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012-2016. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah *Investment Opportunity Set*, *Capital Expenditure*, dan *Corporate Governance* terdiri dari 2 variabel yaitu Ukuran Dewan Direksi dan Komisaris Independen. Variabel terikat yang digunakan adalah *Cash Holding*. Data yang digunakan dalam penelitian ini berupa 35 perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2012-2016. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan teknik *purposive sampling*. Model yang digunakan dalam penelitian ini adalah data panel dengan pendekatan *Fixed Effect Model*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Capital Expenditure* dan Komisaris Independen berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *Cash Holding*. Sedangkan *Investment opportunity Set* dan Ukuran Dewan Direksi tidak berpengaruh terhadap *Cash Holding*.

Kata kunci: *Cash Holding*, *Investment Opportunity Set*, *Capital Expenditure* Ukuran Dewan Direksi, Komisaris Independen.

ABSTRACT

Irma Yunita, 2018; The Effect of Investment Opportunity Set, Capital Expenditure, and Corporate Governance to the Cash Holding on Property and Real Estate Sectors Listed by Indonesia Stock Exchange (IDX) Period 2012 - 2016. Thesis, Jakarta: Concentration in Finance, Study Program of Management, Faculty of Economic, State University of Jakarta.

The aim of this study is to determine the effect of Investment Opportunity Set, Capital Expenditure, and Corporate Governance to the Cash Holding on Property and Real Estate Sectors Listed by Indonesia Stock Exchange (IDX) Period 2012 - 2016. Independent Variable of these study are Investment Opportunity Set, Capital Expenditure, and Corporate Governance is divided into to separate variables; Board Size and Independent Commissioner. While dependent variable is Cash Holding. The data used in this study is annual report of 35 firms poperty and real estate that published by IDX during 2012 – 2016. Sampling method used in this research is purposive sampling technique. The model used in this research is panel data with Fixed Effect Model approach. The results showed that the Capital Expenditure and Independent Commissioners had a negative and significant effect on Cash Holding. While the Investment opportunity Set and Board Size have no effect on Cash Holding.

Key Words: Cash Holding, Investment Opportunity Set, Capital Expenditure, Board Size, Independent Commissioner.

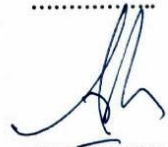
LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, ES., M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Andrian Haro, S.Si, M.M</u> NIP. 19850924 201404 1 002	Ketua		13 Agustus 2018
2. <u>Destria Kurnianti, S.E, M.Sc</u> NIDK. 8826100016	Sekretaris		13 Agustus 2018
3. <u>Agung Dharmawan, S.T,M.M,Ph.D</u> NIP. 19750916 200604 1 001	Penguji Ahli		10 Agustus 2018
4. <u>M. Edo S Siregar, S.E, M.BA</u> NIP. 19720125 200212 1 002	Pembimbing I		06 Agustus 2018
5. <u>Sholatia Dalimunthe, S.E, M.BA</u> NIP. 19870426 201504 2 003	Pembimbing II		10 Agustus 2018
Tanggal Lulus 10 Agustus 2018			

PERNYATAAN ORISINALITAS

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 28 Juli 2018
Yang membuat pernyataan



Irma Yunita
No. Reg. 8215141605

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT karena berkat Rahmat, Taufik, dan Hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Judul penelitian ini adalah “Pengaruh *Investment Opportunity Set*, *Capital Expenditure*, dan *Corporate Governance* Terhadap *Cash Holding* Pada Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012-2016”. Berbagai motivasi, bimbingan, koreksi dan bantuan diterima penulis selama penelitian ini berlangsung. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penelitian ini khususnya kepada:

1. M. Edo Siregar, S.E, M.BA selaku pembimbing 1 penulis yang dengan sabar selalu membimbing dan memberikan saran kepada penulis.
2. Sholatia Dalimunthe, S.E, M.BA selaku pembimbing 2 penulis yang dengan sabar selalu membimbing dan memberikan saran kepada penulis.
3. Dr. Dedi Purwana ES, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Andrian Haro S.Si, M.M selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen.
5. Jajaran dosen serta karyawan Universitas Negeri Jakarta khususnya Jurusan Manajemen yang telah membimbing dan membantu selama perkuliahan dan penelitian.
6. Edi Yunanto dan Irah selaku orang tua penulis, serta Lucky dan Desta selaku adik penulis yang telah memberikan dorongan baik moral dan material kepada penulis selama kuliah dan selama penulisan ini.

7. Tami Nindy Astari dan Linda Aini Rohmah selaku sahabat penulis yang senantiasa menemani penulis dari awal perkuliahan dan selalu menjadi penyemangat bagi penulis dalam penyelesaian penulisan ini.
8. Beber, Aini, Lutfi, Norma, Isti, Huda, Lia, Wina, Tanti, Anjas selaku sahabat penulis yang selalu memberikan semangat dalam mengerjakan penulisan ini.
9. Laras, Ita, Novia, Amelio, Isti, Mila, dan Adilla tim konsentrasi keuangan yang selalu menemani bimbingan, mendukung, membantu dalam proses penulisan dari awal sampai akhir, dan memberikan canda tawa disaat stres melanda.
10. Teman-teman Manajemen B 2014 yang sudah penulis anggap sebagai keluarga terima kasih kebersamaannya selama 4 tahun, terima kasih kekompakannya, dukungannya, serta canda tawanya.
11. Pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu penulisan ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

Dengan segala keterbatasan dalam skripsi ini, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan inspirasi bagi penelitian berikutnya. Penulis dengan senang hati menerima kritik dan saran demi perbaikan tulisan ini di masa yang akan datang. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, 28 Juli 2018

Irma Yunita