

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, STRUKTUR
AKTIVA DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PERIODE 2012-2016**

ULFA NURHUDA NOSYA

8215161558



Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2018**

**EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, ASSET
STRUCTURE AND FIRM SIZE ON CAPITAL STRUCTURE IN
PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES LISTED IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE (IDX) PERIOD 2012-2016**

ULFA NURHUDA NOSYA

8215161558



Skripsi is Written Part Of Bachelor of Economics at The Faculty of Economics
State University of Jakarta

**STUDY PROGRAM OF MANAGEMENT
FAKULTAS OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2018**

ABSTRAK

Ulfa Nurhuda Nosya, 2018: Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2012-2016. Skripsi, Jakarta: Konsentrasi Manajemen Keuangan, Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, likuiditas, struktur aktiva dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2012-2016. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*. Diperoleh jumlah sampel sebanyak 41 perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi data panel. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial profitabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal yang diukur dengan DER ataupun DAR, likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal yang diukur dengan DER ataupun DAR, struktur aktiva berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal yang diukur dengan DER ataupun DAR, ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal yang diukur dengan DER dan berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap struktur modal yang diukur dengan DAR. Penelitian ini menggunakan teori pendukung untuk variabel struktur modal yaitu teori pecking order, teori trade-off, teori pendekatan modigliani dan miller, dan teori sinyaling.

Kata kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal

ABSTRACT

Ulfa Nurhuda Nosya, 2018: Effect of Profitability, Liquidity, Asset Structure and Firm Size on Capital Structure in Property and Real Estate Companies Listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) Period 2012-2016. Thesis, Jakarta: Concentration of Financial Management, Study Program S1 Management, Faculty of Economics, State University of Jakarta.

The purpose of this study is to analyze the effect of profitability, liquidity, asset structure and firm size on capital structure in property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (IDX) period 2012-2016. The sampling technique using purposive sampling. Obtained a number of samples of 41 companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). The data analysis technique used in this research is panel data regression. The results of this study indicate that partially profitability has a negative and significant effect on capital structure as measured by DER or DAR, liquidity has a negative and significant effect on capital structure as measured by DER or DAR, asset structure has negative and significant influence to capital structure as measured by DER or DAR, firm size has negative and significant effect on capital structure as measured by DER and negatively and insignificant effect on capital structure as measured by DAR. This research uses supporting theory for capital structure variables, namely pecking order theory, trade off theory. Modigliani and miller approach theory and signalling theory.

Keywords: Profitability, Liquidity, Asset Structure, Firm Size and Capital Structure

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Dedi Purwana, ES, M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Dra. Umi Mardiyati, M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2 002	Ketua		14.08.2018
2. <u>Destria Kurnianti, S.E, M.Sc</u> NIP. 8826100016	Sekretaris		14.08.2018
3. <u>Agung Dharmawan B, S.T, M.M, Ph.D</u> NIP. 19750916 200604 1 001	Penguji Ahli		15.08.2018
4. <u>Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si, M.Si</u> NIP. 19720506 200604 1 002	Pembimbing I		14.08.2018
5. <u>Dr. Suherman, M.Si</u> NIP. 19731116 200604 1 001	Pembimbing II		16.08.2018

Tanggal Lulus : 10 AGUSTUS 2018

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan di dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lain sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 10 Agustus 2018
Yang membuat pernyataan



Ulfa Nurhuda Nosya
8215161558

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”

(QS. Al-Insyirah, 6-8)

“Sesuatu yang belum dikerjakan, seringkali tampak mustahil. Kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik”

(Evelyn Underhill)

“Aku olah kata, aku baca makna, aku ikat dalam alinea, aku bingkai dalam bab sejumlah lima, jadilah mahakarya, gelar sarjana ku terima. Orang tua, calon suami, dan calon mertua pun bahagia”

(Unknown)

“Tiada yang lebih indah dan bahagia, selain melihat senyum haru ayah ibu. Ketika anaknya berhasil untuk mendapatkan gelar yang baru. Kebahagiaan orang tua merupakan kebahagiaan untuk anaknya. Terus lah membahagiakan orang tua sampai akhir hayat kita”

(Peneliti)

“Ketika kita berhasil, bukan berarti itu karena diri kita sendiri. Tetapi karena adanya orang-orang hebat disamping kita yang selalu mendoakan disetiap sujudnya dan selalu memberi semangat disaat diri ini mulai menyerah. Orang itu adalah

AYAH dan IBU”

(Peneliti)

Sebuah persembahan untuk yang tercinta, ibuku tercinta Nofridawati dan ayahku tercinta Syamsuar, yang selalu memberikan semangat, yang mengajarkanku agar tidak mudah menyerah dan menjadi anak yang pemberani, serta mendidik ku menjadi anak yang mandiri. Dan tentunya yang tiada hentinya mendoakan anaknya ini agar kelak menjadi anak yang berhasil. Kalian adalah orang tua terhebat untukku, aku bersyukur karena mempunyai orang tua seperti kalian yang telah mengajarkan ku tentang banyak hal di dunia ini.

Terima kasih Ibu, Terima kasih Ayah

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karuniaNya peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Dalam penyusunan Skripsi ini peneliti mendapat bantuan dari berbagai pihak, terutama kedua Orang Tua yang selalu memberikan dukungan, doa, motivasi dan bantuan. Merupakan suatu pengalaman yang berharga peneliti bisa menyelesaikan skripsi ini. Selain itu pada kesempatan ini peneliti juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Dedi Purwarna ES, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Andrian Haro, S.Si., M.M selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Gatot Nazir Ahmad, S.Si., M.Si selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan, saran dan motivasi kepada peneliti selama penyusunan skripsi ini.
4. Dr. Suherman, S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing 2 atas kesediaannya memberikan bimbingan dan arahan kepada peneliti selama penyusunan skripsi ini.
5. Dra. Umi Mardiyati, M.Si selaku Ketua Penguji yang telah memberikan saran dan kritik terhadap penyusunan skripsi ini.
6. Agung Darmawan Buchdadi, ST,MM.Ph.D selaku Penguji Ahli yang telah memberikan saran dan kritik terhadap penyusunan skripsi ini.
7. Destria Kurnianti, SE, M.Sc selaku Sekretaris Penguji yang telah memberikan saran dan kritik terhadap penyusunan skripsi ini.

8. Seluruh dosen jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta atas ilmu pengetahuan yang telah diberikan selama ini.
9. Kedua Orang Tua, Ibu Nofridawati dan Ayah Syamsuar, serta adik Naufal Nafhan Nosya yang tiada hentinya mendoakan, menyemangati dan mendorong peneliti selama penyusunan skripsi ini.
10. Gilang Ramadhan Restu Putra yang tiada hentinya mendoakan, memberikan semangat dan dorongan untuk peneliti selama penyusunan ini.
11. Teman-teman Manajemen Alih Program 2016 yang telah menjadi teman bertukar pikiran dan memberikan semangat dan dorongan untuk peneliti selama penyusunan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa dalam penelitian skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat peneliti harapkan, akhir kata Peneliti ucapkan terima kasih.

Jakarta, 10 Agustus 2018

Ulfa Nurhuda Nosya
No. Reg. 8215161558