

**ANALISIS KONTRIBUSI PENERIMAAN BEA PEROLEHAN  
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN KABUPATEN BOGOR  
DAN DAMPAKNYA TERHADAP INDEKS PEMBANGUNAN  
MANUSIA**

***ANALYSIS CONTRIBUTION THE ACQUISITION OF LAND  
AND BUILDING RIGHTS KABUPATEN BOGOR AND THE  
IMPACT ON THE HUMAN DEVELOPMENT INDEX***

**RARA ISMALIA KUSUMAWARDANI**

**8323155302**



**Karya Ilmiah ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri  
Jakarta.**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2018**

## ABSTRAK

RARA ISMALIA KUSUMAWARDANI. 8323155302. Analisis Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Bogor dan Dampaknya Terhadap Indeks Pembangunan Manusia. Program Studi DIII Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan atau BPHTB merupakan bagian dari Pajak Daerah di Kabupaten Bogor yang terbilang tinggi penerimaannya dan memberikan kontribusi yang cukup besar pada Pendapatan Asli Daerah, serta juga adanya dampak pada Indeks Pembangunan Manusia.

Karya Ilmiah ini ditulis berdasarkan data Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah dan Indeks Pembangunan Manusia Kabupaten Bogor Tahun 2013-2017 yang diperoleh langsung dari Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah. Metode yang digunakan yaitu metode deskriptif kuantitatif.

Dari hasil analisis ini dapat disimpulkan bahwa kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bogor berada pada kriteria sedang dengan persentase sebesar 22,9%. Dampak dari kontribusi tersebut terhadap Indeks Pembangunan Manusia memang tidak terlihat secara langsung, tetapi dengan besarnya peran kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dapat meningkatkan Pendapatan Asli Daerah. Dengan hal tersebut Indeks Pembangunan Manusia ikut mengalami peningkatan, karena Pendapatan Asli Daerah berfungsi dalam pembiayaan pelayanan publik dan kesejahteraan masyarakat.

**Kata Kunci : Kontribusi, Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Indeks Pembangunan Manusia, Pendapatan Asli Daerah.**

## **ABSTRACT**

RARA ISMALIA KUSUMAWARDANI. 8323155302. Analisis Kontribusi Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Bogor dan Dampaknya Terhadap Indeks Pembangunan Manusia. Program Studi DIII Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

*The Fees for Acquiring Land and Building Rights or BPHTB are part of the Regional Taxes in Bogor Regency which are fairly high in revenue and make a significant contribution to Regional Original Income, as well as the impact on the Human Development Index.*

*This Scientific Work was written based on data on the Acquisition of Land and Building Rights, Regional Original Revenue and Bogor Regency Human Development Index 2013-2017 obtained directly from the Regional Revenue Management Agency. The method used is descriptive quantitative method.*

*From the results of this analysis it can be concluded that the contribution of the cost of land acquisition on land and buildings to the original income of Bogor Regency is in the medium criteria with a percentage of 22.9%. The impact of these contributions on the Human Development Index is indeed not directly seen, but with the large contribution role of the acquisition of land and building rights can increase local revenue. With this, the Human Development Index has also increased, because Regional Original Income functions in financing public services and public welfare.*

***Keywords: Contributions, Fees for Acquisition of Land and Building Rights, Human Development Index, Regional Original Income***

## LEMBAR PENGESAHAN

### LEMBAR PENGESAHAN

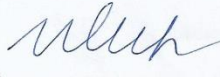
Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Negeri Jakarta



Prof., Dr., Dedi Purwana E.S. M.Bus  
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama Tanda Tangan Tanggal

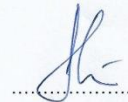
Ketua Penguji,



15/2019  
/02

Dr., IGKA Ulupui, SE, M.Si, AK, CA  
NIP. 19661213 199303 2 003

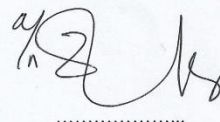
Penguji Ahli,



15/2019  
/02

Tri Hesti Utamingtyas, SE., M.SA  
NIP. 19760107 200112 2 001

Dosen Pembimbing,



19/2019  
/02

Dr. M. Yasser Arafat, MM  
NIP. 19710413 200112 1 001

Tanggal Lulus : 18 Januari 2019

## LEMBAR PERNYATAAN KARYA TULIS

### PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya menyatakan bahwa Karya Ilmiah yang berjudul **Analisis Kontribusi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kabupaten Bogor dan Dampaknya terhadap Indeks Pembangunan Manusia** yang diuji pada tanggal 18 Januari 2019 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan sengan sesungguhnya bahwa dalam Karya Ilmiah ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan yang saya salin atau tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik Karya Ilmiah yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Apabila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, maka saya siap menerima konsekuensi yang sudah di tetapkan oleh pihak Universitas.

Jakarta, 19 Februari 2019

Yang membuat pernyataan,



Rara Ismalia Kusumawardani  
No. Reg. 8323155302

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur atas kehadiran Allahu Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran kepada penulis dalam menyusun Karya Ilmiah ini.

Selama melaksanakan dan menyusun Karya Ilmiah, penulis mendapat banyak dukungan dan bantuan dari beberapa pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan Karya Ilmiah ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga yang telah memberikan doa dan dukungan moril maupun materiil;
2. Bapak Dr. Dedi Purwana ES, M. Bus., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
3. Ibu Dr. Ety Gurendrawati, SE, M.Si,Ak selaku Koordinator Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Dr. M. Yasser Arafat, M.M, selaku Dosen Pembimbing Karya Ilmiah;
5. Seluruh dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk di bangku perkuliahan.

6. Kepala Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah Kabupaten Bogor beserta jajarannya;
7. Kawan-kawan D3 Akuntansi 2015 yang selalu memotivasi dan membantu dalam menyelesaikan Karya Ilmiah ini.

Penulis menyadari bahwa terdapat kekurangan dan keterbatasan yang dimiliki penulis dalam menyusun Karya Ilmiah ini. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan penulis demi kesempurnaan laporan ini.

**Jakarta, Desember 2018**

**Penulis**