

**PENGARUH RETURN ON ASSETS, DEBT TO EQUITY RATIO, FREE CASH FLOW, DAN COLLATERALIZABLE ASSETS (AGUNAN) TERHADAP PEMBAGIAN DIVIDEN**

**RACHMAH CHAERANI**

**8335142781**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2019**

**THE EFFECT OF RETURN ON ASSETS, DEBT TO EQUITY  
RATIO, FREE CASH FLOW, AND COLLATERALIZABLE  
ASSETS ON DIVIDEND DISTRIBUTION**

**RACHMAH CHAERANI**

**8335142781**



**Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Economics Accomplishment  
In Faculty of Economic Universitas Negeri Jakarta**

**STUDY PROGRAM OF S1 ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMIC  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2019**

## ABSTRAK

*Rachmah Chaerani, 2019: Pengaruh Return On Assets, Debt To Equity Ratio, Free Cash Flow, dan Collateralizable Assets (Agunan) Terhadap Pembagian Dividen*

*Pembimbing: (1) Rida Prihatni, S.E.,M.Si.,Ak.,CA ; (2) Unggul Purwohedi, S.E., M.Si.,Ph.D*

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaruh *return on assets*, *debt to equity ratio*, *free cash flow*, dan *collateralizable assets* terhadap pembagian dividen. Objek penelitian ini adalah perusahaan property, real estate & building construction terdaftar di BEI pada tahun buku 2013-2016. Sampel dalam penelitian ini ditentukan berdasarkan metode *purposive sampling* sehingga terdapat 38 data sampel pengamatan. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian yaitu regresi data panel. Berdasarkan hasil analisis menunjukkan bahwa *debt to equity ratio* dan *collateralizable assets* tidak berpengaruh terhadap pembagian dividen, sementara *return on assets* dan *free cash flow* berpengaruh terhadap pembagian dividen.

**Kata kunci:** pembagian dividen, *return on assets*, *debt to equity ratio*, *free cash flow*, dan *collateralizable assets*.

## ABSTRACT

*Rachmah Chaerani, 2019: The Effect Of Return On Assets, Debt to Equity Ratio, Free Cash Flow, and Collateralizable Assets on Dividend Distribution.*

*Advisors: (1) Rida Prihatni, S.E.,M.Si.,Ak.,CA ; (2) Unggul Purwohedi, S.E., M.Si.,Ph.D*

This study aimed to analyze the effect of *return on assets*, *debt to equity ratio*, *free cash flow*, and *collateralizable assets* on dividend distribution. The object of this research are property, real estate & building construction companies listed on the Stock Exchange for the book's year 2013-2016. The sample in this research was determined based on purposive sampling method so that there were 38 observational sample data. Data analysis method used in the study is panel data regression. Based on the result of the analysis shows that *debt to equity ratio* and *collateralizable assets* has no effect on dividend distribution, meanwhile *return on assets* and *free cash flow* has positive and significant effect on dividend distribution.

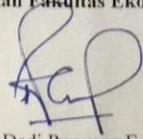
**Key words:** *dividend distribution, return on assets, debt to equity ratio, free cash flow, collateralizable assets.*

# LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

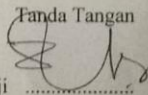
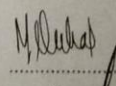
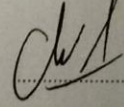
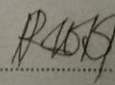
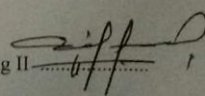
## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Dedi Purwana E.S., M.Bus.  
NIP. 196712071992031001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Dr. Ety Gurendrawati, S.E., Akt., M.Si</u> NIP. 196803141992032002	Ketua Penguji		19/02/2019
<u>Indah Muliasari, S.E., Ak., M.Ak</u> NIDK. 8886100016	Sekretaris		19/02/2019
<u>Dr. Choirul Anwar, MBA., MAFIS., CPA</u> NIP. 196910042008011010	Penguji Ahli		20/02/2019
<u>Dr. Rida Prihatni, SE., M.Si., Ak., CA</u> NIP. 197604252001122002	Pembimbing I		20/02/2019
<u>Unggul Purwohedji, S.E., M.Si., Ph.D</u> NIP. 197908142006041002	Pembimbing II		20/02/2019

Tanggal Lulus: 15 Februari 2019

## LEMBAR ORISINALITAS

### PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang Bertanda Tangan dibawah ini :

Nama : Rachmah Chaerani  
No. Registrasi : 8335142781  
Jenjang : Strata 1  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Jurusan : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta

Dengan ini saya menyatakan, bahwa saya :

1. Telah menyelesaikan seluruh administrasi keuangan di FE UNJ,
2. Telah menempuh seluruh matakuliah yang ditetapkan Program Studi,
3. Telah memenuhi syarat jumlah SKS sesuai ketentuan ditetapkan FE UNJ,
4. Tidak melakukan pemalsuan tanda tangan pihak manapun pada berkas pendaftaran ujian Skripsi/Karya Ilmiah

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari terdapat ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pembatalan kelulusan dan pencabutan ijazah yang telah saya peroleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 18 Febuari 2019

Yang membuat pernyataan,

METERAI  
TEMPEL  
1A1B6AFF574512674  
6000  
RUPIAH  
Rachmah Chaerani

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT serta junjungan kita Rasulullah SAW yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh *Return On Assets*, *Debt To Equity Ratio*, *Free Cash Flow*, dan *Collateralizable Assets* (Agunan) terhadap Pembagian Dividen” dapat diselesaikan dengan lancar. Penyusunan skripsi ini diajukan untuk memenuhi persyaratan mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi di Universitas Negeri Jakarta.

. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada :

1. Allah SWT atas berkat, rahmat dan karunia-Nya;
2. Kedua orang tua dan kakak tersayang beserta seluruh keluarga besar penulis, atas segala doa yang telah dipanjatkan serta untuk segala dukungan secara materiil maupun moriil yang telah diberikan;
3. Bapak Prof. Dr. Dedi Purwana E.S.,M.Bus, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
4. Ibu Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E.,M.Si.,Ak.,CA, selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi FE UNJ;

5. Ibu Rida Prihatni, S.E.,M.Si.,Ak.,CA, selaku dosen pembimbing I dan Bapak Unggul Purwohedhi, S.E.,M.Si.,Ph.D selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu, pikiran serta tenaga dalam membimbing penulis dalam proses penyusunan skripsi tersebut;
6. Seluruh Dosen pengajar Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis;
7. Kawan-kawan seperjuangan selama menjalani kuliah Wida, Ulfah, Fila yang sudah melewati segala hal bersama baik senang dan sedih. Terimakasih atas motivasinya, semoga kesuksesan menyertai kita
8. Wina, Dara, Fanny, Leli, Fani, Hastrid, Michael, Fei, Nala, Bila, Shahnaz yang telah menghibur, memberikan semangat, dan memberikan dukungan kepada penulis selama proses penulisan;
9. Teman-teman S1 Akuntansi 2014, terutama S1 Akuntansi Reg B 2014 yang telah berjuang bersama dalam menyelesaikan studi di UNJ
10. Dan untuk semua pihak yang turut membantu dan mendoakan penulis, yang tidak bisa disebutkan satu persatu;

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata kesempurnaan. Masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis membutuhkan kritik dan saran. Akhir kata, semoga penyusunan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya, bagi pembaca pada umumnya.

Jakarta, Februari 2019

Penulis



