

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK	
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	.xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian	13
BAB II KAJIAN TEORITIK	
A. Deskripsi Konseptual	15
2.1.1 Teori Keagenan.....	15
2.1.2 Bird In The Hand Theory.....	17
2.2 Dividen.....	17
2.3 <i>Return On Assets</i>	23
2.4 <i>Debt to Equity Ratio</i>	25
2.5 <i>Free Cash Flow</i>	28
2.6 <i>Collateralizable Assets</i>	31
B. Hasil Penelitian Yang Relevan.....	33
C. Kerangka Teoritik.....	46
D. Perumusan Hipotesis Penelitian.....	50
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Objek Dan Ruang Lingkup Penelitian.....	55
B. Metode Penelitian.....	56
C. Populasi Dan Sampel.....	57
D. Operasional Variabel Penelitian	58

1. Variabel Dependen.....	59
2. Variabel Independen.....	60
E. Teknik Analisis Data	64
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	64
2. Uji Pemilihan Model.....	64
3. Uji Asumsi Klasik	66
4. Analisis Regresi.....	68
5. Uji Hipotesis.....	69
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Deskripsi Data	71
1. Hasil Pemilihan Sampel	71
2. Analisis Statistik Deskriptif	73
B. Pengujian Hipotesis.....	80
1. Pemilihan Model Regresi.....	80
2. Uji Asumsi Klasik	82
3. Pengujian Model Regresi Data Panel	88
4. Pengujian Hipotesis	91
C. Pembahasan.....	95
1. Pengaruh <i>Retrun on Assets</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	95
2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i> ...	99
3. Pengaruh <i>Free Cash Flow</i> terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	101
4. Pengaruh Agunan Aset terhadap <i>Dividend Payout Ratio</i>	104
BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN	
A. Kesimpulan	109
B. Implikasi	110
C. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA.....	114
LAMPIRAN.....	119

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 3.1 <i>Purposive Sampling</i> Sampel Penelitian.....	58
Tabel 4.1 Perhitungan Jumlah Sampel Penelitian	73
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	74
Tabel 4.3 Hasil Uji Chow.....	80
Tabel 4.4 Hasil Uji Hausman	81
Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinieritas.....	84
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	86
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi	87
Tabel 4.8 Hasil Regresi <i>Random Effect Model</i> (REM).....	89
Tabel 4.9 Hasil Uji signifikansi t.....	92
Tabel 4.10 Hasil Koefisien Determinasi.....	95

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Teoritik.....	42
Gambar 4.1 Hasil Uji Normalitas	.83

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Sampel Perusahaan Property, Real Estate & Building Construction..	120
Lampiran 2 Data <i>Dividend Payout Ratio</i>	121
Lampiran 3 Data <i>Return On Assets</i>	122
Lampiran 4 Data <i>Debt to Equity Ratio</i>	124
Lampiran 5 Data <i>Free Cash Flow</i>	126
Lampiran 6 Data <i>Collateralizable Assets</i>	129
Lampiran 7 Data Gabungan	131
Lampiran 8 Hasil Uji Chow	132
Lampiran 9 Hasil Uji Hausman	133
Lampiran 10 Data Statistik Penelitian	134
Lampiran 11 Uji Normalitas.....	134
Lampiran 12 Uji Multikolinieritas	135
Lampiran 13 Uji Heteroskedastisitas	135
Lampiran 14 Hasil Regresi <i>Random Effect</i>	136
Lampiran 15 Kartu konsultasi pembimbing	137