

**ANALISIS PENGARUH PROFITABILITAS, *INTANGIBLE ASSET*, DAN MANAJEMEN RISIKO TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015 – 2017)**

**ASHARI RAMADHAN**

**8335162973**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI**

**UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2019**

**The Influence of Profitability, Intangible Asset, and Risk  
Management Disclosure to Corporate Value (Study at Property and  
Real Estate Company Listed in BEI 2015 – 2017)**

**ASHARI RAMADHAN**

**8335162973**



**This Skripsi is Written as Obligation to Achieve The Bachelor Degree in  
Economics**

**STUDY PROGRAM S1 OF ACCOUNTING  
FACULTY OF ECONOMIC  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2019**

## ABSTRAK

ASHARI RAMADHAN. Analisis Pengaruh Profitabilitas, *Intangible Asset*, dan Manajemen Risiko terhadap Nilai Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI Periode 2015 – 2017.

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, *intangible asset*, dan manajemen risiko terhadap nilai perusahaan property dan real estate yang terdaftar di bei periode 2015 – 2017.

Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan populasi seluruh perusahaan property dan real estate di BEI tahun 2015 – 2017. Dalam penelitian ini digunakan metode *purposive sampling* dimana didapat secara keseluruhan 84 sampel. Penelitian ini menggunakan regresi linier berganda untuk menguji hipotesis pada tingkat signifikansi 5%.

Dari hasil analisis yang dilakukan dalam penelitian ini, dapat disimpulkan bahwa Profitabilitas yang diproksi dengan RNOA tidak berpengaruh signifikan positif terhadap nilai perusahaan. Sementara *intangible asset* dan pengungkapan manajemen risiko berpengaruh signifikan positif terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci : Profitabilitas, RNOA, *Intangible Asset*, Manajemen Risiko, Nilai Perusahaan.

## **ABSTRACT**

ASHARI RAMADHAN. *The Influence of Profitability, Intangible Asset, and Risk Management Disclosure, to Corporate Value at Property and Real Estate Company Listed in BEI 2015 - 2017*

*this study aims to examine the effect of profitability, intangible asset, and risk management disclosure, to corporate value at property and real estate company listed in bei 2015 – 2017. This study uses secondary data with the population of all Property and Real Estate Company Listed in 2015-2017. In this research, we use purposive sampling method which overall 84 samples choosen. This study used multiple linear regression to test the hypothesis at 5% significance.*

*From the analysis performed in this research results, it can be concluded that profitability which is proxied by RNOA does not affected corporate value. While intangible asset and risk management affect significantly and positif to corporate value*

*Keywords: Profitability, RNOA, Intangible Asset, Risk Management, Corporate Value*

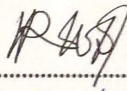
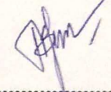
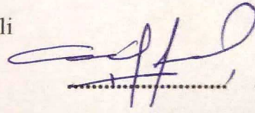

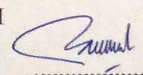
## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

### LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Penanggung Jawab  
Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Dedi Purwana E. S., M. Bus  
NIP. 196712071992031001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Dr. Rida Prihatni, S.E., M.Si., Ak., CA</u> NIP. 197604252001122002	Ketua Penguji	 .....	23/5/19 .....
<u>Tresno Eka Jaya, S.E., M.Ak</u> NIP. 197411052006041001	Sekretaris	 .....	23/5/19 .....
<u>Unggul Purwoheddi, S.E., M.Si., Ph.D</u> NIP. 197908142006041002	Penguji Ahli	 .....	22/5/19 .....
<u>Tri Hesti Utamingtyas, S.E., M.SA</u> NIP. 197601072001122001	Pembimbing I	 .....	24/5/19 .....
<u>Diah Armeliza, S.E., M.Ak</u> NIP. 197904292005012001	Pembimbing II	 .....	24/5/19 .....

## PERNYATAAN ORISINALITAS

### PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasi, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 2 Mei 2019  
Yang membuat pernyataan



Ashari Ramadhan  
8335162973

## KATA PENGANTAR

*Alhamdulillahirobbil'alamin*, segala puji dan syukur penulis persembahkan hanya kepada Allah SWT yang telah mengiringi penulis dengan pertolongan dan bimbingan-Nya, sehingga proposal skripsi yang berjudul "**analisis pengaruh profitabilitas, *intangible asset*, dan manajemen risiko terhadap nilai perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di bej periode 2015 – 2017**" dapat selesai tepat pada waktunya. Laporan Proposal Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Sarjana, Program Studi S1 Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Banyak pihak yang turut terlibat dalam penyusunan laporan ini. Untuk itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Seluruh keluarga yang telah memberikan bantuan materiil, do'a dan semangat bagi praktikan
2. Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Koordinator Program studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Tri Hesti Utamingtyas, S.E., M.SA. selaku dosen pembimbing I dan Diah Armeliza, S.E., M.Ak. selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, serta pikirannya untuk membimbing penyusunan skripsi ini, memberikan masukan, motivasi dan semangat dalam menyelesaikan sripsi ini

5. Seluruh Dosen UNJ yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama praktikan duduk dibangku perkuliahan,
6. Rekan-rekan mahasiswa S1 Akuntansi 2016 Alih Program
7. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan dan motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan laporan ini penulis menyadari masih banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran agar laporan ini dapat diselesaikan dengan baik. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat, baik bagi peneliti maupun pembaca.

Jakarta, 2 Mei 2019

Penulis