

**FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP *RETURN*  
SAHAM PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG  
*LISTED* DI BEI TAHUN 2010 – 2014**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan untuk Memperoleh  
Gelar Magister Manajemen pada Program Magister Manajemen pada  
Jurusan Keuangan



**Oleh : PUTRI MAYANG**

**NIRM : 8236139201**

**PROGRAM STUDI MAGISTER MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA**

**2016**

**FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP *RETURN***  
**SAHAM PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN *PROPERTY* YANG**  
***LISTED* DI BEI TAHUN 2010 – 2014**

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan mengkaji dan memberikan informasi tentang faktor-faktor yang mempengaruhi *return* saham perusahaan *real estate* dan *property* yang sudah *listed* di Bursa Efek Indonesia. Adapun faktor yang dapat mempengaruhi *return* saham dalam penelitian ini yaitu DER, EPS, NPM, PBV, inflasi, kurs, SBI, dan GDP.

Objek penelitian meliputi perusahaan *real estate* dan *property* yang sudah *listed* di Bursa Efek Indonesia pada periode 2010 hingga 2014. Selama periode penelitian terdapat 38 perusahaan *real estate* dan *property* yang sudah *listed* di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menguji dan menganalisis bagaimana pengaruh variabel DER, EPS, NPM, PBV, inflasi, kurs, SBI, dan GDP terhadap *return* saham perusahaan *real estate* dan *property* yang sudah *listed* di Bursa Efek Indonesia. Data diperoleh dari berbagai sumber informasi antara lain Bank Indonesia, Badan Pusat Statistik, dan Bursa Efek Indonesia.

Hasil penelitian menunjukkan secara parsial, variabel DER, EPS, NPM, dan PBV berpengaruh terhadap *return* saham perusahaan *real estate* dan *property*, sedangkan Inflasi, Kurs, SBI, dan GDP tidak berpengaruh terhadap *return* saham perusahaan *real estate* dan *property*.

Kata kunci: *Return* Saham, DER, EPS, NPM, PBV, Inflasi, Kurs, SBI, dan GDP

## PERSETUJUAN PERBAIKAN TESIS

Nama : Putri Mayang  
No. Registrasi : 8236139201  
Program Studi : Magister Manajemen

<b>PERSETUJUAN PANITIA UJIAN ATAS HASIL PERBAIKAN TESIS</b>			
<b>NO</b>	<b>NAMA</b>	<b>TANDA TANGAN</b>	<b>TANGGAL</b>
1.	Dr. Dedi Purwana ES,M.Bus (Ketua Sidang/Dekan)		
2.	Dr. Mohamad Rizan, SE, MM (Sekretaris Sidang)		
3.	Dr. Hj. Hamidah, SE, M.Si (Pembimbing I)		
4.	Dr. Dessy Isfianadewi, MM (Pembimbing II)		
5.	Ari Warokka, SE, M.Sc,MCEUE, MDEM DEA, Ph.D (Penguji)		

**PERSETUJUAN PANITIA UJIAN DIPERSYARATKAN UNTUK  
YUDISIUM MAGISTER**

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Hj. Hamidah, SE., M.Si.

Dr. Dessy Isfianadewi, MM

Tanggal :

Tanggal :

NAMA

TANDA TANGAN

TANGGAL

Dr. Dedi Purwana ES,M.Bus

.....

.....

(Ketua)<sup>1</sup>

Dr. Mohamad Rizan, SE, MM

.....

.....

(Sekretaris)<sup>2</sup>

Nama : Putri Mayang

No. Registrasi : 8236139201

Tanggal Lulus : 14 Juni 2016

1. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Ketua Program Studi Magister Manajemen Program Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang saya susun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister dari Program Pascasarjana Universitas Negeri Jakarta seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri.

Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan tesis yang saya kutip dan hasil karya orang lain telah ditulis sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah dan etika penulisan ilmiah.

Dengan ini saya menyatakan bahwa isi yang terkandung dalam laporan tesis ini dengan judul:

**“Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap *Return Saham Perusahaan Real Estate dan Property Yang Listed Di BEI Tahun 2010 - 2014*”**

Merupakan hasil penelitian saya sendiri. Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian Tesis ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiat dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi pencabutan gelar akademik yang saya sandang dan sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Jakarta, 14 Juni 2016

( Putri Mayang )

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kita saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah yang senantiasa dilimpahkan-Nya kepada kita, Sehingga dapat penulis untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul **“Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap *Return Saham* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Yang *Listed* Di BEI Tahun 2010 - 2014”**.

Tesis ini dibuat sebagai salah satu syarat kelulusan dan memperoleh gelar akademik Magister Manajemen pada Fakultas Ekonomi Program Magister Manajemen Universitas Negeri Jakarta.

Penulis tidak akan dapat menyelesaikan tesis ini tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu menyelesaikan tesis ini, yaitu kepada:

1. Bapak Dr. Dedi Purwana ES.,M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Mohamad Rizan, SE, MM selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen.
3. Ibu Dr. Hj. Hamidah, SE, M.Si selaku pembimbing I yang telah memberikan waktu, arahan, bimbingan, dan masukan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini.

4. Ibu Dr. Dessy Isfianadewi, MM selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan waktu, arahan, bimbingan dan masukan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan baik.
5. Keluarga tercinta atas segala dukungan, bantuan, pengertian dan do'anya sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Seluruh dosen dan staf Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta atas bantuan, bimbingan dan dukungannya selama ini.
7. Seluruh teman-teman MM Executive Angkatan VI dan kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, motivasi dan kerjasamanya dalam proses penyelesaian tesis ini.

Semoga semua bantuan, dukungan dan kerjasamanya dalam bentuk apapun selama ini, tercatat sebagai amal ibadah yang diridhoi oleh Allah SWT. Mengingat kemampuan dan keterbatasan yang dimiliki oleh penulis, maka penulis menyadari bahwa penyusunan tesis ini jauh dari kata sempurna. Tetapi penulis sangat berharap tesis ini setidaknya dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya dikemudian hari. Aamiin.

Jakarta, 14 Juni 2016

(Putri Mayang)