

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	..ii
LEMBAR PERSETUJUAN PERBAIKAN TESIS.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL .....	.x
DAFTAR GRAFIK .....	.xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii

### **BAB I : PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang Masalah .....	..1
1.2 Identifikasi Masalah .....	..5
1.3 Pembatasan Masalah .....	..6
1.4 Perumusan Masalah .....	..6
1.5 Kegunaan Hasil Penelitian .....	..7

### **BAB II : KAJIAN TEORITIK**

2.1 Deskripsi Konstektual .....	..9
2.1.1 <i>Return Saham</i> .....	..9
2.1.2 Variabel-variabel yang Mempengaruhi <i>Return Saham</i> .....	10
a) <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> .....	10
b) <i>Earning Per Share (EPS)</i> .....	11
c) <i>Net Profit Margin (NPM)</i> .....	11
d) <i>Price to Book Value (PBV)</i> .....	12
e) Inflasi .....	13
f) Nilai Tukar.....	14
g) Suku Bunga .....	14
h) Pertumbuhan GDP.....	15
2.2 Review PenelitianTerdahulu .....	16
2.3 Kerangka Pemikiran.....	22
2.4 Hipotesis .....	24

### **BAB III : METODOLOGI PENELITIAN** .....

3.1 Tujuan Penelitian .....	32
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	32
3.3 Metode Penelitian .....	33
3.4 Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel.....	33

3.5 Definisi Variabel Penelitian .....	35
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	40
3.7 Metode Analisis Data .....	40
3.7.1 Analisis Regresi Linier Berganda .....	41
3.7.2 Uji Asumsi Klasik .....	43
a) Uji Normalitas .....	44
b) Uji Multikolinieritas .....	44
c) Uji Heteroskedastisitas.....	44
3.8 Uji-t .....	45
<b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>46</b>
4.1 Deskriptif Unit Analisis .....	46
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan .....	51
4.2.1 Uji Normalitas.....	51
4.2.2 Uji Multikolinearitas .....	52
4.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	53
4.3 Model Estimasi Data Panel .....	55
4.3.1 Uji Chow.....	55
4.3.2 Uji Hausman .....	56
4.3.3 Hasil Uji Regresi .....	56
4.3.4 Uji t.....	59
4.4 Pengujian Hipotesis.....	
<b>BAB V : KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN .....</b>	<b>65</b>
A. Kesimpulan.....	65
B. Implikasi.....	66
C. Saran.....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>75</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian terdahulu .....	22
Tabel 3.1 Daftar perusahaan <i>real estate</i> dan <i>property</i> yang <i>listed</i> .....	34
Tabel 3.2 Operasionalisasi variabel .....	39
Tabel 4.1 Hasil statistik deskriptif.....	47
Tabel 4.2 Uji normalitas .....	52
Tabel 4.3 Uji multikolinearitas .....	53
Tabel 4.4 Hasil uji glejser .....	54
Tabel 4.5 Hasil uji chow .....	55
Tabel 4.6 Hasil uji hausman.....	56
Tabel 4.7 Hasil Regresi Data Panel <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i> .....	57
Tabel 4.8 Rekapitulasi Hasil uji-t.....	58

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 <i>Return</i> saham <i>real estate</i> dan <i>property</i> 2010-2014 .....	2
---	---

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Data Penelitian .....	75
Lampiran 2: Hasil analisa deskriptif .....	80
Lampiran 3: Hasil uji normalitas .....	80
Lampiran 4: Hasil analisa multikolinearitas .....	81
Lampiran 5: Hasil uji glejser .....	81
Lampiran 6: Hasil uji chow .....	82
Lampiran 7: Hasil uji hausman .....	82
Lampiran 8: Hasil regresi data panel .....	83
Lampiran 9: Rekapitulasi hasil uji t .....	84