

**PENGARUH STRUKTUR AKTIVA, PERTUMBUHAN
PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017 - 2018**

MARIA NATASIA

8105151509



*Building
Future
Leaders*

**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pendidikan Pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta**

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2019

***THE EFFECT OF ASSET STRUCTURE, GROWTH, AND
PROFITABILITY ON CAPITAL STRUCTURE AT PROPERTY
AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES LISTED IN
INDONESIA STOCK EXCHANGE DURING THE PERIODS OF
2017-2018***

MARIA NATASIA

8105151509



*Building
Future
Leaders*

Skripsi is Written as Part of Bachelor Degree in Education Accomplishment

STUDY PROGRAM OF ECONOMIC EDUCATION

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2019

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI


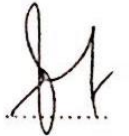
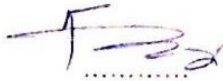

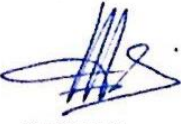
Penanggung Jawab

Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Dedi Purwana, E.S., M.Bus

NIP. 196712071992031001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
<u>Dra. Sri Zulaihati, M.Si</u> NIP. 196102281986022001	Ketua Penguji		9 Agustus 2019
<u>Santi Susanti, S.Pd., M.Ak</u> NIP. 197701132005012002	Penguji Ahli		12 Agustus 2019
<u>Achmad Fauzi, S.Pd., M.Ak</u> NIP.197908282014041001	Sekretaris		9 Agustus 2019
<u>Susi Indriani, S.E., M.S.Ak</u> NIP. 197608202009122001	Pembimbing I		13 Agustus 2019
<u>Dr. Mardi, M.Si</u> NIP. 196003011987031001	Pembimbing II		12 Agustus 2019

PERNYATAAN ORIGINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 08 Agustus 2019

Yang membuat Pernyataan



MARIA NATASIA
NIM. 8105151509

ABSTRAK

Maria Natasia, 2019; Pengaruh Struktur Aktiva, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2018, Jakarta, Jurusan Ekonomi dan Administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh variabel struktur aktiva, pertumbuhan perusahaan dan profitabilitas terhadap Struktur Modal pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2018. Sampel diseleksi dengan menggunakan purposive sampling. Dari populasi yang berjumlah 48 perusahaan yang terdaftar pada perusahaan sektor property dan real estate ternyata terdapat 2 perusahaan yang tidak sesuai dengan kriteria, sehingga sampel yang digunakan pada penelitian ini adalah 46 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah Analisis Regresi Linear Berganda. Berdasarkan hasil analisis disimpulkan bahwa struktur aktiva berpengaruh positif terhadap struktur modal. Pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal, dan profitabilitas berpengaruh negatif terhadap struktur modal.

Kata Kunci: Struktur Modal, Struktur Aktiva, Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas

ABSTRACT

Maria Natasia, 2019; *The Effect of Asset Structure, Growth, and Profitability on Capital Structure at Property and Real Estate Sector Companies Listed in Indonesia Stock Exchange During The Periods of 2017-2018, Jakarta, Department of Economics and Administration, Faculty of Economics, State University of Jakarta.*

The study aims to determine the effect of the asset structure, growth of companies and profitability to capital structures in the real estate sector companies listed on the Indonesia stock market by 2017-2018. Samples are selected using purposive sampling. Of the population of 48 companies registered to the property and real estate companies found two companies that did not conform to the criteria, so the sample used in this study was 46. The data analysis technique used is linear multiple regression analysis. It was based on analysis that the asset structure had a positive effect on the capital structure. Growth has a positive effect on capital structure, and profitability has a negative impact on capital structure.

Keywords: *Asset Structure, Growth, Profitability, Capital Structure*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi ini berjudul Pengaruh Struktur Aktiva, Pertumbuhan Perusahaan, dan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2018.

Penulisan skripsi ini bertujuan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan dan juga memperluas wawasan penulis dalam penelitian serta memberikan kontribusi penelitian bagi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Penulis juga mengharapkan skripsi ini bermanfaat bagi mahasiswa lain sebagai referensi penelitian untuk topik yang sejenisnya.

Dalam penulisan skripsi ini, banyak pihak yang telah membantu penulis sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik dan tepat waktunya. Untuk itu, pada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, yaitu sebagai berikut:

1. Prof. Dr. Dedi Purwana, E.S, M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
2. Suparno, S.Pd, M.Pd, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Susi Indriani, S.E, M.S.Ak, selaku dosen pembimbing I yang telah banyak memberikan bimbingan dan masukan pemikiran selama penulisan skripsi ini.

4. Dr. Mardi, M.Si, selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberikan bimbingan dan masukan pemikiran selama penulisan skripsi ini.
5. Orang Tua dan Keluarga yang telah memberikan semangat dan motivasi selama penulisan skripsi ini.
6. Semua teman – teman Pendidikan Akuntansi B 2015 yang telah memberikan semangat maupun masukan pemikiran.

Penulis menyadari bahwa dalam menyusun skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis sangat membuka hati untuk menerima kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat diterima dan bermanfaat untuk semua pihak, baik penulis maupun pembaca.

Jakarta, 9 Juli 2019

Peneliti