

**PENGARUH PROFITABILITAS, *NON-DEBT TAX SHIELD*,
STRUKTUR AKTIVA, DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA SEKTOR
*PROPERTY, REAL ESTATE, DAN BUILDING
CONSTRUCTION* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2014 – 2017**

**HARITS ABDUL AZIZ
8215154823**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2019**

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, NON-DEBT TAX SHIELD,
STRUCTURE ASSETS, AND FIRM SIZE ON CAPITAL
STRUCTURE IN SECTOR PROPERTY, REAL ESTATE, AND
BUILDING CONSTRUCTION LISTED ON THE INDONESIA
STOCK EXCHANGE IN 2014-2017***

**HARITS ABDUL AZIZ
8215154823**



***Submitted in Partial Fullfilment of the Requirements for the Degree of
Bachelor of Economics at the Faculty of Economics, State University of
Jakarta***

***BACHELOR DEGREE OF MANAGEMENT
FACULTY OF ECONOMICS
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2019***

ABSTRAK

Harits Abdul Aziz, 2019; Pengaruh Profitabilitas, *Non-Debt Tax Shield*, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017. Skripsi, Jakarta: Konsentrasi Keuangan, Program Studi S1 Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Profitabilitas, *Non-Debt Tax Shield*, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017 dengan 160 unit sampel penelitian. Variabel bebas yang digunakan adalah Profitabilitas, *Non-Debt Tax Shield*, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan. Variabel terikat yang digunakan adalah Struktur Modal.. Metode pengambilan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan teknik *purposive sampling*. Model yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Fixed Effect Model*. Hasil penelitian menunjukkan Struktur Aktiva berpengaruh signifikan dan negatif terhadap Struktur Modal (DER), sedangkan Profitabilitas, *Non-Debt Tax Shield*, dan Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh signifikan.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Non-Debt Tax Shield*, Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal

ABSTRACT

Harits Abdul Aziz, 2019; The Effect of Profitability, Non-Debt Tax Shield, Structure Assets, and Size Firm On Capital Structure In Sector Property, Real Estate, and Building Construction Listed on The Indonesia Stock Exchange in 2014-2017. Thesis, Jakarta: Financial Concentration, Bachelor Degree of Management, Faculty of Economic, Universitas Negeri Jakarta.

This study aims to determine The Effect of Profitability, Non-Debt Tax Shield, Structure Assets, and Size Firm On Capital Structure In Sector Property, Real Estate, and Building Construction Listed on The Indonesia Stock Exchange in 2014-2017 with 160 units of research samples. The independent variable used is Profitability, Non-Debt Tax Shield, Asset Structure and Firm Size. The dependent variable used is Capital Structure. The sampling method used in this study is to use a purposive sampling technique. The model used in this study is Fixed Effect Model. The results of the study show that Structure Assets has a significant and negative effect on Capital Structure (DER), while Profitability, Non-Debt Tax Shield, and Company Size have no significant effect.

Keyword: Profitability, Non-Debt Tax Shield, Assets Structure, Firm Size, Capital Structure

LEMBARAN PENGESAHAN

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Prof. Dr. Dedi Purwana, ES., M.Bus
NIP. 19671207 199203 1 001

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Agung Darmawan B., M.M., Ph.D.</u> NIP. 19750916 200604 1 001	Ketua		14-8-2019
2. <u>Destria Kurnianti S.E., M.Sc.</u> NIDK. 8826100016	Sekretaris		21-8-2019
3. <u>Dra. Umi Mardiyati M.Si</u> NIP. 19570221 198503 2 002	Penguji Ahli		14-8-2019
4. <u>M. Edo Suryawan Siregar S.E., M.B.A.</u> NIP. 19720125 200212 1002	Pembimbing I		19-8-2019
5. <u>Sholatia Dalimunthe S.E., M.B.A.</u> NIP. 19870426 201504 2 003	Pembimbing II		16-8-2019
Tanggal Lulus: 21-8-2019			

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 18 Agustus 2019,

Yang membuat pernyataan



Harits Abdul Aziz

No.Reg. 8215154823

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur praktikan panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya dan juga memberikan kelancaran serta kemudahan dalam menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, *Non-Debt Tax Shield*, Struktur Aktiva dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Sektor *Property, Real Estate* dan *Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2017”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan untuk meraih gelar sarjana di Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Selama pelaksanaan dan pembuatan skripsi ini, penulis telah memperoleh banyak pengalaman dan ilmu berupa bimbingan dan arahan, serta fasilitas yang membantu dalam penyelesaian hingga penulisan skripsi ini terselesaikan. Maka penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat:

1. Prof. Dedi Purwana E.S., M.Bus selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.
2. Bapak Dr. Suherman M.Si, selaku Koordinator Program Studi S1 Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Bapak M. Edo S. Siregar, S.E., M.BA, selaku dosen pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, waktu serta dukungan kepada penulis.
4. Ibu Sholatia Dalimunthe, S.E., M.BA, selaku Dosen Pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan, arahan, waktu serta dukungan kepada penulis.
5. Bapak Agung Dharmawan M.M.,Ph.D., selaku Ketua Sidang dalam sidang skripsi yang telah memberikan masukan kepada penulis dalam penyempurnaan skripsi ini

6. Ibu Dra. Umi Mardiyati M.Si, selaku Penguji Ahli dalam sidang skripsi yang telah memberikan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini
7. Ibu Destria Kurnianti S.E, M.Sc, selaku sekretaris dalam sidang skripsi yang telah memberikan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini
8. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu, selama praktikan berada di bangku perkuliahan.
9. Teman-teman kelas D S1 Manajemen 2015 yang senantiasa memberikan semangat untuk menyelesaikan laporan ini.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebut satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada mahasiswa Universitas Negari Jakarta khususnya Fakultas Ekonomi dan pihak-pihak lain yang membutuhkan. Penulis mengetahui bahwa skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dalam menyempurnakan skripsi ini.

Jakarta, 28 Juli 2019

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
LEMBARAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
BAB II	8
KAJIAN TEORITIK	8
2.1 Deskripsi Konseptual.....	8
2.2 Hasil Penelitian yang Relevan.....	15
2.3 Kerangka Teoritik.....	28
2.4 Perumusan Hipotesis	31
BAB III	33
METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitan.....	33
3.2 Metode Penelitian	33
3.3 Populasi dan Sampling	34
3.4 Teknik Pengambilan Data	36
3.5 Teknik Analisi Data.....	39