

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DITINJAU
DARI RASIO LIKUIDITAS SAAT AWAL PANDEMI *CORONA
VIRUS DISEASE-19*
(STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI)**

*Analysis Of Financial Performance Company Based On Liquidity Ratio At The
Beginning Of Pandemi Corona Virus Disease-19
(Case Study On Property And Real Estate Sector Companies Listed On BEI)*

NINDYA KHOIRUNNISA

1704517046



**Karya Ilmiah ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya**

PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI

JURUSAN AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2020

ABSTRAK

NINDYA KHOIRUNNISA. 2020. 1704517046. Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Ditinjau dari Rasio Likuiditas Saat Awal Pandemi Corona Virus Disease-19 Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui kemampuan perusahaan sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI periode triwulan I-2020 dalam melunasi kewajiban jangka pendeknya dengan menggunakan aset lancar yang dimiliki. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif melalui studi pustaka dan studi dokumentasi. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia berjumlah tujuh puluh perusahaan. Teknik sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah purposive sampling. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak lima perusahaan yang telah memenuhi karakteristik yang ditentukan.

Kata Kunci: Analisis Likuiditas, Rasio Lancar, Rasio Cepat, Rasio Kas, Modal Kerja Bersih

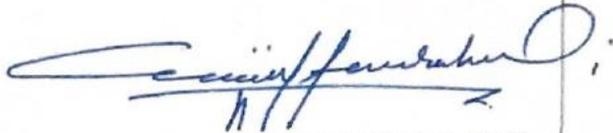
ABSTRACT

NINDYA KHOIRUNNISA. 2020. 1704517046. Analysis of Financial Performance of Companies Based on Liquidity Ratio At The Beginning Of Pandemi Corona Virus Disease-19 Case Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange. DIII Accounting Study Program. Accounting major. Faculty of Economics. State University of Jakarta.

This scientific work aims to determine the ability of property and real estate sub-sector companies listed on the IDX for the first quarter of 2020 in paying off short-term liabilities using current assets held. The method used in this research is quantitative descriptive analysis through literature study and documentation study. The population in this study is the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange totaling seventy companies. The sampling technique used in this study was purposive sampling. The samples used in this study were five companies that met the specified characteristics.

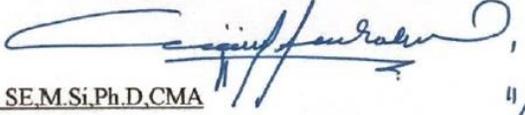
Keywords: Liquidity Analysis, Current Ratio, Quick Ratio, Cash Ratio, Net Working Capital

LEMBAR PERSETUJUAN SEMINAR

PERSETUJUAN PEMBIMBING DIPERSYARATKAN UNTUK SIDANG KARYA ILMIAH	
Mengetahui,	
Koordinator Program Studi D3 Akuntansi	Pembimbing
	
<u>Dr. Ety Gurendrawati, M.Si.Ak</u>	<u>Unggul Purwohedhi, SE, M.Si, Ph.D., CMA.</u>
6 Juli 2020	6 Juli 2020
Nama : Nindya Khoirunnisa No. Registrasi : 1704517046 Program Studi : D3 Akuntansi	

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap Lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Penanggung Jawab Dekan Fakultas Ekonomi  Dr. Ari Saptono, SE, M.Pd ✓ 24/8/2020 NIP. 197207152001121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	Ketua Penguji <u>Dr. Ety Gurendrawati, M.Si.Ak</u> NIP. 196803141992032002		11/8 ²⁰
2.	Penguji Ahli <u>Dr. Mardi, M.Si</u> NIP. 196003011987031001		11/8 ²⁰
3.	Pembimbing <u>Unggul Purwohedi, SE, M.Si, Ph.D, CMA</u> NIP. 197908142006041002		11/8 ²⁰²⁰
Nama : Nindya Khoirunnisa No. Registrasi : 1704517046 Program Studi : D3 Akuntansi Tanggal Lulus : Jumat, 17 Juli 2020			
Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12 - dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru			

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nindya Khoirunnisa

NIM : 1704517046

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa Karya Ilmiah yang saya buat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dengan judul:

“Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Ditinjau dari Rasio Likuiditas saat Awal Pandemi *Corona Virus Disease-19* (Studi Kasus pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI)”

Merupakan hasil penulisan saya sendiri dan isi dari Karya Ilmiah ini tidak mendapat Karya Ilmiah atau tulisan yang pernah diajukan oleh orang lain atau kelompok lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu instransi pendidikan dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau tulisan yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis menjadi referensi dalam karya ilmiah ini telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan keaslian Karya Ilmiah ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya paksaan dari siapapun.

Jakarta, 25 Agustus 2020

Saya yang menyatakan,


Nindya Khoirunnisa
(1704517046)

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nindya Khoirunnisa
NIM : 1704517046
Fakultas/Prodi : Fakultas Ekonomi / D3 Akuntansi
Alamat email : nindyakhrns@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (Tugas Akhir)

yang berjudul :

Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Ditinjau dari Rasio Likuiditas saat Awal Pandemi

Corona Virus Disease-19 (Studi Kasus pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate

yang Terdaftar di BEI)

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 30 Agustus 2020
Penulis

(Nindya Khoirunnisa)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran kepada penulis dalam menyusun karya ilmiah yang berjudul “Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Ditinjau dari Rasio Likuiditas Saat Awal Pandemi *Corona Virus Disease-19*” sehingga dapat selesai tepat pada waktunya. Penulisan karya ilmiah ini ditujukan untuk memenuhi syarat kelulusan dan diharapkan dapat bermanfaat bagi penulis khususnya serta bagi para pembaca umumnya untuk menambah pengetahuan.

Penulisan karya ilmiah ini dibuat sebagai salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md.) pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta. Karya ilmiah ini terdiri dari empat bab yang tersusun secara sistematis yaitu, Bab I Pendahuluan, Bab II Kajian Teoritis dan Metode Penulisan, Bab III Pembahasan, dan Bab IV Kesimpulan dan Saran.

Dalam penyelesaian penulisan karya ilmiah ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu, antara lain kepada:

1. Orang tua penulis yang telah memberikan restu dan doanya sehingga penulis diberikan kelancaran dan kemudahan dalam melaksanakan proses penelitian

2. Dr. Etty Gurendrawati, M.Si,Ak selaku koordinator prodi D3 Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta
3. Unggul Purwohedi, SE., M.Si., Ph.D, CMA, selaku dosen pembimbing
penulisan karya ilmiah yang telah memberikan bimbingan dan arahan
dalam proses penulisan karya ilmiah ini
4. Rekan – rekan mahasiswa D3 Akuntansi 2017 yang telah memberikan
saran dan dukungan selama penulisan karya ilmiah.

Penulis mohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam penulisan karya ilmiah ini, maka dari itu penulis mengharapkan saran dan kritik guna perbaikan di masa mendatang. Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Jakarta, Juni 2020

Penulis