

**ANALISIS PROSEDUR DAN PERLAKUAN AKUNTANSI
PENJUALAN SUKUK RITEL DENGAN AKAD IJARAH
ASSET TO BE LEASED PADA BANK SYARIAH MANDIRI**

**RETNO DWI SAPUTRI
1704517025**



**Karya Ilmiah ini disusun Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta.**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
2020**

**ANALYSIS OF PROCEDURE AND ACCOUNTING
TREATMENT FOR RETAIL SUKUK SALES WITH IJARAH
ASSETS TO BE LEASED CONTRACT AT BANK SYARIAH
MANDIRI**

**RETNO DWI SAPUTRI
1704517025**



This scientific paper is prepared to meet one of the requirements to get an Associate Expert Degree at the Faculty of Economics, State University of Jakarta.

**D3 ACCOUNTING STUDY PROGRAM
FACULTY OF ECONOMICS
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA
2020**

ABSTRAK

Retno Dwi Saputri. 2020. 1704517025. Analisis Prosedur dan Perlakuan Akuntansi Penjualan Sukuk Ritel dengan Akad Ijarah Asset To Be Leased Pada Bank Syariah Mandiri. Program Studi D3 Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini dilakukan pada Bank Syariah Mandiri, yang bertujuan untuk mengetahui prosedur dan perlakuan akuntansi penjualan Sukuk Negara Ritel pada Bank Syariah Mandiri dan mengetahui apakah prosedur penjualan telah sesuai dengan Memorandum Informasi dan apakah perlakuan akuntansinya telah sesuai dengan PSAK Syariah 110.

Metode penelitian yang digunakan adalah dengan pendekatan kualitatif dan jenis data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui wawancara dan analisis hasil wawancara. Data sekunder diperoleh melalui laporan keuangan tahunan dan *website* resmi Bank Syariah Mandiri serta jurnal dan sumber kepustakaan lainnya. Dalam penelitian ini teknik analisis data dengan analisis studi kasus.

Hasil yang dicapai dari penelitian ini menyatakan bahwa Bank Syariah Mandiri dalam melaksanakan prosedur penjualan terdapat satu ketentuan yang belum sesuai dengan Memorandum Informasi Sukuk Negara Ritel yaitu pada ketentuan biaya penyimpanan rekening surat berharga. Perlakuan Akuntansi penjualan Sukuk Ijarah Bank Syariah Mandiri telah sesuai dengan PSAK Syariah 110 tentang Akuntansi Sukuk dengan pengungkapan penjelasan aset yang mendasari oleh Menteri Keuangan bukan Bank Syariah Mandiri.

Adapun saran yang diberikan adalah sebaiknya Bank Syariah Mandiri melakukan pembaharuan prosedur penjualan terkait biaya penyimpanan rekening surat berharga agar sepenuhnya sesuai dengan Memorandum Informasi Sukuk Negara Ritel.

Kata Kunci: Prosedur Penjualan, Memorandum Informasi, Akuntansi Sukuk.

ABSTRACT

Retno Dwi Saputri. 2020. 1704517025. Analysis of Procedure and Accounting Treatment of Retail Sukuk Sales with Ijarah Asset To Be Leased Contract at Bank Syariah Mandiri. D3 Accounting Study Program. Faculty of Economics. State University of Jakarta.

This research was conducted at Bank Syariah Mandiri, which aims to determine the accounting procedures and treatment of Retail State Sukuk sales at Bank Syariah Mandiri and find out whether the sales procedures are in accordance with the Information Memorandum and whether the accounting treatment is in accordance with PSAK Syariah 110.

The research method used is a qualitative approach and the type of data used are primary data and secondary data. Primary data obtained through interviews and analysis of interview results. Secondary data were obtained through annual financial reports and the official website of Bank Syariah Mandiri as well as journals and other literature sources. In this study data analysis techniques with case study analysis.

The results achieved from this study stated that Bank Syariah Mandiri in carrying out the sales procedure there was one provision that was not in accordance with the Memorandum of Information for the Retail State Sukuk, namely the provisions on the cost of securing account securities. The accounting treatment of Bank Syariah Mandiri Sukuk Ijarah sales is in accordance with PSAK Syariah 110 regarding Sukuk Accounting with the disclosure of the underlying asset explanation by the Minister of Finance rather than Bank Syariah Mandiri.

The advice given is that Bank Syariah Mandiri should update the sales procedure related to the cost of securing account securities to fully comply with the Retail State Sukuk Information Memorandum.

Keywords: Sales Procedure, Information Memorandum, Accounting of Sukuk.


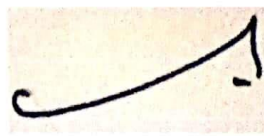
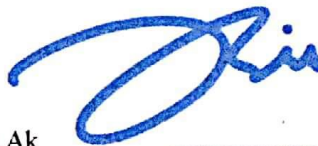
LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi



Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd.
NIP. 19720715 200112 1 001

25/8/2020

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Ketua Penguji		
	<u>Dr. IGKA Ulupui, SE, M.Si, AK, CA</u> NIP. 19661213 199303 2 003		25/08/2020
2	Penguji Ahli		
	<u>Dr. Indra Pahala, SE, M.Si</u> NIP. 19790208 200812 1 001		25/08/2020
3	Pembimbing		
	<u>Hafifah Nasution, SE, M.S.Ak</u> NIP. 19880305 201504 2 001		25/08/2020

Nama : Retno Dwi Saputri
No. Registrasi : 1704517025
Program Studi : D3 Akuntansi
Tanggal Lulus : Rabu, 08 Juli 2020

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Retno Dwi Saputri

NIM : 1704517025

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa Karya Ilmiah yang saya buat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dengan judul:

“Analisis Prosedur dan Perlakuan Akuntansi Penjualan Sukuk Ritel dengan Akad Ijarah *Asset To Be Leased* Pada Bank Syariah Mandiri”

Merupakan hasil penulisan saya sendiri dan isi dari Karya Ilmiah ini tidak mendapat Karya Ilmiah atau tulisan yang pernah diajukan oleh orang lain atau kelompok lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu instansi pendidikan dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat Karya atau Tulisan yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis menjadi referensi dalam Karya Ilmiah ini telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan keaslian Karya Ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Jakarta, 28 Agustus 2020

Saya yang menyatakan,



Retno Dwi Saputri
NIM. 1704517025



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lb.unj.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Retno Dwi Saputri
NIM : 1704517025
Fakultas/Prodi : Ekonomi / D3 Akuntansi
Alamat email : retnodwisaputri12@gmail.com

Deni pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (Tugas Akhir)

yang berjudul :

Analisis Prosedur dan Perlakuan Akuntansi Penjualan Sukuk Ritel dengan Akad Ijarah
Asset To Be Leased Pada Bank Syariah Mandiri

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 28 Agustus 2020

Penulis

(Retno Dwi Saputri)
nama dan tanda tangan

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirrabbi lalamin, puji syukur Penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT karena Rahmat-Nya Penulis mampu menyelesaikan penyusunan Karya Ilmiah ini tepat pada waktunya. Shalawat selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW yang telah mengajarkan umat manusia pentingnya menuntut ilmu.

Penulis memberi judul Karya Ilmiah ini "Analisis Prosedur dan Perlakuan Akuntansi Penjualan Sukuk Ritel dengan Akad Ijarah *Asset To Be Leased* Pada Bank Syariah Mandiri". Karya Ilmiah ini merupakan pemenuhan persyaratan memperoleh gelar Ahli Madya Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.

Perjalanan panjang telah penulis lalui untuk menyelesaikan penulisan Karya Ilmiah ini. Banyak tantangan yang Penulis hadapi terlebih Pandemi COVID-19 sedang berlangsung pada saat penelitian dilaksanakan. Semangat yang membara serta dukungan moril maupun materil dari berbagai pihak Penulis rasakan hingga berhasil menyelesaikan Karya Ilmiah ini. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, Penulis mengucapkan Terima Kasih kepada:

1. Orang tua dan keluarga, atas segala doa yang telah dipanjatkan dan dukungan tiada henti yang telah diberikan.

2. Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. Etty Gurendrawati, SE, M.Si. selaku Koordinator Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta.
4. Hafifah Nasution, S.E., M.S.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah sabar memberikan arahan dan bimbingannya selama proses penyusunan Karya Ilmiah ini.
5. Seluruh dosen pengajar Prodi Akuntansi yang telah memberikan banyak ilmu bermanfaat selama penulis menempuh perkuliahan.
6. Keluarga BEM Prodi Akuntansi dan BPM Fakultas Ekonomi yang selalu memberikan dukungan moril untuk tetap semangat.
7. Teman-teman D3 Akuntansi terkhusus *Cees Akun* yang telah membersamai selama tiga tahun menempuh perkuliahan.
8. Teman-teman Formapres FE dan UNJ serta kelompok belajar *Zahrotusyita* yang selalu memberikan motivasi serta doa terbaiknya.

Penulis menyadari masih terdapat kekurangan dalam penulisan Karya Ilmiah ini. Oleh karena itu, Penulis berharap adanya kritik dan saran yang membangun dari pembaca demi perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, Penulis mengucapkan Terima Kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Jakarta, 15 April 2020

Penulis