

**PENGARUH SOLVABILITAS, PERTUMBUHAN PENJUALAN,  
DAN BIAYA AGENSI MANAJERIAL TERHADAP *FINANCIAL  
DISTRESS*: STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2016-2018**

**SONIA LIFIA**

**8335160072**



**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2020**

***THE EFFECT OF SOLVENCY, SALES GROWTH, AND  
MANAGERIAL AGENCY COSTS ON FINANCIAL DISTRESS:  
EMPIRICAL STUDY ON PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR  
COMPANIES REGISTERED IN INDONESIA STOCK EXCHANGE  
2016-2018***

**SONIA LIFIA**

**8335160072**



***This Thesis is Written as One of The Requirements for Getting Bachelor Degree of  
Economics on Faculty of Economics State University of Jakarta***

***STUDY PROGRAM S1 ACCOUNTING***

***FACULTY OF ECONOMICS***

***STATE UNIVERSITY OF JAKARTA***

***2020***

## ABSTRAK

**SONIA LIFIA, 2020:** *Pengaruh Solvabilitas, Pertumbuhan Penjualan dan Biaya Agensi Manajerial terhadap Financial Distress Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018.* Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Solvabilitas (X1), Pertumbuhan Penjualan (X2), dan Biaya Agensi Manajerial (X3) terhadap *Financial Distress* (Y). Pada penelitian ini menggunakan data sekunder yaitu Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan perusahaan Perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek tahun 2016-2018. Dengan teknik pengambilan sampel yaitu metode *purposive sampling* dan terpilih 43 perusahaan sebagai sampel dengan total observasi sebesar 129 data. Analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda menggunakan software SPSS 23.

Penelitian ini memperoleh hasil sebagai berikut: (a) solvabilitas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *financial distress* (b) pertumbuhan penjualan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *financial distress* (c) biaya agensi manajerial tidak berpengaruh terhadap *financial distress*.

**Kata kunci:** Solvabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Biaya Agensi Manajerial, *Financial Distress*

## **ABSTRACT**

**SONIA LIFIA, 2020:** *The Effect of Solvency, Sales Growth and Managerial Agency Costs on Financial Distress in Property and Real Estate Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. Faculty of Economics. State University of Jakarta.*

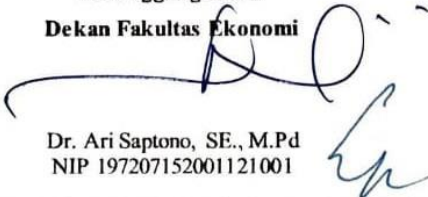





*This research aims to examine the effect of Solvency (X1), Sales Growth (X2), and Managerial Agency Costs (X3) on Financial Distress (Y). This study uses secondary data, namely Annual Reports and Financial Statements of Property and Real Estate Companies listed on the Stock Exchange 2016-2018. With the sampling technique, namely purposive sampling method and 43 companies were selected as samples with a total observation of 129 data. The analysis used is multiple linear regression analysis using SPSS 23 software.*

*This study obtained the following results: (a) solvency has a negative and significant effect on financial distress (b) sales growth has a negative and significant effect on financial distress (c) managerial agency costs have no effect on financial distress.*

**Keywords:** *Solvency, Sales Growth, Managerial Agency Costs, Financial Distress*

# LEMBAR PENGESAHAN

## Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
<b>Penanggung Jawab</b> <b>Dekan Fakultas Ekonomi</b>  Dr. Ari Saptono, SE., M.Pd NIP 197207152001121001			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Dr. Indra Pahala, SE,M.Si NIP 197902082008121001 (Ketua)		24-08-2020
2	Indah Muliasari, SE,M.Ak NIP 8886100016 (Sekretaris)		26/08/2020
3	Yunika Murdayanti, SE,M.Si,M.Ak NIP 197806212008012011 (Penguji Ahli)		25-08-2020
4	Dr. Etty Gurendrawati, SE,M.Si NIP 196803141992032002 (Pembimbing 1)		24-8-2020
5	Ahmad Fauzi, S.Pd,M.Ak NIP 197705172010121002 (Pembimbing 2)		24-08-2020
Nama : Sonia Lifa No. Registrasi : 8335160072 Program Studi : S1 Akuntansi 2016 Tanggal Lulus : Kamis 20 Agustus 2020			

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12  
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah di publikasikan kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Negeri Jakarta.

Jakarta, 26 Agustus 2020

Yang Membuat Pernyataan



## LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Tidak ada rasa bersalah yang dapat mengubah masa lalu dan tidak ada kekhawatiran yang dapat mengubah masa depan”

(Umar bin Khattab)

“Kesuksesan tidak terwujud karena tidak pernah membuat kesalahan. Tapi, tidak pernah membuat kesalahan yang sama untuk kedua kalinya”

(George Bernard Shaw)

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Kedua orang tua saya yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan dan doa kepada saya sehingga bisa sampai pada tahap ini, juga untuk semua orang yang telah mendoakan, mendukung, membantu, dan memberi semangat kepada saya. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.

## **KATA PENGANTAR**

Dengan memanjatkan puji syukur atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan proposal penelitian ini. Proposal penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Proposal penelitian ini tak terlepas dari berbagai pihak yang turut membantu dan mendukung sehingga proposal penelitian ini dapat diselesaikan. Maka dalam kesempatan ini, peneliti ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan kontribusi dalam penyelesaian proposal penelitian ini. Secara khusus pada kesempatan ini peneliti menyampaikan terimakasih kepada:

1. Orangtua serta keluarga yang selalu mendukung untuk memberikan semangat dan motivasi agar cepat lulus, serta selalu mendampingi selama penyusunan proposal penelitian ini.
2. Prof. Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd, selaku Dekan Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.
3. Dr. I Gusti Ketut Agung Ulupui, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi, Universitas Negeri Jakarta.



4. Dr. Ety Gurendrawati, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing 1 dan Achmad Fauzi Zaini, S.Pd., M.Ak selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan arahan, bimbingan dan informasi-informasi mengenai penelitian kepada peneliti, serta telah meluangkan waktu baik tatap muka maupun online untuk membimbing peneliti dalam menyelesaikan proposal penelitian ini.
5. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan dukungan dan bimbingan kepada penulis.
6. Gaguk Feby H dan Fatimah Zahra yang selalu memberi *support* dan menjadi pendengar keluh kesah selama mengerjakan proposal penelitian ini.
7. Sahabat terbaik yaitu Siti Farhah, Mirna Ardiani, Devina Ramadhani dan Elsha Indriana yang telah memberikan semangat, menghibur, doa dan juga masukan kepada peneliti.

Dalam penulisan ini, peneliti menyadari bahwa masih terdapat kekuarangan dan kekhilafan karena keterbatasan ilmu pengetahuan yang dimiliki. Untuk itu, peneliti mengharapkan tanggapan dan masukan yang bersifat membangun sebagai bahan perbaikan di masa yang akan datang.

Jakarta, 29 April

Peneliti