

**PENGARUH LEVERAGE DAN KEBIJAKAN DIVIDEN  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2018**

**RICKY PUTRA MULIA ARIF  
8105160942**



*Mencerdaskan &  
Memartabatkan Bangsa*

**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Pendidikan pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN EKONOMI  
KONSENTRASI PENDIDIKAN AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
2020**

**THE EFFECT OF LEVERAGE AND DIVIDEND POLICY ON  
CORPORATE VALUES IN PROPERTY AND REAL ESTATE  
SECTOR COMPANIES LISTED IN INDONESIA STOCK  
EXCHANGE IN 2018**

**RICKY PUTRA MULIA ARIF  
8105160942**



*Mencerdaskan &  
Memartabatkan Bangsa*

**Script is Written as Part of Bachelor Degree in Education Accomplishment**

**STUDY PROGRAM OF ECONOMY EDUCATION  
CONCENTRATION IN ACCOUNTING EDUCATION  
FACULTY OF ECONOMIC  
STATE UNIVERSITY OF JAKARTA  
2020**

## ABSTRAK

**RICKY PUTRA MULIA ARIF. Pengaruh Leverage dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018.** Skripsi. Jakarta. Program Studi Pendidikan Ekonomi. Konsentrasi Pendidikan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta. 2020

Penelitian ini bertujuan untuk menguji tentang pengaruh leverage dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sector *property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data sekunder dengan jumlah sampel 41 perusahaan sektor *property* dan *real estate*. Hasil uji persyaratan analisis menunjukkan bahwa data berdistribusi normal dan memiliki hubungan yang linier. Berdasarkan uji hipotesis dapat disimpulkan bahwa leverage dan kebijakan dividen berpengaruh negative tidak signifikan terhadap nilai perusahaan besarnya pengaruh variabel leberage dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan ( $R^2$ ) adalah 4,1%.

Kesimpulan yang dapat diambil dalam penelitian ini adalah leverage dan kebijakan dividen menjadi faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan, faktor leverage dan kebijakan dividen suatu perusahaan dapat digunakan oleh manajemen dalam meningkatkan nilai perusahaan, begitu pula sebaliknya jika para pemegang saham ingin mempredisikan nilai yang akan didapat oleh investor saat akan membeli saham perusahaan.

Kata Kunci : Leverage, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan

## ABSTRACT

**RICKY PUTRA MULIA ARIF.** *The Effect of Leverage and Dividend Policy on Firm Value in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018.* Thesis. Jakarta. Economic Education Study Program. Concentration of Accounting Education. Faculty of Economics. State University of Jakarta. 2020

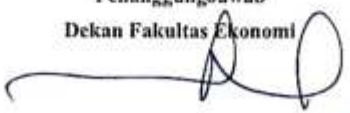

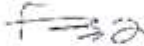



*This study aims to examine the effect of leverage and dividend policy on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018. The research method used is quantitative descriptive method using secondary data with a sample size of 41 property sector companies and real estate. The results of the analysis requirements test show that the data is normally distributed and has a linear relationship. Based on the hypothesis test, it can be concluded that leverage and dividend policy have no significant negative effect on firm value, the magnitude of the effect of leverage variables and dividend policy on firm value (R<sup>2</sup>) is 4.1%.*

*The conclusion that can be drawn in this study is the leverage and dividend policy are factors that affect the value of the company, the leverage factor and dividend policy of a company can be used by management in increasing the value of the company, and vice versa if shareholders want to predict the value that will be obtained by investors when going to buy company shares.*

*Keywords: Leverage, Dividend Policy, Firm Value*

## LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

### Lembar Pengesahan Skripsi

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI			
<b>Penanggung Jawab</b> <b>Dekan Fakultas Ekonomi</b>  <b>Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd.</b> <b>NIP. 197207152001121001</b>			
No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Ati Sumiati, S.Pd, M.Si NIP. 197906102008012028 (Ketua)		27-08-2020 .....
2	Achmad Fauzi, S.Pd., M.Ak NIP. 197705172010121002 (Sekretaris)		27/08/2020 .....
3	Santi Susanti, S.Pd., M.Ak NIP. 197701132005012002 (Penguji Ahli)		26/08/2020 .....
4	Dr. Mardi, M.Si NIP. 196003011987031001 (Pembimbing 1)		27/8 <sup>20</sup>
5	Dra. Sri Zulaihati, M.Si NIP. 196102281986022001 (Pembimbing 2)		24-08-2020 .....
Nama : Ricky Putra Mulia Arif No. Registrasi : 8105160942 Program Studi : Pendidikan Ekonomi Tanggal Lulus : 24 Agustus 2020			

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana baik di Universitas Negeri Jakarta maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan berlaku di Universitas Negeri Jakarta

Jakarta, Agustus 2020

Yang Membuat Pernyataan,



Ricky Putra Mulia Arif  
No. Reg. 8105160942

# LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA  
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220  
Telepon/Faksimili: 021-4894221  
Laman: [lib.unj.ac.id](http://lib.unj.ac.id)

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ricky Putra Mulia Arif  
NIM : 0105160942  
Fakultas/Prodi : Ekonomi / Pendidikan Ekonomi  
Alamat email : ricky.arip1998@gmail.com

Demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi     Tesis     Disertasi     Lain-lain (.....)

yang berjudul :  
Pengaruh Leverage dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta

Penulis

(Ricky Putra Mulia Arif)  
nama dan tanda tangan

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Leverage dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan”

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan serta penyelesaian skripsi ini dapat terlaksana berkat bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, dengan segala kerendahan hati dan ungkapan rasa syukur atas bantuan yang selalu diberikan penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Dr. Ari Saptono, S.E., M.Pd., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta;
2. Dra. Sri Indah Nikensari, M.Si., selaku Ketua Program Studi Pendidikan Ekonomi;
3. Dr. Mardi, M.Si., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan dan masukan;
4. Dra. Sri Zulaihati, M.Si., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan dan masukan;
5. Bapak dan Ibu dosen yang memberikan ilmu pengetahuan selama menuntut ilmu;
6. Papa, Mama yang selalu menguatkan dan memberikan semangat dalam proses penulisan proposal;
7. Teman – teman Remaja Masjid dan Karang Taruna RW 005 yang selalu mendoakan dan memberikan semangat dalam proses penulisan skripsi;



8. Teman – teman UTS & UAS lancar yang selalu menjadi pendengar yang baik serta mendukung dalam keadaan apapun;
9. Teman-teman seperjuangan Pendidikan Akuntansi A 2016 yang telah bersama-sama melewati ini semua.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran yang membangun untuk menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini bermanfaat bagi pembaca.

Jakarta, Juni 2020

Penulis,

Ricky Putra Mulia Arif