

BAB V

KESIMPULAN, IMPLIKASI, DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan pengolahan data statistik, deskripsi, analisis, dan interpretasi data tentang Pengaruh Leverage dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia, maka didapat kesimpulan sebagai berikut.

1. Terdapat pengaruh negatif dan tidak signifikan antara variabel leverage terhadap variabel nilai perusahaan. Hal ini sesuai dengan teori *pecking order* dimana perusahaan memilih untuk menggunakan pendanaan internal terlebih dahulu untuk kemudian pendanaan eksternal dikarenakan adanya biaya dari biaya ketidak simetrisan informasi. Sehingga investor beranggapan fungsi leverage relatif, dimana manfaat penggunaan leverage tergantung pada kebutuhan modal perusahaan
2. Terdapat pengaruh yang negatif dan tidak signifikan antara variabel kebijakan dividen terhadap variabel nilai perusahaan. Sehingga tinggi rendahnya pembayaran dividen perusahaan tidak mempengaruhi besar kecilnya nilai perusahaan. Pembayaran dividen berpengaruh negative tidak signifikan terhadap nilai masa depan perusahaan. Kondisi semacam ini muncul karena pada faktanya kinerja masa depan perusahaan cukup bervariasi jika dibandingkan dengan kebijakan pembayaran dividen

3. Terdapat pengaruh yang positif dan tidak signifikan antara variabel leverage dan kebijakan dividen terhadap variabel nilai perusahaan. Variasi leverage dan kebijakan dividen dapat menjelaskan sebesar 4.1% terhadap variabel nilai perusahaan

B. Implikasi

Hasil penelitian ini memberikan beberapa hasil empiris mengenai faktor-faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan suatu perusahaan. Dengan melihat beberapa faktor, perusahaan dapat mengambil keputusan mengenai nilai perusahaan sebagai berikut :

1. Dari hasil penelitian ini, leverage dan kebijakan dividen memiliki pengaruh yang positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. hal ini dapat diimplikasikan bahwa perusahaan dalam menentukan nilai masa depan perusahaan membutuhkan informasi mengenai pendanaan hutang serta pembayaran dividen yang dimiliki oleh perusahaan, sehingga hal tersebut menjadi faktor penting dan memiliki pengaruh yang besar terhadap nilai perusahaan.
2. Leverage memiliki pengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, hal ini dikarenakan perusahaan lebih menggunakan pendanaan internal terlebih dahulu dan eksternal kemudian, sehingga investor beranggapan fungsi leverage ini bersifat relatif, dimana dalam penggunaan leverage tergantung pada kebutuhan modal perusahaan
3. Perusahaan yang tidak melakukan pembayaran dividen pada saat ini tidak signifikan mempengaruhi nilai masa depan dari perusahaan dimana

kondisi semacam ini muncul karena pada faktanya kinerja masa depan perusahaan cukup bervariasi jika dibandingkan dengan kebijakan pembayaran dividen

C. Saran

Berdasarkan kesimpulan dan implikasi yang dikemukakan di atas, peneliti memberikan saran-saran sebagai berikut.

1. Bagi manajemen perusahaan diharapkan tetap mendahulukan kesejahteraan pemegang saham yang dapat diwujudkan dengan pembagian dividen secara stabil, karena stabilitas pembagian dividen dapat meningkatkan kepercayaan pemegang saham kepada perusahaan.
2. Bagi manajemen perusahaan diharapkan dapat mengatur leverage dan kebijakan dividen yang akan dihasilkan dengan lebih baik lagi.
3. Untuk peneliti selanjutnya diharapkan dapat mengembangkan penelitian ini dengan menggunakan sampel dari perusahaan sektor lain atau lebih memperbanyak lagi sampel yang ada dengan menggunakan beberapa variabel lain seperti profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan serta variabel lain yang dapat mempengaruhi nilai masa depan perusahaan.
4. Untuk calon investor, diharapkan memiliki informasi mengenai leverage dan kebijakan dividen perusahaan yang akan dijadikan sasaran ketika akan memulai investasi sebagai peramalan atas nilai masa depan dari perusahaan yang akan mendatang