

**ANALISIS REVALUASI ASET TETAP PADA PT WASKITA
KARYA (PERSERO) TBK**

*Analysis Of Fixed Asset Revaluation At PT Waskita Karya (Persero)
Tbk*

PRATIWI DWI LESTARI

1704517029



**Karya Ilmiah ini Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta.**

PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2020

**ANALISIS REVALUASI ASET TETAP PADA PT WASKITA
KARYA (PERSERO) TBK**

PRATIWI DWI LESTARI

1704517029



**Karya Ilmiah ini Disusun untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri
Jakarta.**

PROGRAM STUDI AKUNTANSI (D3)

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA

2020

***ANALYSIS OF FIXED ASSET REVALUATION AT PT WASKITA
KARYA (PERSERO) TBK***

PRATIWI DWI LESTARI

1704517029



This Scientific Paper was written to fulfill the requirements to get an Associate Degree at the Faculty of Economics, Universitas Negeri Jakarta

ACCOUNTING DIPLOMA STUDY PROGRAM

FACULTY OF ECONOMICS

STATE UNIVERSITY OF JAKARTA

2020

ABSTRAK

PRATIWI DWI LESTARI. 2020. 1704517029. Analisis Revaluasi Aset Tetap Pada PT Waskita Karya (Persero) Tbk. Program Studi DIII Akuntansi. Jurusan Akuntansi. Fakultas Ekonomi. Universitas Negeri Jakarta.

Karya ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui mengenai revaluasi aset tetap pada PT Waskita Karya (Persero) Tbk dalam meminimalkan beban pajak penghasilan dan meningkatkan performa keuangan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif melalui studi kepustakaan.

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa revaluasi aset tetap yang dilakukan perusahaan belum mampu dalam meminimalkan beban pajak, namun dapat meningkatkan performa keuangan perusahaan yang ditunjukkan melalui membaiknya rasio solvabilitas khususnya debt to asset ratio (DAR) dan debt to equity ratio (DER).

Kata Kunci: Revaluasi Aset Tetap, Beban Pajak Penghasilan, Solvabilitas.

ABSTRACT

PRATIWI DWI LESTARI. 2020. 1704517029. Analysis of Fixed Asset Revaluation At PT Waskita Karya (Persero) Tbk. DIII Accounting Study Program. Accounting Major. Faculty of Economics. State University of Jakarta.

This Scientific work aims to determine about the revaluation of fixed assets at PT Waskita Karya (Persero) Tbk in minimize the income tax and improve financial performance. The method used in this research is descriptive qualitative analysis through literature study.

From the result of this study, it can be seen that the revaluation of fixed assets carried out by the company has not been able in minimizing the income tax, but it can improve the company's financial performance as shown by improving the solvency ratio, especially the debt to asset ratio (DAR) and debt to equity ratio (DER).

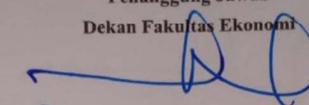
Keywords: Fixed Asset Revaluation, Income Tax Expense, Solvency.

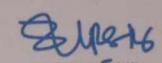
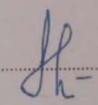
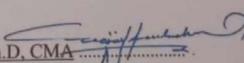
LEMBAR PENGESAHAN

Lembar Pengesahan Karya Ilmiah

LEMBAR PENGESAHAN KARYA ILMIAH

Penanggung Jawab
Dekan Fakultas Ekonomi


Dr. Ari Saptono, SE, M.Pd
NIP. 197207152001121001

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1	Ketua Penguji <u>Dr. Etty Gurendrawati, M.Si, Ak</u> NIP. 196803141992032002		21 Januari 2021
2	Penguji Ahli <u>Tri Hesti Utamingtyas, S.E, M.SA</u> NIP. 197601072001122001		19 Januari 2021
3	Pembimbing <u>Unggul Purwohedi, S.E, M.Si, Ph.D, CMA</u> NIP. 197908142006041002		22 Januari 2021

Nama : Pratiwi Dwi Lestari
No. Registrasi : 1704517029
Program Studi : D3 Akuntansi
Tanggal Lulus : 27 November 2020

Catatan : - diketik dengan huruf times new roman ukuran 12
- dibuat rangkap lima tanda tangan asli dengan bolpoint warna biru

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Pratiwi Dwi Lestari

NIM : 1704517029

Program Studi : D3 Akuntansi

Menyatakan bahwa Karya Ilmiah yang saya buat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan Gelar Ahli Madya pada Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Jakarta dengan judul:

**“ANALISIS REVALUASI ASET TETAP PADA PT. WASKITA KARYA
(PERSERO) TBK”**

Merupakan hasil penulisan saya sendiri dan isi Karya Ilmiah ini tidak mendapat Karya Ilmiah atau tulisan yang pernah diajukan oleh orang lain atau kelompok lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu instansi pendidikan dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau tulisan yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis menjadi referensi dalam karya ilmiah ini telah dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan keaslian Karya Ilmiah ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa adanya paksaan dari siapapun.

Jakarta, Oktober 2020

Saya yang menyatakan,



Pratiwi Dwi Lestari

No. Registrasi 1704517029

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI JAKARTA
UPT PERPUSTAKAAN

Jalan Rawamangun Muka Jakarta 13220
Telepon/Faksimili: 021-4894221
Laman: lib.unj.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Negeri Jakarta, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Pratiwi Dwi Lestari
NIM : 1704517029
Fakultas/Prodi : Ekonomi/ D3 Akuntansi
Alamat email : prtwdwlestari@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah:

Skripsi Tesis Disertasi Lain-lain (Karya Ilmiah)

yang berjudul :

Analisis Revaluasi Aset Tetap Pada PT. Waskita Karya (Persero) Tbk

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini UPT Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (*database*), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan Universitas Negeri Jakarta, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 20 Februari 2021

Penulis

(Pratiwi Dwi Lestari)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini yang berjudul “Analisis Revaluasi Aset Tetap Pada PT Waskita Karya (Persero) Tbk”. Karya ilmiah ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Ahli Madya, program studi D3 Akuntansi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.

Selama proses pelaksanaan dan penyusunan penulisan karya ilmiah ini, penulis mendapatkan dukungan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Orang tua dan kakak-kakak yang telah mendoakan, dan memberi dukungan secara moril maupun materil.
2. Dr. Etty Gurendrawati S.E., M.Si, Ak., selaku Koordinator Program Studi D3 Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta.
3. Unggul Purwohedhi S.E., M.Si, Ph.D., CMA selaku dosen pembimbing karya ilmiah penulis yang telah meluangkan waktunya untuk membantu dan membimbing dalam penulisan dan penyusunan karya ilmiah.

4. Dosen Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis selama dibangku perkuliahan.
5. Seluruh teman-teman D3 Akuntansi 2017 Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Jakarta yang telah memberikan bantuan dan motivasi kepada penulis.
6. JABODETABEK FC, Cihuhua, Amelia Firda, Ghina Kamilia, Lutfiah Islamiah, dan Muhamad Ridwanullah yang telah memberikan bantuan dan motivasi kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dalam penulisan dan penyusunan karya ilmiah ini. Oleh karena itu, penulis berharap adanya kritik dan saran yang membangun agar di waktu yang akan datang penulis dapat memperbaikinya dan memberikan manfaat bagi penulis maupun pembaca.

Jakarta, Oktober 2020

Penulis